

Smlouva o budoucí smlouvě o poskytnutí plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti

POh, s.p. č. 149/2018
ČHMÚ – 6060/22/2018

1. Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03
zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem;
ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: C770889988

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Odpovědný pracovník:

Podnik je zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný

2. Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 – Komořany
statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ
IČO: 00020699
DIČ: CZ00020699

zastoupený: RNDr. Jiřím Hostýnkem, ředitelem pobočky Plzeň

zřízen na základě Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o úpravě zřizovací listiny
příspěvkové organizace ČHMÚ č.j. M/200380/00 z 10.8.2000

jako budoucí oprávněný

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Čl. I

Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Budování a modernizace měřicích stanic ČHMÚ –
stanice Hartoušov, VT Plesná“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované
VODOPLAN s.r.o., se sídlem Sokolovská 41, 323 00 Plzeň.

Čl. II

Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem p. č. 54 v k. ú. Hartoušov, obec
Nebanice zapsaným na LV 56 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště
Cheb (dále jen „pozemek“).

Čl. III

Předmět smlouvy a souhlas s realizací stavby

1. Na pozemku p. č. 54 v k.ú. Hartoušov bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „**Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ – stanice Hartoušov, VT Plesná**“. Předmětný pozemek bude dotčen betonovým schodištěm, kamenným záhozem a železobetonovým stabilizačním prahem.
2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemku p. č. 54 v k. ú. Hartoušov:
 - a) postavil stavbu za podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p. č.j. POH/54042/2017-2/032100 ze dne 1.12.2017,
 - b) vstupoval po dobu stavby na pozemek za podmínky respektování pokynů povinného,
 - c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1084 a násl. občanského zákoníku výslovně dohodly na tom, že realizovaná stavba bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného a nepřipadne budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data nabytí právní moci příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o poskytnutí plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti (dále jen „Vlastní smlouva“), a to na dobu životnosti stavby.
5. Sepsání Vlastní smlouvy zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží příslušný návrh Vlastní smlouvy, tuto smlouvu s budoucím oprávněným uzavře. Ve Vlastní smlouvě zřídí budoucí povinný budoucímu oprávněnému k pozemku právo mající povahu věcného břemene - služebnosti spočívající v právu vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou, opravou a demontáží stavby.
6. Předpokládaný rozsah (výměra) plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti je 50 m².
7. Náklady na zřízení plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti ponese budoucí oprávněný.
8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne.

Čl. IV

Cenová povaha plnění majícího povahu věcného břemene - služebnosti

1. Plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše této jednorázové úhrady, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena výnosovým způsobem dle vzorce: plošná výměra věcného břemene - služebnosti x sazba nájemného za m²/rok x 5 let. Pro výpočet ocenění plnění mající povahu věcného břemene - služebnosti bude použita sazba nájemného 11,- Kč/m²/rok. Celková úplata bude minimálně 600,- Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.
2. Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který strana budoucí povinná vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a zašle jej budoucímu

oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu Vlastní smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

3. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro něj ze stavebního povolení.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení plněním majícího povahu věcného břemena - služebnosti, který bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu - služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na pozemku a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana (budoucí oprávněný) prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII
Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopísech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

26-02-2018

V Chomutově dne

22.02.2018

V Plzni dne



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web: www.poh.cz



Povodí Ohře

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 24.11.2017
Naše zn.: POH/54042/2017-2/032100

Vodoplan s.r.o.
Sokolovská 41
323 00 Plzeň

Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
E-mail:

Datum: 01.12.2017

Budování a modernizace měřicích stanic ČHMÚ – stanice Hartoušov, VT Plesná

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 24. listopadu 2017, kterou jsme obdrželi 26. listopadu 2017, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Stanovisko z hlediska správce povodí:

Akce se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Plesná, částečně ve vymezené aktivní zóně.

S akcí souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. V záplavovém území vodního toku Plesná nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Pro dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, záводу Karlovy Vary (Horova 2017/12, 360 01 Karlovy Vary) k vyjádření. Havarijný plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření.

Souřadnice stavby dle Centrální evidence vodních toků jsou X = 1 017 189, Y = 860 499.

III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

1. Našemu Odboru vodohospodářského dispečinku (tel. 474 636 306, e-mail: vhd@poh.cz) a provozu Cheb (Emil Kroupa, tel. 606 757 562, e-mail: Kroupa@poh.cz) bude v předstihu oznámeno zahájení a ukončení stavby.

Předmětem vyjádření je stavba limnigrafu Hartoušov na vodním toku Plesná v ř. km oca 2,89 (dle ISyPo). Stavba se skládá z vlastní limnigrafické stanice na levém břehu VT, kterou tvoří šachta spojená trubkou s korytem vodního toku. Nad šachtou bude umístěna zděná budka půdorysu obdélníku. V korytě VT bude umístěn ŽB stabilizační práh hloubky 1 m, šířky 1 m přes celou šíři koryta VT. Pro přístup do koryta bude na levém břehu podél prahu umístěno schodiště. Limnigraf bude umístěn na návodní straně stávajícího mostu. Most není při průtoku Q_{100} zahlcen, dle SZÚ při tomto průtoku vzdouvá hladinu o cca 13 cm.

Pod:
Seč:
430:
Zem:

Výstavba bude prováděna po úsecích, které budou ohrázeny. Investorem akce je Český hydrometeorologický ústav.

HGR: ID 2110. ČHP: 1-13-01-0510-0-00 Vodní útvar: ID OHL_0150 - Plesná od toku Lubinka po ústí do Ohře.

Příloha

Budování a modernizace měřicích stanic ČHMÚ - stanice Hartoušov - DSP (VODOPLAN s.r.o., 10/2017)

