

**Dodatek č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni**  
**na Slovanech ze dne 3. 9. 2002**

uzavřený na základě usnesení Rady města Plzně č. 1370 ze dne 17. 12. 2015

**Čl. I**  
**Smluvní strany**

1. Pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
IČ: 00075370  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupený: Mgr. Pavlem Sindelářem, náměstkem primátora

*za pronajímatele je ve věcech z této smlouvy vyplývajících oprávněn jednat:*

**ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MAGISTRÁTU MĚSTA PLZNĚ**

adresa: Palackého nám. 6, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

a

2. nájemce: **TJ Lokomotiva Plzeň**  
registrované pod č. j. VSP/1-908/90-R u MV ČR  
ze dne 25. 5. 1990  
IČ: 40525724  
sídlo: Úslavská 75, Plzeň, PSČ 301 59  
zastoupený: předsedou Pavlem Froňkem,  
(dále jen jako „nájemce“)

**Čl. II.**  
**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2002 smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech, ve znění dodatků č. 1 - 7 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a nyní se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
- a) Název Smlouvy nově zní: „Smlouva o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka“.
- b) Předmět nájmu specifikovaný v Čl. 1 odst. 1 Smlouvy se rozšiřuje o Sportovní areál Prokopávka, který je tvořen následujícími nemovitými věcmi. Za tímto účelem se v Čl. 1 na konec odstavce 1 vkládá následující text:

„Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem Sportovního areálu Prokopávka sestávajícího se z následujících nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 3203/20 o výměře 1 717 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (hřiště pozemní hokej),

- pozemek p.č. 3203/3 o výměře 673 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby občanského vybavení budovy bez č.p./č.e. (tribuna, šatny) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/4 o výměře 22 254 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové travnaté a škvárové hřiště, ostatní zpevněné plochy v areálu),
- pozemek p.č. 3203/8 o výměře 614 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby občanského vybavení budovy s č.p. 1473 (ubytovna, restaurace) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/9 o výměře 73 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby občanského vybavení (septik) na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 3203/10 o výměře 502 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace (příjezdová cesta),
- pozemek p.č. 3203/11 o výměře 735 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby občanského vybavení budovy bez č.p./č.e. (tělocvična), na tomto pozemku umístěné,
- pozemek p.č. 1913/2 o výměře 395 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové škvárové hřiště, ostatní zpevněná plocha),
- pozemek p.č. 1912/2 o výměře 657 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové škvárové hřiště, ostatní zpevněná plocha),
- pozemek p.č. 1897/2 o výměře 1 987 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové škvárové hřiště, ostatní zpevněná plocha),
- pozemek p.č. 3203/27 o výměře 33 m<sup>2</sup> ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové škvárové hřiště),
- pozemek p.č. 3203/26 o výměře 230 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (hřiště pozemní hokej).

vše zapsáno na LV č. 1 pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu Plzeň- město.“

- c) V Čl. 1 odstavci 2 poslední věta zní: „Nemovitě věci tvořící předmět nájmu jsou znázorněny v příloze č. 1 (Sportovní hala na Slovanech) a v příloze č. 1a (Sportovní areál Prokopávka).“.

Znění nové přílohy č. 1a Smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- d) V Čl. 16 odstavce 1 a 2 nově zní:

„1. Nájemné, které je nájemce povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu, se stanovuje dohodou obou stran na 11.000,- Kč za kalendářní měsíc (*slovy: jedenácttisíkorunčeských*). Takto stanovené nájemné se navyšuje o DPH v zákonné sazbě. Výše sjednané nájemné nepodléhá zvyšování spotřebních cen, a tudíž nebude každoročně upravována v závislosti na roční míře inflace.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané touto smlouvou v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 33.000,- Kč (*slovy: třicettřítisícekorunčeských*) bez DPH splatných vždy nejpozději do 25. dne měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, za nějž je nájemné hrazeno. Pronajímatel je povinen na uhrazené nájemné nájemci vystavit a zaslat daňový doklad v zákonné lhůtě.“.

## 2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

### Čl. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1370 ze dne 17. 12. 2015.
3. Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn v mázhauzu radnice od 30. 11. 2015 do 16. 12. 2015.
4. Tento dodatek obsahuje 3 strany psaného textu a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích stejného znění a významu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 1. 1. 2016.

