

Dodatek č. 9
ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni
na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka ze dne 3. 9. 2002

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. 5. 2016

Čl. I
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
IČ: 00075370
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupený: Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora

za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:

ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

a

2. nájemce: **TJ Lokomotiva Plzeň, z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. L, vl. 51
IČ: 40525724
sídlo: Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupený: předsedou Pavlem Froňkem,
(dále jen jako „nájemce“)

Čl. II.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2002 smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech. Následně došlo postupně mezi smluvními stranami k uzavření dodatků č. 1 - 8 k této smlouvě s tím, že dodatkem č. 8 se změnil název smlouvy na Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se nyní dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Předmět nájmu specifikovaný v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se rozšiřuje o část stavby a některé pozemky na adrese Tábořská 28. Za tímto účelem se v Čl. 1 na konec odstavce 1 vkládá následující text:

„Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků a domu na adrese Tábořská 2081/28, který je v katastru nemovitostí veden jako dvě samostatné stavby na pozemcích p. č. 1893/1 a p. č. 1892/5 vše k. ú. Plzeň. Ve skutečnosti se ale vzhledem k technickému řešení jedná o jedinou stavbu. Předmětem nájmu dle této smlouvy je:

- část domu, dosud v katastru nemovitostí evidované jako stavba bez čp/če, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 1892/5, zastavěná plocha a

nádvoří, vše k. ú. Plzeň, v níž se nachází tělocvičný sál, běžecký tunel, 2 posilovny
šatny včetně zázemí, WC a spojovací chodba, garáž, malá a velká tělocvična,

- pozemek parc. č. 1892/5 o výměře 2382 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1892/21 o výměře 1111 m², ostatní plocha, zeleň.

vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu
Plzeň-město (dále jen „Část objektu Tábořská 28“).

- b) V Čl. 1 odstavci 2 poslední věta zní: „Nemovité věci tvořící předmět nájmu jsou
znázorněny v příloze č. 1 (Sportovní hala na Slovanech), v příloze č. 1a (Sportovní
areál Prokopávka) a v příloze č. 1b (Část objektu Tábořská 28).“.

Znění nové přílohy č. 1b Smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- c) V Čl. 5 Práva a povinnosti nájemce se na konec článku doplňují nové odstavce 4. a 5.,
které zní:

„4. Nájemce je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího
ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění
pozdějších předpisů, která se nachází v Části objektu Tábořská 28, tj. provozování
odvodnění pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na kanalizaci na pozemku
parc. č. 1892/21, k. ú. Plzeň.

5. Nájemce je v souvislosti s užíváním Části objektu Tábořská 28 povinen hradit
zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a v plném rozsahu úhrady za
spotřebované energie, revize, údržbu a opravy dle dohody, kterou za tímto účelem
uzavře s Církevní střední odbornou školou Spálené Poříčí, IČ 45331227, dle usnesení
Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016, v souladu s přílohami „Návrhem
nového rozúčtování Tábořská 28“ a „Tabulkou místností“, které tvoří přílohy č. 4 a 5
této smlouvy.“

Znění nových příloh č. 4 a 5 Smlouvy je uvedeno v přílohách č. 2 a 3 tohoto dodatku.

- a) V Čl. 16 odstavce 2 nově zní:

„2. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané touto smlouvou v pravidelných
čtvrtletních splátkách ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicettřítisícekorunčeských) bez DPH
splatných vždy nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního
čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen na uhrazené nájemné
nájemci vystavit a zaslat daňový doklad v zákonné lhůtě.“.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně výše nájemného, se nemění.

Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci
prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují
svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 551 ze
dne 19. 5. 2016.
3. Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti uvedené v tomto dodatku byl zveřejněn
v mázhauzu radnice od 2. 5. 2016 do 18. 5. 2016.

4. Tento dodatek obsahuje 3 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ke dni 1. 8. 2016.

Příloha č. 1: grafické znázornění rozšíření předmětu nájmu

Příloha č. 2: návrh nového rozúčtování Tábořská 28

Příloha č. 3: tabulka místností

Příloha č. 4: usnesení RMP č. 551 ze dne 19. 5. 2016

Příloha č. 5: plná moc č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

09-06-2016

V Plzni dne

V Plzni dne 2. 6. 2016

Plzeň, statutární město

Mgr. Pavel Šindelář,

Náměstek primátora města Plzně

na základě plné moci

č.j. ZM – 155/2014

ze dne 7. 11. 2014

pronajímatel



.....

TJ Lokomotiva Plzeň, z.s.

