

Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni
na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 484 ze dne 5. 5. 2016

Čl. I
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

a

2. nájemce: **TJ Lokomotiva Plzeň, z.s.**
registrovaný pod č. j. VSP/1-908/90-R u MV ČR
ze dne 25. 5. 1990
IČ: 40525724
sídlo: Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený: předsedou Pavlem Froňkem,
(dále jen jako „nájemce“)

Čl. II.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2002 smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech, ve znění dodatků č. 1 - 9 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a nyní se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
- a) Předmět nájmu specifikovaný v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se zužuje o část pozemku parc. č. 1902/54, ostatní plocha – zeleň o výměře 43 m², nově označenou jako pozemek parc. č. 1902/58 a oddělenou GP č. 10532-18/2016; pozemek parc. č. 1902/54, k.ú. Plzeň, který zůstává předmětem nájmu dle Smlouvy, získal po oddělení novou výměru 1 155 m². Nový předmět nájmu je znázorněn na příloze č. 1 tohoto dodatku.
- b) V Čl. 16 odstavce 2 nově zní:

2. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané touto smlouvou v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicettřítisícekorunčeských) bez DPH splatných vždy nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního

čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen na uhrazené nájemné nájemci vystavit a zaslat daňový doklad v zákonné lhůtě.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy včetně výše nájemného se nemění.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 484 ze dne 5. 5. 2016.
3. Tento dodatek obsahuje 2 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle bodu II. usnesení RMP č. 484 ze dne 5. 5. 2016.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 10532-18/2016

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 484 ze dne 5. 5. 2016

Příloha č. 3: plná moc č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

09 -06- 2016

V Plzni dne ...

V Plzni dne 19. 5. 2016

.....
Plzeň, statutá
 Mgr. Pavel Šindelář,
 Náměstek primátora města Plzně
 na základě plné moci
 č.j. ZM – 155/2014
 ze dne 7. 11. 2014

pronajímatel



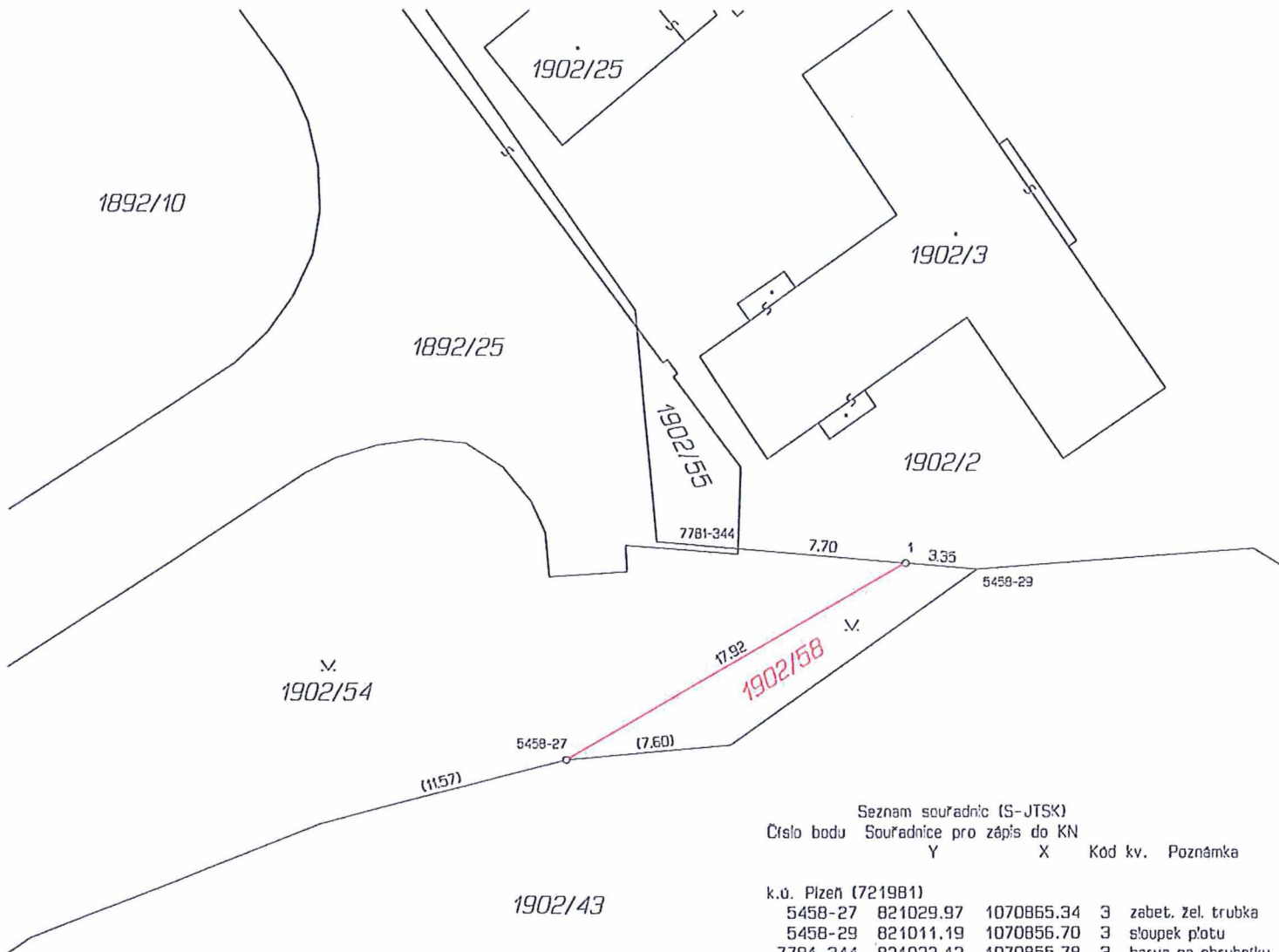
.....
TJ Lokomotiva Plzeň, z.s.
 Pavel Froněk,
 předseda