Příloha č. 1: grafické znázornění předmětu nájmu

Příloha č. 2: usnesení RMP č. 1370 ze dne 17. 12. 2015

Příloha č. 3: plná moc č.j. ZM-155/2014 ze dne 7. 11. 2014

21-12-2015

V Plzni dne 17. 12. 2015

.....  
**Plzeň, statutární město**  
 Mgr. Pavel Šindelář,  
 Náměstek primátora města Plzně  
 na základě plné moci  
 č.j. ZM – 155/2014  
 ze dne 7. 11. 2014

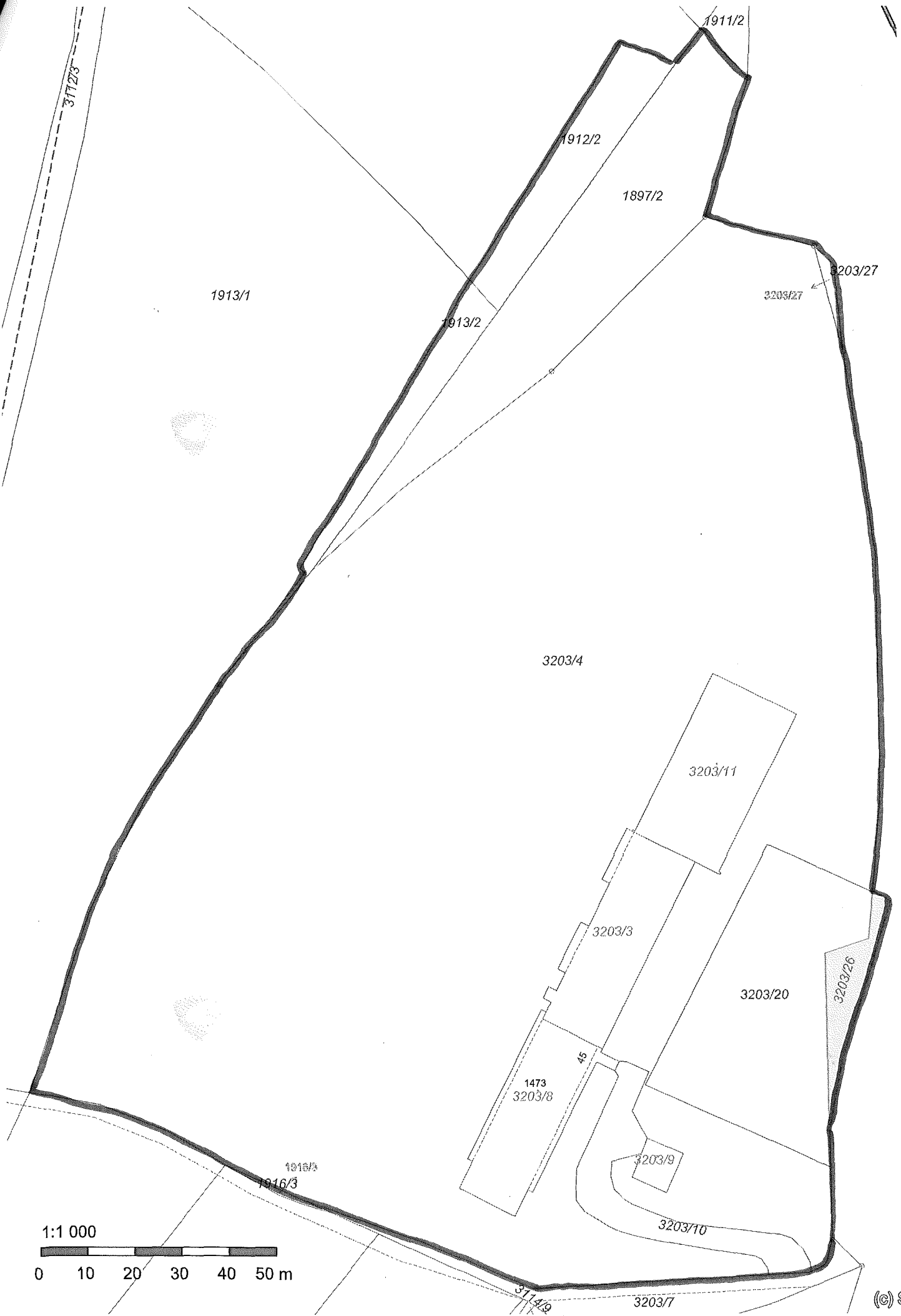
pronajímatel



.....  
**TJ Lokomotiva Plzeň**  
 Pavel Froněk,  
 předseda

nájemce

**TJ LOKOMOTIVA PLZEŇ**  
 Úslavská 75  
 326 00 Plzeň  
 IČO: 485 25 724



1911/2

1912/2

1897/2

1913/1

1913/2

3203/27

3203/27

3203/4

3203/11

3203/3

3203/20

3203/26

1473  
3203/8

45

3203/9

3203/10

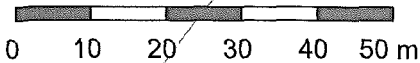
3203/7

317/23

1916/3  
1916/2

317/19

1:1 000



(c) E

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 32

Datum konání RMP: 17. 12. 2015

Označení návrhu usnesení: OSI/2

---

č. 1370

### I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 1171 ze dne 29. 10. 2015 ve věci ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi statutárním městem Plzní, Sdružením sportovních klubů Bolevec, IČ 66361486 a Hockey clubem 1970 Bolevec, IČ 66361524.
2. Důvodovou zprávu ve věci pronájmu nemovitých věcí sportovního areálu Prokopávka a schválení ceníku.
3. Žádost TJ Lokomotiva Plzeň ze dne 16. 10. 2015 ve věci pronájmu nemovitých věcí sportovního areálu Prokopávka – viz příloha č. 4 důvodové zprávy a potvrzení o přetrvávání zájmu dopisem ze dne 3. 12. 2015 - viz příloha č. 5 důvodové zprávy.
4. Žádost SSK Talent – 90 ze dne 30. 10. 2015 ve věci pronájmu nemovitých věcí sportovního areálu Prokopávka – viz příloha č. 6 důvodové zprávy a potvrzení o přetrvávání zájmu dopisem ze dne 2. 12. 2015 - viz příloha č. 7 důvodové zprávy.
5. Žádost spolku CAUSA VIVENDI ze dne 12. 11. 2015 ve věci pronájmu nemovitých věcí sportovního areálu Prokopávka – viz příloha č. 8 důvodové zprávy a potvrzení o přetrvávání zájmu dopisem ze dne 4. 12. 2015 - viz příloha č. 9 důvodové zprávy.

