

## **Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. A 209**

### **Smluvní strany**

#### **I.**

##### **Preambule**

1. Nájemce je provozovatelem parkovacích stání ve čtyřech podlažích tj. přízemí + 3 podzemní podlaží, v objektu nacházejícího se u stanice metra Vltavská, kat. území 113 Holešovice, Praha 7, a to na základě nájemní smlouvy č. 279 N/11300 uzavřené dne 5.1.2000 s vlastníkem nemovitosti Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s.
2. V souladu s čl. I. odst. 4. uvedené smlouvy je nájemce oprávněn uzavírat na jednotlivé části prostor v přízemí a podzemních podlažích 1,2,3 smlouvy o podnájmu nebytových prostor.

#### **II.**

##### **Předmět a účel smlouvy**

1. Nájemce přenechává podnájemci touto smlouvou do podnájmu jedno parkovací místo č. 13 v 3. podzemním podlaží, podle dispozic nájemce ( dále jen předmět nájmu ).
2. Předmět podnájmu je podnájemce oprávněn užívat k parkování osobního motorového vozidla na základě přidělené parkovací karty, a to **k celodennímu parkování**.
3. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu si před podpisem této smlouvy prohlédl, vyhovuje jeho potřebám a přejímá jej do svého užívání

#### **III.**

##### **Doba nájmu**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu, která počíná běžet dnem 1.1.2015 a končí dnem 31.12.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájem se bude následně automaticky prodlužovat vždy o jeden rok, pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí písemně doporučeně druhé smluvní straně, nejpozději však 30 dnů před ukončením podnájmu (jednoměsíční výpovědní lhůta viz. čl. VI. bod 1.c), že na zániku tohoto podnájmu ke dni 31.12. příslušného roku trvá a to na adresu uvedenou na této smlouvě. Pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně doporučeně druhé smluvní straně změnu adresy a uvedené oznámení se vrátí z tohoto důvodu zpět, má se za to, že oznámení bylo řádně a včas doručeno třetím dnem po odeslání.

#### IV.

#### Výše úhrady za podnájem

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci úhradu za užívání předmětu podnájmu, dále jen parkovné ve výši: 3.500,- Kč měsíčně, tj. 10.500,- Kč / čtvrtletně včetně příslušného DPH za jedno parkovací místo.
2. První platbu parkovného včetně příslušné DPH, tj. parkovné od 01/2015 je podnájemce povinen zaplatit do dne splatnosti uvedeném na splátkovém kalendáři – daňovém dokladu, který je přílohou této podnájemní smlouvy, a to do pokladny v sídle nájemce nebo převodem na účet nájemce Česká spořitelna, a.s., Dlouhá třída 9, Praha 1, č.ú.:  
případě, že podnájemce nezaplatí první platbu parkovného v uvedeném termínu, je nájemce oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit, s účinky dnem doručení odstoupení od smlouvy podnájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo podnájemci doručeno třetím dnem po odeslání. V případě odstoupení od této smlouvy je podnájemce povinen zaplatit nájemci za dobu trvání této smlouvy alikvotní část sjednaného parkovného.
3. Dojde-li ke zvýšení DPH v průběhu trvání podnájmu, je podnájemce povinen platit DPH v zákonem stanovené výši.
4. Parkovné za další kalendářní čtvrtletí se zavazuje podnájemce platit nájemci na jeho účet v pravidelných čtvrtletních platbách, tzn. že platbu za příslušné čtvrtletí zaplatí nejpozději do 2. dne prvního měsíce tohoto čtvrtletí. Současně je povinen zaplatit i případné nedoplatky za měsíce předcházející, vzniklé i zvýšením parkovného v souladu s touto smlouvou.
5. Nezaplatí-li podnájemce parkovné ve stanoveném termínu splatnosti, je nájemce oprávněn od této smlouvy jako celku bez dalšího s okamžitou platností odstoupit s účinky uvedenými v čl. IV. odst. 2. a podnájemce pozbývá právo předmět podnájmu užívat. Parkovné je řádně zapláceno, jestliže je příslušná platba ve lhůtě uvedené v této smlouvě připsána na účet nájemce.
6. V případě prodloužení podnájmu dle čl. III odst. 2 této smlouvy v každém následujícím roce bude parkovné zvyšováno o míru inflace za předcházející rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1.1. příslušného kalendářního roku. Takto zvýšené parkovné (zaokrouhlené na celé Kč) vypočtené nájemcem, je podnájemce povinen platit nájemci.

#### V.

#### Parkovací karta

1. Podnájemce obdrží parkovací karty po uzavření podnájemní smlouvy a průkazném zaplacení prvního parkovného. Tyto karty bude užívat po dobu trvání podnájmu.
- **Velká parkovací karta** bude sloužit jejímu držiteli k prokázání oprávněnosti vjezdu vozidla do prostoru parkoviště a po zaparkování vozidla bude vždy umístěna na palubní desce vozidla, a to pro účely kontroly oprávněnosti parkování vozidla v objektu parkoviště.