Pavel Froněk,

předseda

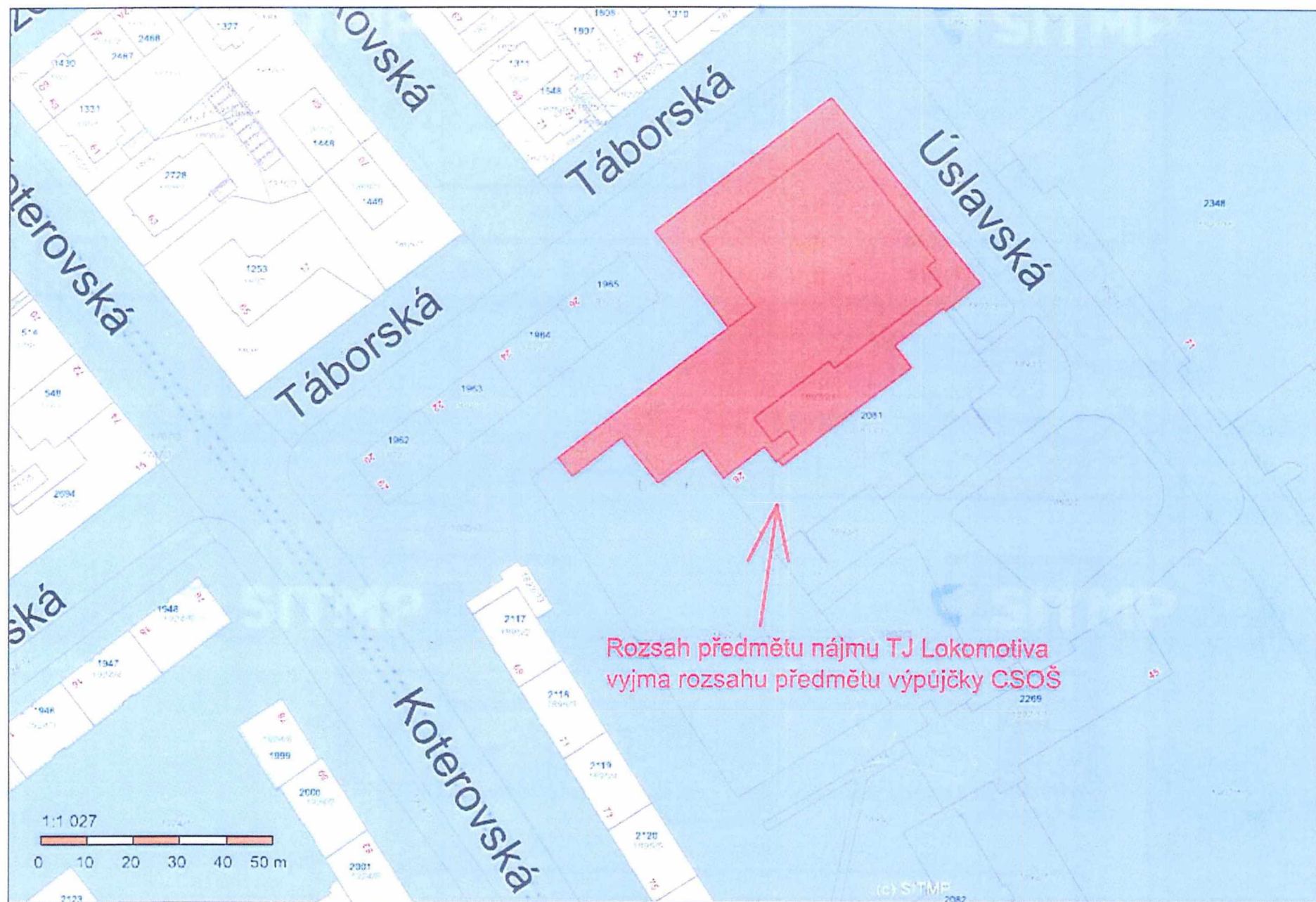
TJ LOKOMOTIVA PLZEŇ

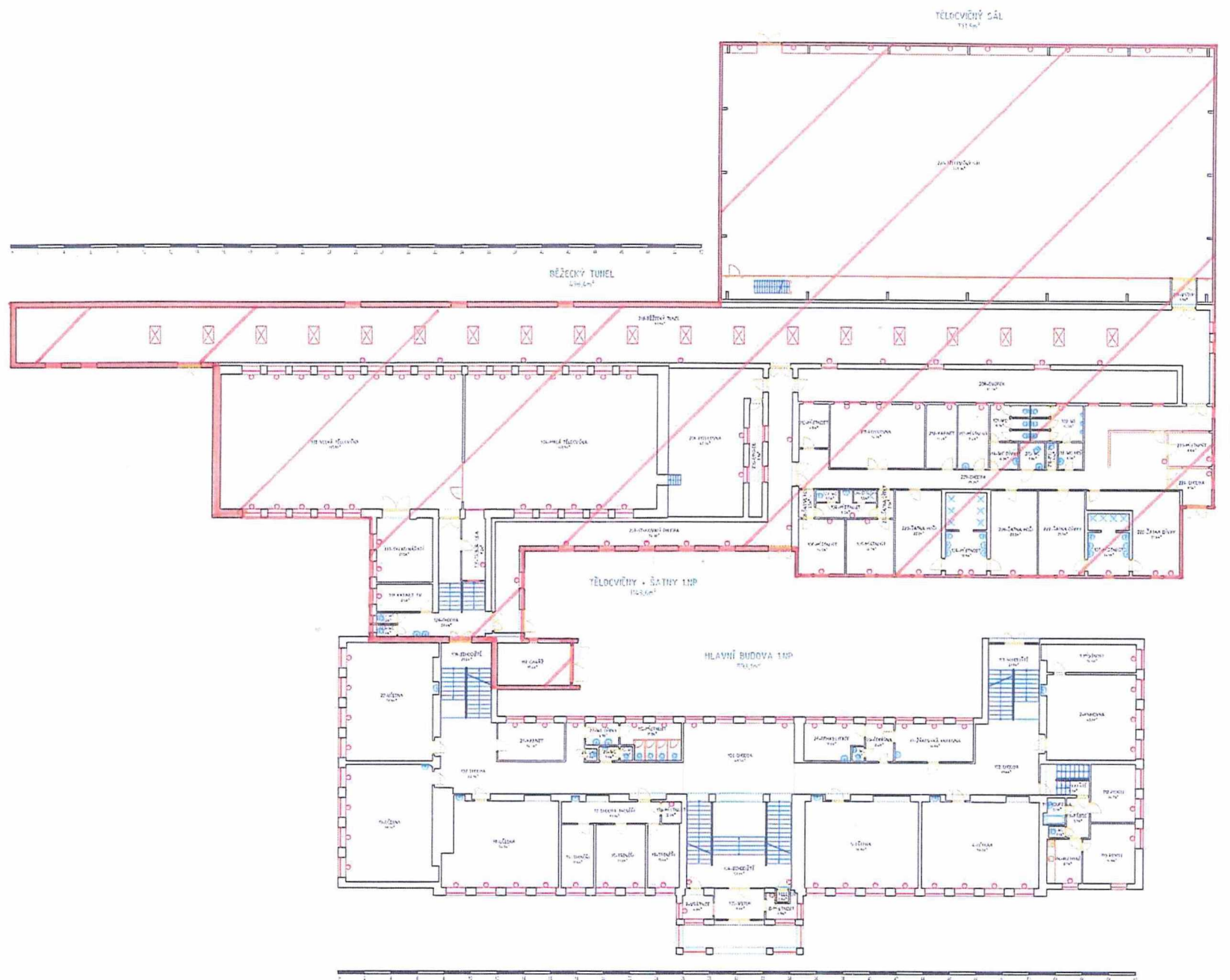
Úslavská 75

326 00 Plzeň

IČO: 405 25 724

nájemce





Akce: Provedení zaměření budov a vypracování dokumentace skutečného provedení budov Sportovního gymnázia Táborská 28 Plzeň

