

SMLOUVA O DÍLO
Č. j. KRPK-19443-11/ČJ-2018-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Zastoupený:

Ing. Martina Kříšková, náměstek KŘ pro ekonomiku

Sídlo:

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO:

72051612

DIČ:

CZ72051612

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba 1:

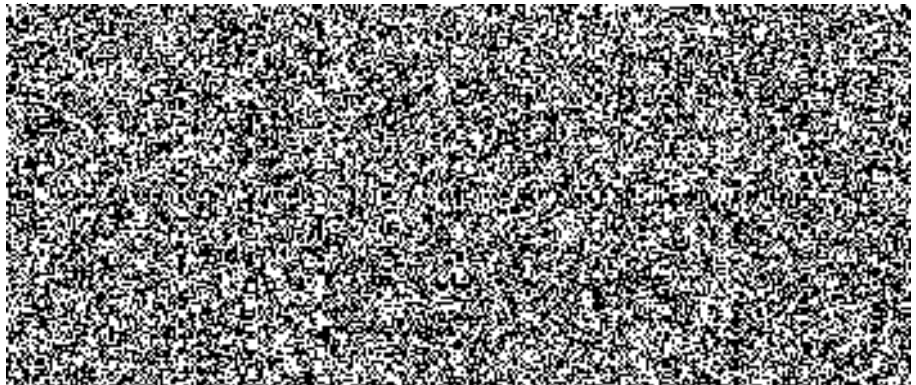
E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoba 2:

E-mail:

Telefon:

**Zhotovitel****USI spol s.r.o.**

Zastoupený:

Ing. Vratislav Kadeřábek

Sídlo:

Švabinského 1713, 356 05 Sokolov

IČO:

18250858

DIČ:

CZ18250858

Bankovní ústav:

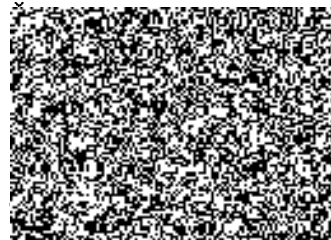
Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:



I.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

„Sanace sklepních prostor na Obvodním oddělení policie v Aši, Karlova 652/13“,

dle „Specifikace oprav“ č. j. KRPK-17116-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 26. 2. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a závěrů vypluvších z místního šetření.

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do tří dnů od účinnosti této smlouvy a dílo dokončí nejpozději do **30. 6. 2018**.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	234.806,10	Kč
DPH 21 %	49.309,28	Kč
Cena celkem včetně DPH	284.115,38	Kč

Slovy: Dvěstěosmdesátčtyřitisícestopatnáctkorun 38/100

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepripouští.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury se stanovuje do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Na faktuře bude uveden objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ 72051612, DIČ CZ72051612; zásilací adresa: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.

7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
8. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat v prostorách objednatele.

V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

VI.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíše odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu a nesplnění kvalitativních požadavků objednatele dle technické specifikace.
2. Podstatné porušení smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
4. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

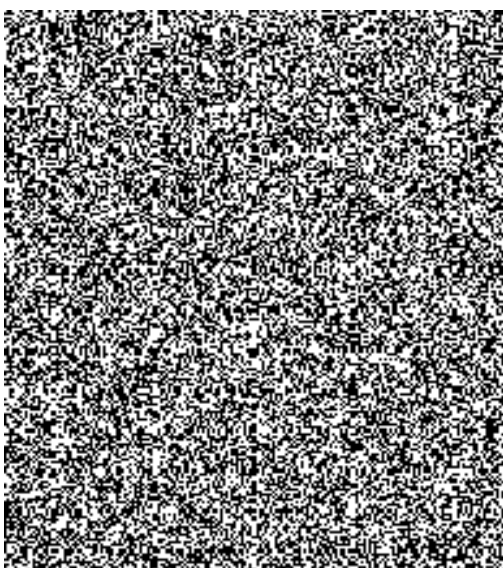
Příloha č. 1

Specifikace oprav č. j. KRPK-17116-2/ČJ-2018-1900MN ze dne 26. 2. 2018

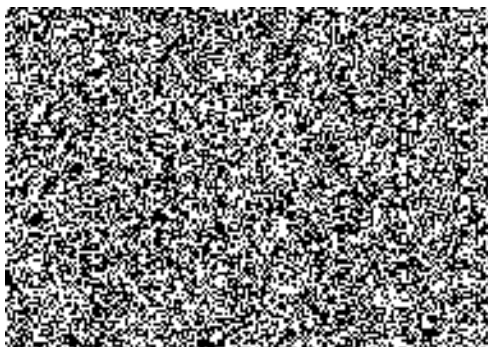
Příloha č. 2

Nacenený položkový rozpočet

V Sokolově dne 27. 3. 2018



V Karlových Varech dne 28. 03. 2018





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO
KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Čj. KRPK-17116-2/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 26, února 2018