- **Malá parkovací karta** bude sloužit jejímu držiteli pouze k prokázání oprávněnosti vstupu do prostor parkoviště.
2. Parkovací kartou prokazuje podnájemce, že s ním byla uzavřena podnájemní smlouva, bylo mu přiděleno příslušné parkovací místo a že je oprávněn vjíždět na parkoviště nájemce.
  3. Podnájemce je povinen po skončení podnájmů předané parkovací karty vrátit.
  4. Případnou ztrátu nebo odcizení kterékoliv karty je podnájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci k provedení dalších opatření, zejména vydání duplikátu, který bude vydán po zaplacení poplatku ve výši 1.000,- Kč s tím, že původní karta pozbývá platnosti. V případě, že podnájemce nesplní podmínky této smlouvy, odpovídá nájemci i třetím osobám za jakoukoliv škodu, způsobenou porušením výše uvedených povinností.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce a podnájemce**

1. Práva a povinnosti nájemce a podnájemce se řídí ustanovením této smlouvy a Provozním řádem parkoviště, který je nedílnou součástí této smlouvy, s nímž se podnájemce seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Podnájemce není oprávněn přenechat pronajaté parkovací místo třetí osobě do podnájmů.
3. Nájemce neodpovídá podnájemci za případné poškození, odcizení nebo ztrátu vnesených věcí v souladu s provozním řádem parkoviště. Pro tyto případy uzavře podnájemce samostatnou pojistnou smlouvu s pojišťovnou.
4. Nájemce odpovídá za poškození, odcizení nebo ztrátu vnesených věcí pouze v případech, pokud bude prokázáno, že k nim došlo jeho zaviněním.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta**

V případě porušení povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména z čl. IV. a čl. VI. odst. 2 nebo Provozního řádu parkoviště, je nájemce oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit s účinky uvedenými v čl. IV. odst. 2 s tím, že podnájemce není oprávněn požadovat vrácení zaplaceného a nevyčerpaného parkovného, tzn., že toto parkovné se bude považovat za smluvní pokutu vzhledem k porušení povinností ze strany podnájemce, pro které nájemce od této smlouvy odstoupil. Nájemce je oprávněn provést zápočet zaplaceného a nevyčerpaného parkovného proti této smluvní pokutě ve stejné výši. Nájemce není povinen zaplacené nájemné vracet.

## **VIII.**

### **Skončení podnájmů**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájem lze ukončit následujícími způsoby:
  - a) uplynutí doby, na kterou byl sjednán
  - b) písemnou dohodou smluvních stran
  - c) výpovědi dle § 9 zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  - d) odstoupením od této smlouvy ze strany nájemce tak, jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy
2. Současně se sjednává, že pro případ, kdy vozidlo zůstane zaparkováno na parkovacím místě, u něhož skončil podnájem na základě této smlouvy a podnájemce

nejpozději do 18:00 hodin následujícího dne z prostor parkoviště vozidlo neodstraní, platí, že toto vozidlo od tohoto dne nepožívá jakékoliv ochrany a nájemce nenesे odpovědnost dle této smlouvy. Současně se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, po který je vozidlo zaparkováno na neoprávněně užívaném parkovacím místě s tím, že tato smluvní pokuta je splatná při vyzvednutí vozidla podnájemcem. V případě, že podnájemce odmítne zaplatit smluvní pokutu, je nájemce oprávněn, zadržet vozidlo podnájemce, a to až do doby zaplacení takto splatné pohledávky nájemce. Dále je nájemce i oprávněn na náklady podnájemce vozidlo nechat odtáhnout popř. zaparkovat na jiném místě. V tom případě je nájemce povinen oznámit podnájemci za podmínek dle čl. III. odst. 2 poslední věty, změnu místa parkování.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a pokud nejsou výslovně uvedeny ani v tomto zákoně, vztahuje se na ně obecná úprava občanského zákoníku.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, a to formou dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
4. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem parkoviště“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden podnájemce.



Praha 31.3.2017

**Věc: oznámení o změně názvu společnosti**

Vážený obchodní partneri,

dovolujeme si Vám oznámit, že obchodní společnost PROMINECON CZ a.s. změnila svoji obchodní firmu. Tato změna byla dne 31.3.2017 zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B/4581.

Nový název (obchodní firma) společnosti PROMINECON CZ a.s. je:

**VISTORIA CZ a.s.**

Změna názvu odpovídá nové marketingové strategii po začlenění společnosti PROMINECON CZ a.s. do skupiny Kupiano Investments.

Sídlo společnosti, identifikační údaje, bankovní spojení a telefonní čísla zůstávají nadále beze změn. V této souvislosti není tedy nutné měnit či upravovat stávající smluvní vztahy, které byly uzavřeny se společností PROMINECON CZ a.s.

**VISTORIA CZ a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze Sp.zn. B/ 4581  
se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

Hlavní webová adresa společnosti se mění na **[www.vistoria.cz](http://www.vistoria.cz)**

Ke změně dochází u e-mailových adres. E-mailové adresy jednotlivých zaměstnanců jsou tvořeny dle vzoru: [prijmeni@vistoria.cz](mailto:prijmeni@vistoria.cz), centrální e-mailová adresa společnosti je: [vistoria@vistoria.cz](mailto:vistoria@vistoria.cz).

Zdvořile Vás žádáme o provedení změny obchodního názvu naší společnosti ve Vaší databázi.

Děkuji za Vaši dosavadní důvěru a těším se na další spolupráci.

S pozdravem

VISTORIA CZ a.s.

Kontaktní údaje: 110 00 Praha 1

tel: (+420) 221 864 100, 101, 111, e-mail: [vistoria@vistoria.cz](mailto:vistoria@vistoria.cz), [www.vistoria.cz](http://www.vistoria.cz)

IC: 25110977, DIČ: CZ25110977, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 5250221028/2700

Společnost zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl b, vložka 4581