

# Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM180106 / 2018

**Firma:**

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001

37901 Třeboň

IČO: 25179896 IČZ 344 16 000

DIČ: CZ25179896

ID datové schránky: 7940

**Identifikace partnera:**

R E S A, spol. s r.o.

Bratislavská 211/27

60200 Brno, Zábřovice

IČO: 46979883

DIČ: CZ46979883

Název

Datum podpisu:

16.03.2018

Mobiliář pro kolonádu - lázně Aurora

Kupní smlouva

Předmětem plnění je výroba, dodání, doprava, rozbalení, rozmístění a protokolární předání včetně dokumentace pro zakázku:

"Mobiliář pro kolonádu - lázně Aurora"

Kupní cena celkem

Záruka za jakost zboží 60 měsíců od protokolárního předání.

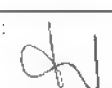
Schválil:

Ing. Martin Blažek.....

Tadeáš Klus.....



## SMLOUVA

Č.:	137	SK:	107
DATA:	16.3.2018	PODPIS:	

Vystavil: Stanislav Kadlčík

Tel.: +420 724 383 540

Mail: kadlcik@laznetrebon.cz



**KUPNÍ SMLOUVA**  
**„Mobiliář pro kolonádu – lázně Aurora“**

uzavřené ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**číslo smlouvy kupujícího: 10SM180106/2018**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
Zastoupená: MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem společnosti  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ 25179896  
Telefonní spojení: +420 384 754 111

dále též jako „Kupující“

a

**Prodávající:** RESA, spol. s r.o.  
sídlo/bydliště : Bratislavská 27, 602 00 Brno  
zastoupený: Pavlem Ságlem, jednatelem společnosti  
IČ: 469 79 883  
DIČ: CZ46979883  
Zápis v OR: KS Brno, oddíl C, vložka 8049  
kontaktní osoba: Miroslav Mega  
email: mega@resa.cz  
telefon: 734 738 733

dále též jako „Prodávající“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu**

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je výroba, dodání, doprava, rozbalení, rozmístění a protokolární předání včetně dokumentace pro zakázku:

**„Mobiliář pro kolonádu – lázně Aurora“,**

v následujícím rozsahu, materiálovém řešení a kvalitativních ukazatelích:

- 2.1. křeslo CLUB, dle designového vzoru předvedeného kupujícímu před podpisem této smlouvy a v souladu s grafickým návrhem Prodávajícího dle přílohy č. 1 této smlouvy, rozměry 77/71/79 cm, výška sedáku 48 cm, potahový materiál se zvýšenou odolností, umělá kůže GINKGO citrouille 01332015 (oranžová), v počtu 30 ks, jednotková cena bez DPH .....,- Kč.
- 2.2. křeslo CLUB, dle designového vzoru předvedeného kupujícímu před podpisem této smlouvy a v souladu s grafickým návrhem Prodávajícího dle přílohy č. 1 této smlouvy, rozměry 77/71/79 cm, výška sedáku 48 cm, potahový materiál se zvýšenou odolností, umělá kůže GINKGO grany 01332052 (zelená), v počtu 28 ks, jednotková cena bez DPH .....,- Kč.
- 2.3. konferenční stůl, tvar v souladu s grafickým návrhem prodávajícího dle přílohy č. 1 této smlouvy, rozměry 160/75-68/ cm, výška 60 cm, materiál LTD Kronospan K005 PW – vrchní

deska a noha, hrany ABS 2mm, spodní základna ocelová opláštěná nerez zalakovaným plechem, spodní základna je ve styku s podlahou opatřena terčíky, které zabraňují mimovolnému posunu, ale zároveň umožňují účelovou manipulaci, v počtu 14 ks, jednotková cena bez DPH .....,- Kč.

- 2.4. konferenční stůl, rozměry 60/60/ cm, výška 60 cm, materiál LTD Kronospan K005 PW – vrchní deska a noha, hrany ABS 2mm , spodní základna ocelová opláštěná nerez zalakovaným plechem, spodní základna je ve styku s podlahou opatřena terčíky, které zabraňují mimovolnému posunu, ale zároveň umožňují účelovou manipulaci, v počtu 1 ks, jednotková cena bez DPH .....,- Kč.

Kupující se zavazuje zboží dodané prodávajícím řádně, včas a v souladu s touto Smlouvou převzít a prodávajícímu za něj při splnění podmínek dle této Smlouvy zaplatit dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku 4. této Smlouvy.

### 3. MÍSTO A ČAS DODÁNÍ ZBOŽÍ

Prodávající je povinen dodat a protokolárně předat zboží Kupujícímu v místě „kolonáda – Aurora, druhé nadzemní podlaží, objekt na parcele č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň“.

Prodávající je povinen zboží protokolárně předat nejpozději do 45 kalendářních dnů od data uzavření této kupní smlouvy.

Termín dodání bude kupujícímu písemně oznámen minimálně s předstihem 5 kalendářních dnů.

### 4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Sjednaná kupní cena je cenou pevnou, úplnou a nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady Prodávajícího nutné k řádnému a včasnému splnění závazků plynoucích z této smlouvy a nákladů souvisejících.
- 4.2. Kupní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za zboží dodané a vyspecifikované v čl. 2. této smlouvy vzájemně sjednanou kupní cenu.