Investor: Obytná zóna Sylván a.s., Plzeň, Palackého nám. 6, 301 00

Obsah: CELKOVÝ PŘEHLED - 1.NP

Datum: 08/2015

Č.výkresu: SG-02

Návrh nového rozúčtování Tábořská 28:**Očekávaný stav:**

budova školy:

1. PP – Církevní střední odborná škola (CSOŠ), 13. ZŠ (6 šaten)

1. NP včetně školnického bytu – CSOŠ

2. NP – 13. ZŠ

3. NP – CSOŠ

4. NP – CSOŠ

tělocvičný sál, běžecký tunel, 2 posilovny, šatny včetně zázemí, WC a spojovací chodba, garáž, malá a velká tělocvična – TJ Lokomotiva

ÚT:

1 fakturační měřič u PT pro celou T28

1 podružný měřič ÚT v GJ pro sál + zázemí + tunel

návrh rozúčtování:

smlouva na CSOŠ, v 1. kroku přefakturuje dle podružného měřiče náklady na TJ Lokomotiva, v 2. kroku rozdělí zbývající náklad na CSOŠ, 13. ZŠ a TJ Lokomotiva dle podlahových m²

malá a velká tělocvična se rozpočte s koeficientem 2 z důvodu výšky stropu

TV:

1 fakturační měřič v GJ u PT pro celou T28 + kontrolní vodoměr TV ve výměníku

voda pro TV – ohřívána SV z patního vodoměru SV

5 podružných vodoměrů pro sál + zázemí

návrh rozúčtování:

smlouva na CSOŠ, pravidelné odečty vodoměru ve výměníku, doporučuji postupovat ve znění zákona o službách č. 67/2013 Sb. s novelou č. 104/2015 Sb. a vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu TV pro dům, tedy:

základní složku 30 % nákladů rozúčtovat dle m² mezi 3 subjekty

spotřební složku - v 1. kroku stanovit náklad na TJ Lokomotiva v poměru součtu spotřeb na podružných vodoměrech TV pro tělocvičný sál a celkové spotřeby vodoměru TV na výměníku, v 2. kroku rozdělit zbývající náklad mezi CSOŠ a 13. ZŠ dle počtu osob, tzn. zaměstnanců a žáků

SV:

2 fakturační měřiče:

1. č. 050570 v budově, plech. dveře u hlavních uzávěrů, prostřední poklop šatny až vzadu - pro budovu

2. č. 9227512 dívčí šatna č. 2 u haly, klíče školník – pro sál + zázemí

podružný vodoměr pro bufet

návrh rozúčtování:

smlouva na CSOŠ, vždy přefakturovat náklady vodoměru pro halu na TJ Lokomotiva dle fakturace na druhém vodoměru, dále případně dle spotřeby na podružném vodoměru přefakturovat bufet, nakonec zbývající náklad na 1. vodoměru pro budovu rozdělit mezi CSOŠ a 13. ZŠ, případně služební byt (pokud je obsazený) dle počtu osob

Elektřina:

stav:

1. fakturační elměr č. 62006557 3x125A dvoutarif (8 hodin levného) na SG u jiného obchodníka

2. fakturační elměr na služební byt – nyní odpojen, byt prázdný

podružný elměr pro sál + zázemí + tunel

podružný elměr pro bufet

návrh rozúčtování:

smlouva na CSOŠ, z faktury stanovit cenu přepočtenou včetně paušálů (tzn. výsledná cena/celková spotřeba), přefakturovat spotřebu na podružných elměrech na TJ Lokomotiva a nájemce bufetu a zbývající náklad pro budovu rozdělit mezi CSOŠ, 13. ZŠ a TJ Lokomotiva dle užívaných podlahových m², v případě obsazení služebního bytu jeho elektroměr přehlásit na nájemce

Plyn:

stav:

1. fakturační plynoměr – pro chemickou učebnu v 3NP

2. fakturační plynoměr – pro vytápění služebního bytu (nyní demontován)

rozúčtování: náklady nese celé CSOŠ, v případě obsazení služebního bytu jeho plynoměr přehlásit na nájemce

Komentáře:

Samostatné smlouvy 3 subjektů přímo s dodavateli by zřejmě šlo uzavírat pouze u některých služeb (např. otop či vodné), nelze to ovšem u všech služeb, tudíž se jeví jako optimální, aby byly smlouvy s dodavateli uzavřeny na CSOŠ a dále docházelo k rozúčtování nákladů a jejich přefakturaci na zbývající 2 subjekty. Doporučujeme CSOŠ dohodnout si zálohy na služby s oběma ostatními subjekty, jejich rozúčtování v 1. roce provádět min. čtvrtletně, v dalších letech, kdy již budou spotřeby zjevné, rozúčtování provádět min. ročně.

V případech rozúčtování dle podlahových m² započítávat chodby (jsou vytápěné a osvětlené), nezapočítávat schodiště (slouží žákům obou škol) a nezapočítávat m² služebního bytu (má vlastní plynoměr pro otop, vlastní elektroměr a bojler), pro topení vzhledem k stejnému užití není třeba používat koeficienty, tedy m² budou totožné pro rozpočet topení, základní složky TV i elektřiny.

V případě vody a spotřební složky teplé vody jsme navrhli jako hlavní rozúčtovací kritérium průměrný počet osob, což je sice náročnější než rozdělení na m², ale naopak zase více odpovídá skutečnosti a zákonu o službách. Vzhledem k tomu, že oba subjekty jsou školy, by stanovení počtu osob nemělo být až tak obtížné.

Zvážit dvoutarif u hlavního elektroměru, který je určen pro bojler a nízký tarif (s vysokým paušálem) je uplatňován převážně v noci.

