



SMLOUVA O DÍLO

číslo ORM/1522/5/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

*na zhotovení projektové dokumentace k akci
„Demolice areálu Perla 01 Ústí nad Orlicí“*

I. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupený: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený ve věcech technických:

1.2 **Zhotovitel:** **Projekční kancelář Žižkov s.r.o.**
zastoupený: Ing. Vladimírem Entem
sídlo: Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27544524 DIČ: CZ27544524
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený ve věcech technických:

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové pod spisovou značkou C25222.*

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.9.2016 na vypracování projektové dokumentace na akci „Demolice areálu Perla 01, Ústí nad Orlicí“ v rozsahu dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně zajištění inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název: Demolice areálu Perla 01, Ústí nad Orlicí
2.2.2 Místo: Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí
2.2.3 Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro získání rozhodnutí o odstranění staveb pro akci „Demolice areálu Perla 01, Ústí nad Orlicí“ v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhlášce 499/2006 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr. Dokumentace bouracích prací bude dodána tištěně v pěti vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a rozpočty ve formátu xls). Všechny paré projektové dokumentace budou autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a příslušných předpisů.
- 3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:
- 3.2.1 Dokumentace pro demolice objektů, pasport - dle výkresu asanací, který je součástí Regulačního plánu pro území Perla 01
 - 3.2.2 Přeložka hlavního přívodu elektro
 - 3.2.3 Úprava plynovodní přípojky
 - 3.2.4 Úprava areálových rozvodů (zdravotechniky, elektro)
 - 3.2.5 Stavební úpravy dotčených objektů
 - 3.2.6 Statické zabezpečení dotčených objektů
 - 3.2.7 Položkový rozpočet, výkaz výměr
 - 3.2.8 Inženýrská činnost k projektu (projednání podmínek se všemi dotčenými orgány a správci sítí + souhlasné vyjádření, získání rozhodnutí o odstranění staveb).
- 3.3 Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. Doba plnění

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- 4.1.1 Zahájení prací: září 2016
 - 4.1.2 Ukončení prací podle bodu 3.2.1 – až 3.2.7: do 15.12.2016
 - 4.1.4 Ukončení prací podle bodu 3.2.8: do vydání rozhodnutí o odstranění staveb
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 1.9.2016 a činí dle rekapitulace:

196.020,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%

(slovy: sto devadesát šest tisíc dvacet korun českých)

5.2 Rekapitulace ceny:

Dokumentace pro získání rozhodnutí o demolici	142.000,- Kč
Inženýrská činnost	20.000,- Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	162.000,- Kč
DPH 21 %	34.020,- Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	196.020,- Kč

5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. Platební podmínky

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

6.3 Lhůta splatnosti faktur je **21 dní** ode dne doručení objednateli.

6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. Záruční doba - odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. Ostatní ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci specifikovanou dle článku III. Dokumentace k vydání rozhodnutí o odstranění staveb bude dodána tištěně ve pěti vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a rozpočty ve formátu xls). Případné každé další požadované vyhotovení dodá zhotovitel objednateli na základě objednávky.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

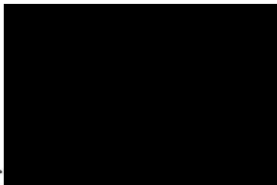
X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 12.9.2016 pod číslem usnesení 1496/61/RM/2016.

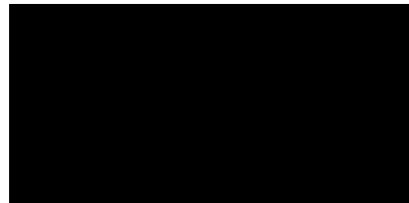
V Ústí nad Orlicí, dne 20.9.2016.

V Žižkově s.r.o., dne 11.9.2016



Objednatel:

Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města



Zhotovitel:

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
Ing. Vladimír Ent
jednatel