nájemce

TJ LOKOMOTIVA PLZEŇ
 Úslavská 75
 326 00 Plzeň
 IČO: 405 25 724

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1902/54	11	98	ostatní poz. ze sáh	1902/54	11	55	ostatní poz. ze sáh		2	1902/54		1	11	55	
				1902/58		43	ostatní poz. ze sáh		2	1902/54		1		43	
	11	98			11	98									



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Plzeň (721981)			
5458-27	821029.97	1070865.34	3 zabet. žel. trubka
5458-29	821011.19	1070856.70	3 sloupek pletu
7781-344	821022.12	1070855.78	3 barva na obrubníku
1	821014.46	1070856.42	3 zabet. žel. trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Forst		Jm:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1457/1995		Čís zen	
	Dne: 10. března 2016	Číslo: 49/2016	Dn:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Ter: v dohlednosti zastavěného území:		
Vyhotovitel: SVSMP Klatovská 10,12 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 10532-18/2016				
Okres: Plzeň-město				
Obec: Plzeň				
Kat. území: Plzeň				
Mapový list: DKM Plzeň 8-5/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zabet. žel. trubkami				

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 45

Datum konání RMP: 5. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ+OSI/5

č. 484

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že na stavbu „Rekonstrukce ulice Mezi Stadiony“ je vydané územní rozhodnutí č. 5481 ze dne 12. 8. 2013, nabytí právní moci dne 12. 9. 2013.
2. Skutečnost, že pozemek parc. č. 1902/54, ostatní plocha – zeleň, o výměře 1 198 m² je pronajatý TJ Lokomotiva Plzeň, z.s., IČ 40525724, na základě smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka v platném znění.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a SK PLZEŇ 1894 o.s., IČ 00479535, se sídlem Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00.

Směnnou smlouvou

- město Plzeň získá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 1902/56 o výměře 43 m², ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP č. 10275-120/2015 oddělením z pozemku parc. č. 1902/43, zapsaného na LV č. 12442 pro k. ú. Plzeň.
Hodnota pozemků vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 34 400 Kč, tato cena je cenou sjednanou.
- SK PLZEŇ 1894 o.s. získá do svého vlastnictví parc. č. 1902/58 o výměře 43 m², ostatní plocha, zeleň, který vznikl dle GP č. 10532-18/2016 oddělením z pozemku parc. č. 1902/54, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň.

Hodnota pozemků vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 34 400 Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

III. S c h v a l u j e

1. Svěření případně nabytého majetku dle bodu II. tohoto usnesení Správě veřejného statku města Plzně.

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora



Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Mgr. Pavla Šindeláře,

technického náměstka primátora statutárního města Plzně, k podpisu

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.