Odvoz odpadu doporučujeme zajistit samostatnou smlouvou pro každý subjekt.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTŮ - Sportovní gymnázium, Táborská 2081/28, 326 00 Plzeň

objekt	číslo dveří	číslo místnosti	název místnosti	podlaží	plocha (m ²)	výška místnosti (m)	podhled (pevný/rozebiratelný/NE)	tabule	topení	poznámka
hlavní budova	100		dvorek - venkovní prostor	1PP	24,70		ne			
hlavní budova	101		dílna	1PP	4,50		ne			
hlavní budova	102		místnost	1PP	22,10	2,41	ne		1	
hlavní budova		001	regulační stanice plynu	1PP	15,50					nezaměřeno
hlavní budova		003	místnost	1PP	105,90	2,62	ne			
hlavní budova		002	předávací stanice tepla	1PP	36,20					nezaměřeno
hlavní budova	103		sklad	1PP	17,80	2,73	ne			
hlavní budova	104		místnost	1PP	10,60	2,24	ne		1	
hlavní budova	105		sklad	1PP	12,80	2,24	ne		1	
hlavní budova	106		školník	1PP	9,30	2,24	ne			
hlavní budova	107		místnost pod schody	1PP	21,70		ne			
hlavní budova		004	chodba + šatny	1PP	99,60	2,90	ne		5	
hlavní budova		006	chodba	1PP	6,90	2,73	ne			
hlavní budova		007	místnost	1PP	5,00	2,73	ne			
hlavní budova		008	chodba	1PP	6,00	2,73	ne			
hlavní budova	108		WC	1PP	0,90	2,73	ne			
hlavní budova	109		WC	1PP	0,90	2,73	ne			
hlavní budova	110		kryt FVZ	1PP	4,60	2,73	ne			
hlavní budova		016	místnost	1PP	3,80					nezaměřeno
hlavní budova		009	šatny	1PP	91,10	2,85	ne		5	
hlavní budova	112		sklad	1PP	15,30					nezaměřeno
hlavní budova	113		místnost pod schody	1PP	7,70					nezaměřeno
hlavní budova	114		místnost pod schody	1PP	7,70					nezaměřeno
hlavní budova	115		spojovací dveře	1PP						nezaměřeno
hlavní budova		010	místnost	1PP	1,50	2,90	ne			
hlavní budova		011	místnost	1PP	1,90	2,90	ne			
hlavní budova		012	schodiště + chodba	1PP	53,40	2,95	ne		2	
hlavní budova		005	chodba + šatny	1PP	105,60	2,95	ne		5	
hlavní budova	116		WC	1PP	0,80	2,88	ne			
hlavní budova	117		WC	1PP	0,90	2,88	ne			
hlavní budova	118		kryt FVZ	1PP	7,50	2,88	ne			
hlavní budova		013	místnost	1PP	5,00	2,88	ne			
hlavní budova		014	chodba	1PP	5,70	2,88	ne			
hlavní budova		017	šatny	1PP	104,00	2,85	ne		6	
hlavní budova	119		hydrant	1PP	20,30		ne			
hlavní budova	120		hlavní uzávěry	1PP	12,90	2,58	ne			
hlavní budova	121		místnost	1PP	18,90					nezaměřeno
hlavní budova	122		místnost	1PP	4,70					nezaměřeno
hlavní budova	123		místnost	1PP	4,80					nezaměřeno
hlavní budova	124		hlavní rozvod	1PP	6,50	2,58	ne			
hlavní budova	125		sklep	1PP	6,50	2,58	ne			
hlavní budova	126		chodba+schodiště	1PP	12,40	2,76	ne			
hlavní budova		015	vstup	1PP	3,50	2,76	ne			
hlavní budova	127		bufet	1PP	42,40	2,61	ne		2	
hlavní budova	1		místnost	1NP	14,60	3,36	ne		1	
hlavní budova	2		knihovna	1NP	43,60	3,36	ne		3	
hlavní budova	3		schodiště	1NP	8,70		ne			
hlavní budova		109	předsíň	1NP	5,10	2,62	ne			
hlavní budova		110	koupelna	1NP	3,00	2,62	ne			
hlavní budova		111	WC	1NP	1,10	2,62	ne			
hlavní budova		112	pokoj	1NP	14,70	2,62	ne		1	
hlavní budova		113	pokoj	1NP	16,90	2,62	ne		1	
hlavní budova		114	kuchyně	1NP	8,70	2,62	ne		1	
hlavní budova	4		učebna	1NP	58,70	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	5		učebna	1NP	56,90	3,34	ne	2	4	
hlavní budova		101	schodiště	1NP	21,70	2,96	ne			
hlavní budova		102	chodba	1NP	61,40	3,29	ne			
hlavní budova		103	chodba	1NP	48,50	3,05	ano		2	
hlavní budova		104	schodiště	1NP	50,60	4,01	ne		2	
hlavní budova	6		místnost	1NP	3,90	3,15	ne		1	
hlavní budova	7		vrátnice	1NP	4,80	3,15	ne		1	
hlavní budova		105	vstup	1NP	8,60	3,15	ne			
hlavní budova		106	telefon	1NP	0,80		ne			
hlavní budova		107	chodba	1NP	64,10	3,26	ne		1	
hlavní budova	13		chodba trenéři	1NP	13,10	3,31	ne			
hlavní budova	13a		místnost	1NP	2,40	3,31	ne		1	
hlavní budova	14		trenéři	1NP	11,60	3,30	ne		1	
hlavní budova	15		trenéři	1NP	17,80	3,32	ne		2	
hlavní budova	17		trenéři	1NP	11,40	3,31	ne		1	
hlavní budova	18		učebna	1NP	54,90	3,28	ne	2	4	
hlavní budova	19		učebna	1NP	58,10	3,28	ne	2	4	
hlavní budova	20		učebna	1NP	58,80	3,32	ne	2	4	
hlavní budova	21		kabinet	1NP	14,30	3,31	ne		2	
hlavní budova		108	schodiště	1NP	21,40	2,96	ne			
hlavní budova	23		WC - dívky	1NP	4,10	3,26	ne		1	
hlavní budova		115	místnost	1NP	11,80	3,26	ne		2	
hlavní budova	24		úklid	1NP	0,80	3,26	ne			
hlavní budova	25		WC - zaměstnanci	1NP	1,60	3,26	ne			
hlavní budova		116	WC - zaměstnanci	1NP	1,00	3,26	ne			
hlavní budova	26		rehabilitace	1NP	11,60	3,30	ne		2	
hlavní budova	27		WC	1NP	1,00	3,30	ne			
hlavní budova	28		dveře mezi čekárnou a knihovnou	1NP						
hlavní budova	29		čekárna	1NP	6,00	3,32	ne		1	
hlavní budova	30		žákovská knihovna	1NP	16,80	3,33	ne		3	
hlavní budova		117	garáž	1NP	17,60	2,54				nezaměřeno
hlavní budova	31		místnost	2NP	29,30	3,34	ne		2	
hlavní budova	32		místnost	2NP	21,50	3,34	ne		2	
hlavní budova	33		ředitelna	2NP	6,70	3,34	ne			

TABULKA MÍSTNOSTÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTŮ - Sportovní gymnázium, Táborská 2081/28, 326 00 Plzeň

objekt	číslo dveří	číslo místnosti	název místnosti	podlaží	plocha (m ²)	výška místnosti (m)	podhled (pevný/rozebiratelný/NE)	tabule	topení	poznámka
hlavní budova		201	schodiště	2NP	23,10		ne			
hlavní budova		202	chodba	2NP	152,40	3,35	ne		2	
hlavní budova		203	schodiště	2NP	22,80		ne			
hlavní budova	35		sborovna	2NP	46,30	3,34	ne		3	
hlavní budova	34		místnost	2NP	14,40	3,34	ne		1	
hlavní budova	36		učebna	2NP	58,80	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	37		učebna	2NP	57,70	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	38		zástupce ekonom	2NP	2,00	3,35	ne			
hlavní budova		204	místnost	2NP	27,80	3,35	ne		2	
hlavní budova		205	místnost	2NP	26,40	3,35	ne		2	
hlavní budova	39		učebna	2NP	57,90	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	40		učebna	2NP	55,30	3,30	ano	1	4	
hlavní budova	41		učebna	2NP	58,80	3,35	ne	3	4	
hlavní budova	42		učebna	2NP	59,20	3,36	ne	1	4	
hlavní budova	43		kabinet	2NP	13,30	3,36	ne		2	
hlavní budova	44		WC - zaměstnanci	2NP	6,60	3,36	ne		1	
hlavní budova	45		WC - dívky	2NP	7,00	3,36	ne		1	
hlavní budova		206	WC	2NP	11,40	3,36	ne		2	
hlavní budova	46		kabinet	2NP	12,80	3,34	ne		2	
hlavní budova	47		WC - hoši	2NP	4,90	3,34	ne		1	
hlavní budova		207	WC	2NP	19,00	3,34	ne		3	
hlavní budova	49		kabinet	2NP	12,70	3,33	ne		2	
hlavní budova		301	schodiště	3NP	23,10		ne			
hlavní budova		302	schodiště	3NP	22,80		ne			
hlavní budova		303	chodba	3NP	150,80	3,37	ne		2	
hlavní budova	50		učebna	3NP	75,00	3,33	ne	1	5	
hlavní budova	51		místnost	3NP	31,80	3,33	ne		2	
hlavní budova		304	místnost	3NP	12,80	3,33	ne		1	
hlavní budova	54		učebna	3NP	58,70	3,33	ne	1	4	
hlavní budova		305	server	3NP	1,60	3,33	ne			
hlavní budova	55		učebna	3NP	57,30	3,33	ne	1	4	
hlavní budova	56		učebna	3NP	56,80	3,33	ne	2	4	
hlavní budova	57		učebna	3NP	58,40	3,39	ne	2	4	
hlavní budova	58		učebna	3NP	54,90	3,39	ne	2	4	
hlavní budova	59		učebna	3NP	58,80	3,37	ne	2	4	
hlavní budova	60		učebna	3NP	57,90	3,37	ne	1	4	
hlavní budova	61		kabinet	3NP	13,10	3,37	ne		2	
hlavní budova	62		WC - zaměstnanci	3NP	6,70	3,37	ne		1	
hlavní budova	63		WC - dívky	3NP	7,00	3,33	ne		1	
hlavní budova		306	WC	3NP	11,60	3,33	ne		2	
hlavní budova	64		kabinet	3NP	13,10	3,33	ne		2	
hlavní budova	65		WC - hoši	3NP	5,30	3,33	ne		1	
hlavní budova		307	WC	3NP	19,30	3,33	ne		3	
hlavní budova	66		kabinet	3NP	13,00	3,33	ne		2	
hlavní budova		401	schodiště	4NP	23,10		ne			
hlavní budova		402	schodiště	4NP	22,80		ne			
hlavní budova		403	chodba	4NP	151,90	3,33	ne		2	
hlavní budova	72		chodba	4NP	4,40	3,36	ne			dřevěná vestavba
hlavní budova	70		učebna	4NP	58,50	3,36	ne	2	4	
hlavní budova	71		místnost	4NP	31,50	3,36	ne		2	
hlavní budova	72a		místnost	4NP	10,80	3,36	ne		1	dřevěná vestavba
hlavní budova	74		učebna	4NP	58,70	3,35	ne	2	4	
hlavní budova		404	místnost	4NP	14,70	3,35	ne		1	
hlavní budova	75		učebna	4NP	56,20	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	76		učebna	4NP	56,80	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	77		učebna	4NP	57,80	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	78		učebna	4NP	56,60	3,35	ne	1	4	
hlavní budova	79		učebna	4NP	59,30	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	80		učebna	4NP	58,90	3,35	ne	2	4	
hlavní budova	81		kabinet	4NP	13,30	3,35	ne		2	
hlavní budova	82		WC - zaměstnanci	4NP	6,60	3,35	ne		1	
hlavní budova	82a		WC - dívky	4NP	6,70	3,35	ne		1	
hlavní budova		405	WC	4NP	11,10	3,35	ne		2	
hlavní budova	83		kabinet	4NP	12,20	3,35	ne		2	
hlavní budova	84		WC - hoši	4NP	5,00	3,35	ne		1	
hlavní budova		406	místnost - wc hoši	4NP	18,60	3,35	ne		3	
hlavní budova	85		kabinet	4NP	12,80	3,35	ne		2	
tělocvičny+šatny		001	chodba	1PP	41,20	2,28	ne		2	
tělocvičny+šatny	136		chodba	1PP	2,00	2,23	ne			
tělocvičny+šatny		002	místnost	1PP	5,20	2,31	ne			
tělocvičny+šatny		003	místnost	1PP	4,30	1,13	ne			
tělocvičny+šatny		004	místnost	1PP	18,50	2,23	ne		1	místnost pod schody
tělocvičny+šatny	137		místnost	1PP	23,40	2,25	ne		1	
tělocvičny+šatny	138		místnost	1PP	26,30	2,25	ne		1	
tělocvičny+šatny	139		místnost	1PP	25,30	2,25	ne		1	
tělocvičny+šatny		005	místnost	1PP	21,00	2,23	ne		1	
tělocvičny+šatny		006	WC	1PP	1,50	2,23	ne			
tělocvičny+šatny	140		místnost	1PP	17,10	2,30	ne		1	
tělocvičny+šatny	207		spojovací chodba	1NP	74,30				8	
tělocvičny+šatny	204		posilovna	1NP	67,00	2,79	ne		2	v: 2,54; 2,33
tělocvičny+šatny	208		dvorek - venkovní prostor	1NP	8,80					
tělocvičny+šatny	206		dvorek - venkovní prostor	1NP	70,00					
tělocvičny+šatny	201		dveře mezi spojovací chodbou 207 a chodbou 128	1NP		3,69	ne			
tělocvičny+šatny	128		chodba	1NP	29,40					
tělocvičny+šatny	129		WC	1NP	1,40	3,69	ne			
tělocvičny+šatny	130		WC	1NP	1,20	3,69	ne			
tělocvičny+šatny	131		kabinet TV	1NP	8,60	3,69	ne		1	