Počet listů: 2

Specifikace oprav

OOP Aš, Karlova 652/13 – sanace

V budově OOP Aš proběhne sanace I.PP z důvodu zvýšené vlhkosti a salinity zdiva. Dojde k odstranění omítek obvodového zdiva do úrovně terénu (2000 mm) u vnitřního zdiva minimálně 200 mm nad znatelnou hranici narušení omítek, vyškrobání spár do hloubky 20 mm a odstranění sádky kotvící elektroinstalace. Obvodové zdivo bude navrtáno v rastru 150 x 150 mm do 1/3 tloušťky zdiva (cca 300 mm) do výšky 1000 mm od podlahy. Vnitřní zdivo bude navrtáno v úrovni podlahy do 4/5 tloušťky zdiva s osovou vzdáleností 120 mm, ve styku s obvodovou stěnou svisle. Vrtý budou vyčištěny stlačeným vzduchem. Injektáž bude provedena nízkotlakým plněním – Aquafinem i 380. Vrtý budou uzavřeny a bude proveden násádk zdiva Aquafinem F, do čerstvého nátěr Aquafinem IK - - minerální stěrka, odolná vůči působení solí, do druhé čerstvé stěrky bude proveden sanační podhoz. Provedení sanační WTA jádrové a po vyzrání štukové vrstvy.

Součástí sanace bude oprava stropních omítek v řešených místnostech a výmalba celého I.PP.

Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby zajišťuje zhotovitel.

Technické podmínky:

Rozsah oprav bude stanoven na místním šetření, kde zájemci obdrží upřesňující informace k opravám.

Zhotovitel dodá před započítím realizace zakázky harmonogram prací.

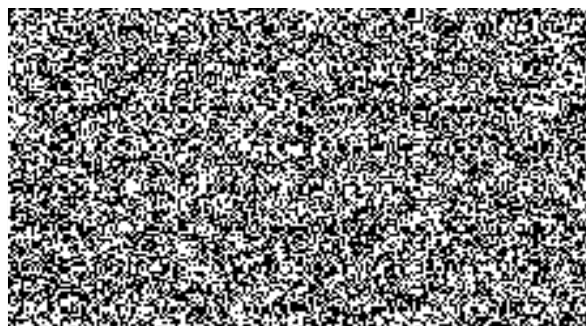
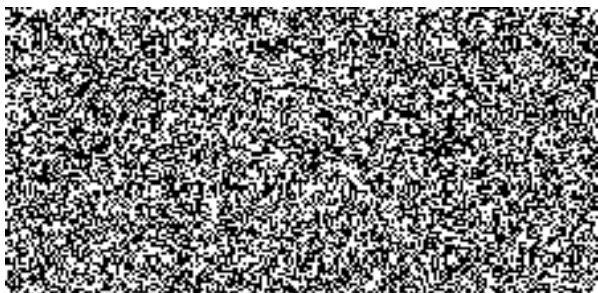
Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na OOP Aš během realizace zakázky.

Stavební činnosti je možno vykonávat v pracovních dnech o víkendech a ve svátcích po domluvě s vedoucím odboru.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci, nejpozději při předání hotového díla.

Zhotovitel je povinen v průběhu oprav udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby.

Po skončení prací je povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při výstavbě. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě stavby nebo nejbližších dostupných míst v areálu OOP Aš.

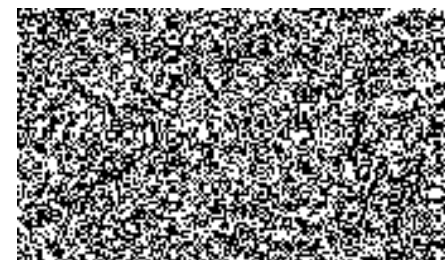


OOP AŠ , Karlova 652/13 - sanace sklepních prostor

Položka	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena Kč
Odstranění omítek, čištění spár	m2	71,20	190,00	13528,00
Plošná injektáž Aquafin i 380 do 1/3 tloušťky zdiva (navrtání otvorů, čištění vrtů, injektáž)	m2	31,50	2380,00	74970,00
Injektáž Aquafin i 380 - horizontální	m2	4,50	1790,00	8055,00
Nástřik Aquafin F a nátěr Aquafin 1K	m2	71,20	280,00	19936,00
Sanační podhoz	m2	71,20	28,00	1993,60
Sanační omítka WTA do 25 mm včetně finální štukové omítky	m2	71,20	680,00	48416,00
Likvidace suti	soubor	1,00	9250,00	9250,00
Odstranění stropních štuků	m2	100,00	45,00	4500,00
Finální štuková vrstva - stropy	m2	100,00	180,00	18000,00
Finální štuková vrstva – stěny	m2	5,00	180,00	900,00
Výmalba2x	m2	440,00	30,00	13200,00
Cena bez DPH				212748,60
DPH 21%				44677,21
CENA CELKEM KC				257425,81

Datum

Podpis a razítko:



OOP Aš , Karlova 652/13 - sanace sklepních prostor

Položka	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena Kč	
Odstranění stropních štuků		m2	86,50	45,00	3892,50
Garáž – finální štuková vrstva - stropy		m2	34,00	180,00	
Garáž – finální štuková vrstva – stěny		m2	52,50	180,00	9450,00
Garáž - výmalba2x		m2	86,50	30,00	2595,00
Cena bez DPH					22057,50
DPH 21%					4632,08
CENA CELKEM	KČ				26689,58

Datum

Podpis a razítko:

