

Kulturní středisko města Blanska („KSMB“)

se sídlem: Hybešova 240/1, 678 01 Blansko

zastoupené: Jaroslavem Jeřábkem, ředitelem KSMB

IČ: 001 63 848

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 1137631/0100

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl. č. 1822

(dále také jen „nájemce“)

a

Soukromá základní umělecká škola Blansko, spol. s r.o.

se sídlem Blansko, Hybešova 240/1, PSČ 678 01

zastoupena: Miluší Jeřábkovou, jednatelkou společnosti a ředitelkou školy

IČO: 25329529

DIČ: CZ25329529, neplátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1362257369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 25847

(dále také jen „podnájemce“)

uzavírají spolu

Smlouvu o podnájmu podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Základní ustanovení

1) Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko (dále jen „město Blansko“) je vlastníkem pozemku parc. č. st. 229/1, jehož součástí je stavba č.p. 240, na adrese Hybešova 240/1, Blansko, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, pro obec a k.ú. Blansko, na listu vlastnictví č. 10001 (dále také jen „Dělnický dům Blansko“).

2) Nájemce je oprávněn v souladu se směrnicí č. 3/2014, Základní pravidla vztahů zřizovatele a ředitelů příspěvkových organizací z oblasti školství a kultury schválenou Radou města Blansko usnesením č. 18 na její 69. schůzi konané dne 28.01.2014, v souladu se Zřizovací listinou Kulturního střediska města Blanska ze dne 08.09.2009 schválenou Zastupitelstvem města Blansko usnesením č. 29 na jeho 15. zasedání konaném dne 08.09.2009 a v souladu s Nájemní smlouvou č. 2003-ŠKOL-S052/Ja ze dne 19.12.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.10.2005, uzavřenou mezi městem Blansko, jako pronajímatelem, a Kulturním střediskem města Blansko, jako nájemcem dát s předchozím písemným souhlasem zřizovatele do podnájmu na dobu delší než jeden měsíc volné kapacity Dělnického domu Blansko tak, aby podnájem neomezoval hlavní účel a předmět činnosti organizace.

II. Předmět podnájmu

1) Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci část nebytových prostor v Dělnickém domě Blansko za účelem provozování výuky uměleckého školství.

3. N.P.

Baletní sál o výměře 70 m²

Šatna žáků u BS o výměře 24 m²

Sál S4 o výměře 112 m²

Učebna K1 o výměře 28 m²

Učebna K2 o výměře 22 m²

Učebna K3 o výměře 24 m²

Učebna K6 o výměře 35 m²

Učebna K10 o výměře 35 m²
Učebna K11A o výměře 12 m²
Učebna K11B o výměře 12 m²
Učebna K12 o výměře 18 m²
2.N.P.
Kancelář školy o výměře 18 m²

2) Součástí podnájmu je právo podnájemce spolu s nájemcem užívat společné prostory objektu, kterými se rozumí přístupové chodby, schodiště a sociální zařízení.

III. Další ustanovení

1) Podnájemce nesmí poskytnout předmětné prostory a zařízení třetí osobě.

IV. Cena za podnájem, způsob její platby a další ujednání

1) Cena za podnájem prostor, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena ve výši 36.088,00 Kč vč. DPH za měsíc (slovy třicetšesttisícosmdesátosm korun českých za měsíc). Cena za podnájem obsahuje vlastní podnájemné a dále paušální spotřebu elektrické energie ve výši 2.410,00 Kč, vody ve výši 1.329,00 Kč a plynu ve výši 2.675,00 Kč. Ceny za paušální spotřebu energií jsou stanoveny včetně DPH. Platby budou fakturovány měsíčně.

2) Cena za podnájem je splatná měsíčně, a to na základě doručení daňového dokladu (dále také jen „faktura“), který bude nájemcem vystaven a podnájemci předán vždy nejméně 14 dnů před termínem splatnosti.

Podnájemce se zavazuje za podnájem prostor, které jsou předmětem této smlouvy, zaplatit nájemci na jeho účet cenu za podnájem na základě vystavené faktury a to do data její splatnosti.

3) Nájemce je oprávněn upravit výši ceny za podnájem dle tohoto článku o podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem.

4) V případě, že přesným vyúčtováním bude zjištěno, že skutečná spotřeba energií převyšuje stanovenou paušální částku, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, na jehož základě se podnájemce zaváže k vyrovnání paušální a skutečné částky za spotřebovanou energii.

V. Sankční ustanovení

1) V případě, že nastane prodlení podnájemce s placením ceny za podnájem či služby specifikované v článku IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci vedle ceny za podnájem dle bodu IV. této smlouvy i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné právní úpravy.