### II. Schvaluje

1. Uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech uzavřené dne 3. 9. 2002 mezi statutárním městem Plzní, IČ 00075370, se sídlem nám. Republiky 1, Plzeň 301 00 a TJ Lokomotiva Plzeň, IČ 40525724, se sídlem Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00, jehož předmětem je:
  - změna názvu smlouvy na Smlouvu o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech a Sportovního areálu Prokopávka,
  - rozšíření předmětu nájmu o nemovité věci sportovního areálu Prokopávka, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,
  - zvýšení měsíčního nájemného na částku 11 000 Kč bez DPH od 1. 1. 2016. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonné sazbě.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Sportovní haly v Plzni na Slovanech zůstávají nedotčena.

Dodatek je platný dnem podpisu a účinný ke dni 1. 1. 2016.

## *Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 32*

*Datum konání RMP: 17. 12. 2015*

*Označení návrhu usnesení: OSI/2*

*Pokračování usn. č. 1370*

2. Minimální ceny podnájmu sportovišť a nebytových prostor pro Sportovní areál Prokopávka s účinností od 1. 1. 2016, který je uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení.

### **III. U k l á d á**

tajemnici MMP

1. Zajistit vypracování a uzavření dodatku č. 8 ve smyslu bodu II.1 tohoto usnesení.
2. Informovat nájemce o schváleném ceníku ve smyslu bodu II.2 tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: Ing. Soukup, MBA



**Primátor města Plzně**

## **PLNÁ MOC**

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

**Mgr. Pavla Šindeláře,**

technického náměstka primátora statutárního města Plzně, k podpisu

- nájemních smluv na pronájem a pachtovních smluv na propachtování majetku statutárního města Plzně svěřeného do správy Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora města Plzně.