TABULKA MÍSTNOSTÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTŮ - Sportovní gymnázium, Táborská 2081/28, 326 00 Plzeň

objekt	číslo dveří	číslo místnosti	název místnosti	podlaží	plocha (m ²)	výška místnosti (m)	podhled (pevný/ rozebíratel ný/ NE)	tabule	topení	poznámka
tělocvičny+šatny	135		trenér JUDA	1NP	9,00	2,54	ne		1	
tělocvičny+šatny	132		velká tělocvična	1NP	185,80	6,11	ne		14	
tělocvičny+šatny	133		sklad náradí	1NP	21,50	2,50	ne		2	
tělocvičny+šatny	134		malá tělocvična	1NP	146,80	6,13	ne		12	
tělocvičny+šatny	209		chodba	1NP	79,30	2,34	ano		1	dřevěný podhled, jinak výška 2,98
tělocvičny+šatny	210		místnost	1NP	7,40	2,96	ne			
tělocvičny+šatny	211		posilovna	1NP	34,10	2,96	ne		3	
tělocvičny+šatny	212		kabinet	1NP	11,00	2,98	ne		1	
tělocvičny+šatny	213		místnost	1NP	11,00	2,97	ne		1	
tělocvičny+šatny	214		WC - dívky	1NP	4,30	2,96	ne			
tělocvičny+šatny		101	místnost	1NP	8,10	2,96	ne		1	
tělocvičny+šatny	215		místnost	1NP	3,80	2,98	ne			
tělocvičny+šatny	216		místnost	1NP	1,60	2,98	ne			
tělocvičny+šatny	217		WC - hoši	1NP	3,70	2,96	ne			
tělocvičny+šatny		102	WC	1NP	10,70	2,96	ne		1	
tělocvičny+šatny	223		místnost	1NP	8,40	2,98	ne		1	
tělocvičny+šatny	224		chodba	1NP	8,10	2,97	ne		1	
tělocvičny+šatny	225		dveře vedoucí ven z objektu	1NP						
tělocvičny+šatny	226		šatna - dívky	1NP	27,60	2,95	ne		2	
tělocvičny+šatny		103	místnost	1NP	14,10	2,99	ne		1	
tělocvičny+šatny	227		šatna - dívky	1NP	21,90	2,95	ne		1	
tělocvičny+šatny	228		šatna - hoši	1NP	22,20	2,95	ne		1	
tělocvičny+šatny		104	místnost	1NP	18,90	2,95	ne		2	
tělocvičny+šatny	229		šatna - hoši	1NP	22,20	2,96	ne		1	
tělocvičny+šatny	230		šatna - dívky	1NP	2,50	2,95	ne			
tělocvičny+šatny		105	místnost	1NP	14,70	2,95	ne		1	
tělocvičny+šatny	231		šatna - hoši	1NP	2,50	2,95	ne			
tělocvičny+šatny		106	místnost	1NP	14,50	2,95	ne		1	
tělocvičny+šatny		107	místnost	1NP	6,00	2,97	ne		1	
tělocvičny+šatny		108	sprcha	1NP	1,50	2,97	ne			
tělocvičny+šatny		109	WC	1NP	1,50	2,97	ne			
běžecký tunel	218		běžecký tunel	1NP	383,80		ne		11	v:2,78; 2,90; 3,62
běžecký tunel	222		dveře vedoucí ven z objektu	1NP						
tělocvičný sál	219		vstup	1NP	3,90	2,16	ano			
tělocvičný sál	220		tělocvičný sál	1NP	703,30	8,65	ne		12	
tělocvičný sál	221		dveře vedoucí ven z objektu	1NP						

součty ploch dle objektu:

hlavní budova	4 209 m2
běžecký tunel	384 m2
tělocvičny+šatny	1 171 m2
tělocvičný sál	707 m2

celkem	6 471 m2
--------	----------

součty ploch dle podlaží:

1PP	1 136 m2
1NP	2 909 m2
2NP	808 m2
3NP	810 m2
4NP	808 m2

celkem	6 471 m2
--------	----------

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/9

č. 551

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení Rady Plzeňského kraje č. 2051 ze dne 12. 5. 2014 ve věci přemístění příspěvkové organizace Plzeňského kraje Sportovní gymnázium Plzeň, Tábořská, do areálu Středního odborného učiliště Plzeň, Vejprnická 56.
2. Usnesení RMP č. 615 ze dne 21. a 25. 5. 2015, kterým byl schválen záměr města poskytnout různými typy smluvních vztahů do užívání jednotlivé části komplexu Tábořská 28 vybraným žadatelům.
3. Skutečnost, že dům Východní Předměstí č. p. 2081 je v KN veden jako 2 samostatné stavby na pozemcích p. č. 1893/1 a p. č. 1892/5, k. ú. Plzeň, ale dle technického řešení se jedná o jedinou stavbu.