2) Pokud by podnájemce porušil i jinou smluvní povinnost než je uvedená v čl. V., bodu 1) této smlouvy, zavazuje se nájemci, na základě písemné výzvy nájemce a v nájemcem stanovené lhůtě, zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny za podnájem specifikované v čl. IV., bod 1). této smlouvy.

3) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká případný nárok na náhradu škody.

VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností k datu jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Z důvodu závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy lze tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Za závažné porušení povinností vyplývajících ze

smlouvy se považuje zejména situace, pokud by se podnájemce stal neschopným platit cenu za podnájem či služby, nebo používal předmět podnájem k jiným, než dohodnutým účelům, případně pokud by se některá ze smluvních stran ocitla z dalších důvodů v podstatně nevýhodném postavení.

3) Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

4) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Souhlas zřizovatele

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Blansko usnesením č. 87 na její 17. schůzi konané dne 1.9.2015.

VIII. Další ujednání

1) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2) Tato smlouva může být doplněna, nebo pozměněna formou písemných dodatků nabývajících platnosti podepsáním oběma smluvními stranami po předchozím schválení Radou města Blansko.

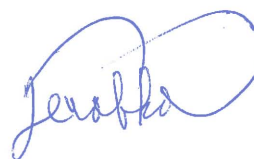
IX. Příloha

Inventární seznam movitých věcí poskytnutých nájemcem podnájemci k užívání při výkonu jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Blansko dne 1.9.2015

Blansko dne 1.9.2015

KULTURNÍ STŘEDISKO
MĚSTA BLANSKA
Hybešova 1, 678 01 Blansko
IČ: 163 848, DIČ: CZ00163848
tel. 516 414760, jerabek@blansko.cz



Kulturní středisko města Blanska

Soukromá základní umělecká škola Blansko, spol. s r.o.

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu
uzavřený podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen
„občanský zákoník“)

Kulturní středisko města Blanska („KSMB“)

se sídlem: Hybešova 240/1, 678 01 Blansko

zastoupené: Jaroslavem Jeřábekem, ředitelem KSMB

IČ: 001 63 848

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 1137631/0100

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl. č. 1822

(dále také jen „nájemce“)

a

Soukromá základní umělecká škola Blansko, spol. s r.o.

se sídlem Blansko, Hybešova 240/1, PSČ 678 01

zastoupena: Miluší Jeřábkovou, jednatelkou společnosti a ředitelkou školy

IČO: 25329529

DIČ: CZ25329529, neplátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1362257369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 25847

(dále také jen „podnájemce“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uvedené výše uzavřely dne 01.09.2015 Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem prostor v budově Dělnického domu. V současné době podnájemce požaduje rozšíření podnajatých prostor, s čímž nájemce souhlasí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Čl. 2

Změna smlouvy

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah podnajatých prostor obsažených ve Smlouvě, a to následovně:

V článku II. Předmět podnájmu se výčet prostor podnajatých ve 3.NP rozšiřuje o učebnu K4 o výměře 48 m², čl. II. odst. 1) tedy nově zní:

„Nájemce touto smlouvou podnajíma podnájemci část nebytových prostor v Dělnickém domě Blansko za účelem provozování výuky uměleckého školství.

3. N.P.

Baletní sál o výměře 70 m²

Šatna žáků u BS o výměře 24 m²

Sál S4 o výměře 112 m²

Učebna K1 o výměře 28 m²

Učebna K2 o výměře 22 m²

Učebna K3 o výměře 24 m²

Učebna K4 o výměře 48 m²

Učebna K6 o výměře 35 m²

Učebna K10 o výměře 35 m²

Učebna K11A o výměře 12 m²

Učebna K11B o výměře 12 m²

Učebna K12 o výměře 18 m²

2.N.P.

Kancelář školy o výměře 18 m²“

V článku IV. Cena za podnájem, způsob platby a další ujednání se zvyšuje původní cena za podnájem o 4.225 Kč vč. DPH za měsíc, čl. IV odst. 1) věta první tedy nově zní: „Cena za podná-

jem prostor, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena ve výši 40.313,00 Kč vč. DPH za měsíc (slovy čtyřicettřístatřináct korun českých za měsíc).

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti.
2. Podnájemce souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 byl schválen usnesením č. 62 na 63. schůzi Rady města Blansko konané dne 22.08.2017 a je účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží podnájemce a nájemce.

V Blansku dne ... 01.-09-2017

V Blansku dne. 01.-09-2017

Jaroslav Jeřábek
ředitel KSMB
nájemce



**KULTURNÍ STŘEDISKO
MĚSTA BLANSKA** ©
Hybešova 1, 678 01 Blansko
IČ: 163 848, DIČ: CZ00163848
tel 516 414760, ierabek@blansko.cz

.....
podnájemce

