**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Věrou Fouskovou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Madenys s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 03907112

zastoupená Zdeňkem Odstrčilíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87289

bankovní spojení: Fiobanka a.s.

č. účtu: 2400767621/2010

(dále jen jako „**nájemce**“)

**ZMĚNA SMLOUVY**

**Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09.03.2015 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 101“ Technologického parku Holešov, její dodatky č. 1, 2 a 3 (dále jen smlouva)**.

Smluvní strany uzavírají tento **Dodatek č. 4 ke smlouvě**, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článku**

**1. Předmět smlouvy takto:**

Text odst. 3.1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***3.1 Nájemní smlouva se uzavírá do 31.12.2018 (viz. Preambule).***

**Přijímají se změny v článku**

**5. Nájemné a cena služeb spojených s užíváním prostorů takto:**

Část textu (poslední věta) odstavce 5.1.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 163.580,- Kč.***

Část textu (2 věty týkající se výše podpory) odstavce 5.4.1.6 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

***Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě této smlouvy činí 595.120,- Kč.***

***Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 758.700,- Kč.***

Nedílnou součásti tohoto Dodatku č. 1 jsou:

**Příloha č. 1 –** Situační plán

**Příloha č. 2** – Specifikace nájemného a úhrad za plnění v odst. 5.4.1 písm. b), f) až o) smlouvy

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.

Tento dodatek je platný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinný od 29.03.2018. Účinnost dodatku však nenastane dřív, než dojde k jeho zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu.

Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana po 1 vyhotovení.

V Holešově dne V Holešově dne.................................

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. Madenys s.r.o.

Ing. Věra Fousková Zdeněk Odstrčilík

předseda představenstva jednatel