II. S c h v a l u j e

1. Výpůjčku části nemovitých věcí na adrese v Plzni, Tábořská 2081/28, a to tak:

Vypůjčitel: Církevní střední odborná škola Spálené Poříčí, IČ 45331227,
se sídlem Zámecká 1, 335 61 Spálené Poříčí.

Předmět výpůjčky:

- pozemek p. č. 1893/1 o výměře 1 088 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí, č. p. 2081, obč. vyb., vyjma části stavby, která je dosud v KN evidována jako samostatná budova na pozemku p. č. 1892/5, k. ú. Plzeň; předmětem výpůjčky nejsou prostory, které se nachází ve 2. nadzemním podlaží předmětné stavby a část prostorů v 1. podzemním podlaží, které jsou určeny pro výhradní užívání 13. základní školy Plzeň p. o. a jejichž specifikace je přílohou č. 2 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.

Předmětem výpůjčky jsou zároveň pozemky

- p. č. 1893/2 o výměře 573 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 1893/5 o výměře 292 m², ostatní plocha, zeleň,
 - část pozemku p. č. 1892/2 o výměře cca 49 m² z celkové výměry 3 328 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část pozemku p. č. 1892/3 o výměře cca 100 m² z celkové výměry 11 632 m², ostatní plocha, zeleň,
- vše v k. ú. Plzeň.

Pokračování usn. č. 551

Součástí vypůjčených prostor je i byt o velikosti 2+1 kategorie standardní, umístěný v 1. nadzemním podlaží objektu, který nebude využíván pro nájemní bydlení, ale v rámci výuky pro sociální činnost (cvičný byt).

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je přílohou č. 1 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

Účel výpůjčky: Výhradně a pouze pro školské, vzdělávací a výchovné účely ve smyslu zřizovací listiny vypůjčitele.

Doba výpůjčky: Určitá od 1. 8. 2016 do 31. 7. 2043.

Smlouva o výpůjčce bude obsahovat následující povinnosti vypůjčitele:

- vypůjčitel je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která se nachází v zájmovém území, tj. respektování vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma na pozemku p. č. 1893/2 k. ú. Plzeň, předmětný pozemek musí být užíván v souladu s touto skutečností a zůstat přístupný pro případ havárie, či údržby v souladu s platnou legislativou,
- vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření dodavatelských smluv přímo s dodavateli těchto služeb svým jménem a na svůj účet,
- vypůjčitel je povinen zajistit rozúčtování nákladů na energie, revize, údržbu a opravy subjektům užívajícím spolu s ním nemovité věci na adrese Tábořská 28 v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016 v souladu s přílohami „Návrhem nového rozúčtování Tábořská 28“ a „Tabulkou místností“, které budou přílohou usnesení a nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce, za tímto účelem uzavře s těmito subjekty dohodu, kterou poskytne půjčitel, opravy a údržbu v částech užívaných výlučně jinými subjekty si budou tyto zajišťovat a hradit samostatně v plném rozsahu,
- vypůjčitel je povinen umožnit přístup provozovatelům zařízení do prostor výměníkové stanice umístěné v 1. PP, v současné době jsou to společnosti Plzeňská teplárenská, a. s., a Plzeňské služby s. r. o.,
- vypůjčitel umožní pokojné užívání subjektům užívajícím spolu s ním nemovité věci na adrese Tábořská 28 v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016,
- vypůjčitel umožní oprávněné osobě přístup do dvou krytů CO umístěných v 1. PP za účelem pravidelných kontrol,
- vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla hodnotu předmětu výpůjčky, stanovení spolufinancování úhrady pojistného ze strany

13. základní školy bude součástí dohody o rozúčtování služeb, spolufinancování bude stanoveno poměrem úhrady dle užívaných ploch,
- vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,
 - vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, které s sebou nesou nutnost stavebního povolení, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat, předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadále situace, vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli jakékoliv škody či havárie na předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění,
 - vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,
 - vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této smlouvě,
 - vypůjčitel má povinnost dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
 - vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezplatného či úplatného užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost část předmětu výpůjčky, která neslouží celý den nebo týden školským účelům, jiným právníckým či fyzickým osobám, nejdéle na dobu trvání výpůjčky, za podmínky, že veškeré výnosy z pronájmu budou účelově použity na údržbu, opravy, rekonstrukce, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy každoročně nejpozději do konce února následujícího roku doloží správci objektu,
 - vypůjčitel je dále oprávněn přenechat část prostor umístěných v 1. podzemním podlaží předmětu výpůjčky za účelem provozování školního bufetu za podmínky, že veškeré výnosy z pronájmu budou účelově použity na údržbu, opravy, rekonstrukce, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy každoročně nejpozději do konce února následujícího roku doloží správci objektu,
 - v ostatních případech není vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníckým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - vypůjčitel je povinen stejnopis smlouvy s třetím subjektem předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření, v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky,
 - vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána,

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/9

Pokračování usn. č. 551

- vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené nemovité věci do výpůjčky od půjčitele přijímá, o předání předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol a vypůjčiteli bude předána veškerá dokumentace nutná k řádnému zabezpečení provozu předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce budovy, t. č. Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň.

2. Udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Tábořská 2081/28, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, Církevní základní škole a střední škole Plzeň, IČ 45331227, nyní Církevní střední odborná škola Spálené Pořící, IČ 45331227, sídlem Zámecká 1, 335 61 Spálené Pořící, a to v rozsahu trvání smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi statutárním městem Plzeň, IČ 00075370, jako půjčitelem, a Církevní střední odbornou školou Spálené Pořící, IČ 45331227, jako vypůjčitelem.

Souhlas s umístěním sídla předá půjčitel vypůjčiteli po uzavření smlouvy o výpůjčce.

