

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2013

(dále jen „Smlouva“)

Čl. 1

Smluvní strany

Fakultní nemocnice v Motole

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupena: JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA, ředitel

IČO: 00064203

DIČ: CZ 00064203

bankovní spojení:

č. účtu:

ID datové schránky: nk8bxj3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupena: prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan

IČO: 00216208

DIČ: CZ 00216208

bankovní spojení:

č. účtu:

ID datové schránky:piyj9b4

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Čl. 2

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se mění a doplňují následující ustanovení Smlouvy:

- ustanovení čl. I. Předmět smlouvy, předmět nájmu odst. 3. Smlouvy se mění a doplňuje tak, že jeho nové znění je:

„3. Předmětem nájmu jsou prostory nalézající se v objektu ubytovny sester, uzel D, 4. patro, číslo místností 442 a 443 o celkové výměře 46,22 m2.“

- ustanovení čl. V. Nájemné a úhrada služeb souvisejících s užíváním odst. 5. Smlouvy se mění a doplňuje tak, že jeho nové znění je:

„5. Pro případ prodlení s úhradami se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro případ prodlení s úhradami podle této smlouvy delší než jeden měsíc si pronajímatel vyhrazuje též právo od této smlouvy odstoupit.“

- do ustanovení čl. V. Nájemné a úhrada služeb souvisejících s užíváním se vkládá nový odstavec 6, jehož znění je:

„6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.“

- ustanovení čl. VI. Doba nájmu odst. 1., 3., 4. Smlouvy se mění a doplňují tak, že jejich nové znění je:

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí v těchto případech 3 měsíce pro obě smluvní strany a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

„3. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit nejpozději do 30 dnů od doručení výpovědi.“

„4. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže nájemce do 30 dnů po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu tak, že se v něm nebude nacházet žádný majetek nájemce ani jeho pracovníci (případně jejich majetek), souhlasí nájemce s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu a přítomnosti nájemce.“

Čl. 3 Další ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Stejně tak berou na vědomí, že zároveň s tímto dodatkem bude vložena do registru smluv také nájemní smlouva ze dne 2. 4. 2013. Zaslání smlouvy a jejích dodatků do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce a potvrzení správce registru smluv o provedení registrace obdrží obě smluvní strany zároveň. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2) Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním řádně přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 29.3.2018



Fakultní nemocnice v Motole
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA
ředitel

26. 03. 2018

V Praze dne

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy
prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.
děkan

Univerzita Karlova
2. lékařská fakulta
Děkan
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5