

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Nájemce Madenys s.r.o. |                         |                        |            | SO 101         |                                         |                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                        | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | standard ročně | standard 278 dní (29.3.2018-31.12.2018) | skutečný 278 dní (29.3.2018-31.12.2018) |
|                                                                        |                         | standard               | zvýhodněný |                |                                         |                                         |
| cena nájmu - kancelářské prostory =                                    |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     |                |                                         |                                         |
| cena nájmu - laboratorní prostory =                                    |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                |                                         |                                         |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =                                   |                         | 700 Kč                 | 320 Kč     |                |                                         |                                         |
| cena nájmu - ostatní prostory =                                        |                         | 400 Kč                 | 250 Kč     |                |                                         |                                         |
| kancelář č. 2.07                                                       | 38,56                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 46 272 Kč      | 35 243 Kč                               | 14 684 Kč                               |
|                                                                        |                         |                        |            |                |                                         |                                         |
|                                                                        |                         |                        |            |                |                                         |                                         |
|                                                                        |                         |                        |            |                |                                         |                                         |
|                                                                        |                         |                        |            |                |                                         |                                         |
|                                                                        |                         |                        |            |                |                                         |                                         |
| CELKEM                                                                 | 38,56                   |                        |            | 46 272 Kč      | 35 243 Kč                               | 14 684 Kč                               |
| Celkový rozsah pronájmu                                                | 38,56                   |                        |            | 46 272 Kč      | 35 243 Kč                               | 14 684 Kč                               |
| <b>Veřejná podpora</b>                                                 |                         |                        |            |                |                                         | <b>20 558 Kč</b>                        |

Kancelářské prostory = 38,56  
 Laboratorní prostory =  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

| BALÍČEK SLUŽEB PRO Nájemce Madenys s.r.o. |                                                  | Rozsah služby                 | Jednotk. cena | Ročně v TP Holešov | jednotková cena pro nájemce ročně | Tržní cena služeb 278 dní (29.3.2018-31.12.2018) | Skutečná cena služeb 278 dní (29.3.2018-31.12.2018) | Veřejná podpora 278 dní (29.3.2018-31.12.2018) |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>celkový rozsah TPH =</b>               |                                                  | <b>5 823,42 m<sup>2</sup></b> |               |                    | <b>101</b>                        | <b>122 059</b>                                   | <b>11 350</b>                                       | <b>110 709</b>                                 |
| Služby spojené s nájmem                   | Služby recepce                                   | 2 100 hod./rok                | 350 Kč        | 735 000 Kč         | 406 Kč                            | 11 922                                           | 1 192                                               | 10 730                                         |
|                                           | Ostraha objektu - fyzická                        | 8 760 hod./rok                | 90 Kč         | 788 400 Kč         | 245 Kč                            | 7 206                                            | 721                                                 | 6 485                                          |
|                                           | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.        | 8 760 hod./rok                | 36 Kč         | 315 360 Kč         | 98 Kč                             | 2 882                                            | 288                                                 | 2 594                                          |
|                                           | Odvoz komunálního odpadu                         | týdně                         | 566 Kč        | 30 000 Kč          | 17 Kč                             | 487                                              | 49                                                  | 438                                            |
|                                           | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní       | 300 hod./rok                  | 750 Kč        | 225 000 Kč         | 70 Kč                             | 2 056                                            | 206                                                 | 1 851                                          |
|                                           | Údržba komunikací v areálu - zimní               | 200 hod./rok                  | 750 Kč        | 150 000 Kč         | 47 Kč                             | 1 371                                            | 137                                                 | 1 234                                          |
|                                           | Úklid a údržba společných prostor                | 673 m <sup>2</sup> /rok       | 900 Kč        | 605 619 Kč         | 188 Kč                            | 5 535                                            | 554                                                 | 4 982                                          |
|                                           | Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kanceláře | 38,56 m <sup>2</sup> /rok     | 240 Kč        | 131 155 Kč         | 240 Kč                            | 7 049                                            | 7 049                                               |                                                |
| Služby IT                                 | Parkování 3                                      | 6000 Kč/kus                   |               | 18 000 Kč          |                                   |                                                  |                                                     |                                                |
|                                           | Přístup ke strukturované kabeláži                | celoročně                     | 120 Kč        | 181 946 Kč         | 120 Kč                            | 3 524                                            | 352                                                 | 3 172                                          |
|                                           | Serverovna                                       | celoročně                     |               | 673 Kč             |                                   |                                                  |                                                     |                                                |
|                                           | Poskytnutí internetové konektivity - standard    | celoročně do 10 Mb            |               |                    | 100 Kč                            | 2 937                                            | 294                                                 | 2 643                                          |
|                                           | Přístup k WIFI síti                              | celoročně                     | 300 Kč        | 454 866 Kč         | 300 Kč                            | 2 741                                            | 274                                                 | 2 467                                          |
| Ostatní služby                            | Telefonní ústředna + síť                         | celoročně                     |               |                    | 80 Kč                             | 2 350                                            | 235                                                 | 2 115                                          |
|                                           | Prezentace na www.progresspark.cz                | celoročně                     | 100 Kč        |                    | 1 200 Kč                          |                                                  |                                                     |                                                |
|                                           | Rezervace Konferenčního sálu                     | 4 hod./měs                    | 1 000 Kč      |                    | 4 000 Kč                          | 48 000                                           |                                                     | 48 000                                         |
|                                           | Rezervace zasedací místnosti č. 1.21             | 4 hod./měs                    | 500 Kč        |                    | 2 000 Kč                          | 24 000                                           |                                                     | 24 000                                         |
|                                           | Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace      | krát/týden                    |               |                    |                                   |                                                  |                                                     |                                                |
| další služby                              |                                                  |                               |               |                    |                                   |                                                  |                                                     |                                                |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

|                                    |  |                                |
|------------------------------------|--|--------------------------------|
| SO 101                             |  | 278 dní (29.3.2018-31.12.2018) |
| Nájem celkem =                     |  | 14 684,5 Kč                    |
| Služby celkem =                    |  | 11 349,6 Kč                    |
| <b>Nájem a služby celkem =</b>     |  | <b>26 034,1 Kč</b>             |
| veřejná podpora za služby celkem = |  | 110 709 Kč                     |
| veřejná podpora na nájmu celkem =  |  | 20 558 Kč                      |
| <b>veřejná podpora celkem =</b>    |  | <b>131 267 Kč</b>              |