3. Výpůjčku nemovitých věcí na adrese v Plzni, Tábořská 2081/28, a to tak:

Vypůjčitel: 13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45, příspěvková organizace, IČ 69971901, se sídlem Habrmannova 45, 326 00 Plzeň.

Předmět výpůjčky: Prostory ve 2. nadzemním podlaží a část prostorů v 1. podzemním podlaží stavby Východní Předměstí, č. p. 2081, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 1893/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Plzeň.

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je přílohou č. 2 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/9

Pokračování usn. č. 551

Účel výpůjčky: Výhradně a pouze pro školské, vzdělávací a výchovné účely ve smyslu zřizovací listiny vypůjčitele.

Doba výpůjčky: Neurčitá s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Smlouva o výpůjčce bude obsahovat následující povinnosti vypůjčitele:

- vypůjčitel je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie, údržbu a opravy dle dohody, kterou za tímto účelem uzavře s Církevní střední odbornou školou dle usnesení Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016 v souladu s přílohami „Návrhem nového rozúčtování Tábořská 28“ a „Tabulkou místností“, které bude přílohou usnesení a nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce, údržbu a opravy ve výlučně užívaných částech je vypůjčitel povinen si zajišťovat na vlastní náklady v plném rozsahu,
- vypůjčitel umožní pokojné užívání subjektům užívajícím spolu s ním nemovité věci na adrese Tábořská 28 v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016,
- vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,
- vypůjčitel je povinen se po dohodě obou subjektů podílet na spolufinancování prací spojených s provozem, opravami, rekonstrukcí, modernizací souvisejících se společně užívanými prostory souvisejícími s předmětem výpůjčky, tedy části budovy Východní Předměstí č. p. 2081, která je součástí pozemku p. č. 1893/1, k. ú. Plzeň, (specifikace části budovy je přílohou č. 1 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy),
- vypůjčitel je dále povinen se podílet na úhradě pojištění nemovité věci, jejíž součástí je předmět výpůjčky, stanovení spolufinancování úhrady pojistného ze strany 13. základní školy Plzeň p. o. bude součástí dohody o rozúčtování služeb, spolufinancování bude stanoveno poměrem úhrady dle užívaných ploch,
- vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, které s sebou nesou nutnost stavebního povolení, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat, předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadále situace, vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli jakékoliv škody či havárie na předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění,
- vypůjčitel je povinen poskytnout součinnost subjektům užívajícím spolu s vypůjčitelem předmět výpůjčky pro získání případného souhlasu půjčitele k jednotlivým pracím dle předchozího článku a na těchto pracích se finančně podílet poměrem úhrady dle užívaných ploch,

Pokračování usn. č. 551

- vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této smlouvě,
- vypůjčitel má povinnost dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezplatného či úplatného užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost část předmětu výpůjčky jiným právnickým či fyzickým osobám, nejdéle na dobu trvání výpůjčky, za podmínky, že veškeré výnosy z pronájmu budou účelově použity na údržbu, opravy, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy každoročně nejpozději do konce února následujícího roku doloží správci objektu,
- v ostatních případech není vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- vypůjčitel je povinen stejnopis smlouvy s třetím subjektem předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření, v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky,
- vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána,
- vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené nemovitosti do výpůjčky od půjčitele přijímá, o předání předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol,
- vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce budovy, t. č. Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/9

Pokračování usn. č. 551

4. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka uzavřené s TJ Lokomotiva Plzeň z. s., IČ 40525724, se sídlem Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00, jehož předmětem je:

a) rozšíření předmětu nájmu o

část stavby Východní Předměstí č. p. 2081, dosud v KN evidované jako samostatná stavba bez čp/če, obč. vyb., která je v KN evidována jako součást pozemku p. č. 1892/5, zastavěná plocha a nádvoří, v níž se nachází tělocvičný sál, běžecký tunel, 2 posilovny, šatny včetně zázemí, WC a spojovací chodba, garáž, malá a velká tělocvična.

- pozemek p. č. 1892/5 o výměře 2 382 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek p. č. 1892/21 o výměře 1 111 m², ostatní plocha, zeleň,
vše k. ú. Plzeň.

Přesné vymezení rozšíření předmětu nájmu je přílohou č. 3 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka.

b) doplnění čl. 5 Práva a povinnosti nájemce, které je platné pouze pro část předmětu nájmu, která je předmětem dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu:

- nájemce je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která se nachází v předmětu nájmu, tj. provozování odvodnění pomocí uličních vpustí včetně jejich napojení na kanalizaci na pozemku p. č. 1892/21 k. ú. Plzeň,
- nájemce je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie, revize, údržbu a opravy dle dohody, kterou za tímto účelem uzavře s Církevní střední odbornou školou dle usnesení Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016 v souladu s přílohami „Návrhem nového rozúčtování Tábořská 28“ a „Tabulkou místností“, které budou přílohou usnesení a nedílnou součástí dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka, včetně výše nájemného zůstávají nedotčena.

Příčemž Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané touto smlouvou v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 33 000 Kč (slovy: Třicettřítisícekorunčeských) splatných vždy nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za nějž je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen na uhrazené nájemné nájemci vystavit a zaslat daňový doklad v zákonné lhůtě.

Dodatek je platný dnem podpisu a účinný ke dni 1. 8. 2016.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+TN/9

Pokračování usn. č. 551

Stanovení minimálních cen podnájmu sportovišť a nebytových prostor tvořící rozšíření předmětu nájmu dodatkem č. 9 bude řešeno následně samostatným usnesením předkládaným OSI MMP.

III. P o v ě ř u j e

Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně

výkonem práv pronajímatele ze Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka, ve znění dodatku č. 9, a to ve vztahu k majetku města pronajatého na základě dodatku č. 9 (viz bod II.4 tohoto usnesení).

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit realizaci bodů II.1, II.2 a II.3 tohoto usnesení.

Termín: 29. 7. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

2. Zajistit realizaci bodu II.4 tohoto usnesení.

Termín: 29. 7. 2016

Zodpovídá: Ing. Soukup, MBA



Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Mgr. Pavla Šindeláře,

technického náměstka primátora statutárního města Plzně, k podpisu

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.



Martin Zrzavecký