Jednotkové ceny a ceny souborů:

pro předměty plnění dle čl. 2. 1.	.....,- Kč	x 30 ks, celkem	.....,- Kč
pro předměty plnění dle čl. 2. 2.	.....,- Kč	x 28 ks, celkem	.....,- Kč
pro předměty plnění dle čl. 2. 3.	.....,- Kč	x 14 ks, celkem	.....,- Kč
pro předměty plnění dle čl. 2. 4.	.....,- Kč	x 1 ks, celkem	.....,- Kč
doprava			.....,- Kč
vybalení a rozmístění			.....,- Kč

Smluvní strany sjednávají celkovou kupní cenu .....,- Kč  
(čtyřistaosmdesát tisícdevětsetkorunčeských)

Celková kupní cena je uvedena bez DPH.

- 4.4. Sjednanou kupní cenu nelze překročit, a to ani v souvislosti se změnou daňových předpisů. Sjednaná kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách.
- 4.5. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena textem: „Daň odvede zákazník“.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Prodávajícím.
- 5.2. Prodávajícímu vzniká právo vystavit kupujícímu fakturu na kupní cenu dnem protokolárního převzetí zboží bez vad Kupujícím.
- 5.3. Faktura bude doložena protokolem o předání a převzetí zboží, nebo vzájemně odsouhlaseným dodacím listem.
- 5.4. Faktury prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat požadavkům právní úpravy zejména pak zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty a mít náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku v platném znění. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, nebude odpovídat předmětu plnění, nebude doložena příslušnými doklady nebo bude jinak v nesouladu s touto smlouvou, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího podle této smlouvy.
- 5.5. Splátnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu kupujícího dle této smlouvy. Úhrada faktury bude provedena v české měně bezhotovostně z účtu Kupujícího na účet Prodávajícího. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu Kupujícího na účet Prodávajícího.
- 5.6. Zjistí-li Kupující u poskytnutého plnění vady, je oprávněn daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vady nebo prokázání její neexistence, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout odstraněním vady nebo prokázáním její neexistence.
- 5.7. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.8. Zaplacení kupní ceny ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení Kupujícího o řádném a včasném poskytnutí plnění prodávajícím nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami.

## **6. SOUVISEJÍCÍ DOKLADY**

- 6.1. Spolu se zbožím předá Prodávající Kupujícímu následující doklady:
  - záruční listy,
  - návody na ošetřování a údržbu zboží v českém jazyce,
  - jiné doklady, jež jsou dle Prodávajícího nutné k předání a užívání zboží.

## **7. ODPOVĚDNOST A SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ**

- 7.1. Prodávající odpovídá za řádné a včasné dodání zboží a poskytnutí služeb v souladu s touto smlouvou, zejména za případné jeho vady (jež má plnění v době jeho poskytnutí nebo zjištěné v záruční době), včetně vad právních a za to, že plnění bude poskytnuto v souladu s odbornou péčí a v souladu se všemi platnými právními předpisy a relevantními kvalitativními a technickými normami.
- 7.2. Prodávající je povinen zajistit při provádění dodávky a plnění jiných svých povinností dle této smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně plnění a objektů, v nichž je plnění poskytováno.
- 7.3. Prodávající v plné míře odpovídá za bezpečnost ochranu zdraví svých osob plnicích povinností prodávajícího nebo držujících se v této souvislosti v objektech kupujícího a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dozor a kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu provádí v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy a v souvislosti s tím prodávající. Dojde-li k jakémukoli úrazu při plnění této smlouvy nebo v souvislosti na místě poskytování servisního zásahu nebo v objektu kupujícího, je prodávající povinen zajistit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost.

- 7.4. Pokud jednáním (i nečinností) prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo dohodne-li se tak s poškozeným, tak nahradit v penězích; veškeré náklady s tím spojené nese prodávající.
- 7.5. Bude-li prodávající plnit některou svoji povinnost prostřednictvím jiné osoby, odpovídá, jako kdyby plnil tuto povinnost sám a je povinen zajistit splnění všech závazků z této smlouvy.
- 7.6. Záruka za jakost na dodané zboží je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data protokolárního předání bez vad. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou má zboží vady. Poskytnutí a trvání (platnost) záruky není podmíněno např. prohlídkami zboží; pokud však budou záruční prohlídky prováděny, kupující je nehradí.

Prodávající sdělí kdykoli kupujícímu na jeho vyžádání kontaktní údaje (zejména adresu, telefon, email) určené pro ohlášení vady zboží a uplatnění nároků z odpovědnosti za vady zboží; pro tyto účely však lze využít rovněž jiných kontaktních údajů prodávajícího.

Servisní zásahy budou prováděny v sídle kupujícího. V případě potřeby zejména za účelem uspokojení nároků Kupujícího z odpovědnosti za vady zboží (typicky za účelem opravy zboží, nelze-li provést opravu zboží z opodstatněných technických důvodů na místě servisního zásahu, kde se zboží nachází) přebírá prodávající zboží na místě, na kterém se zboží aktuálně nachází, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ na jiném místě. Totéž platí o navrácení opraveného zboží nebo dodání nového zboží.

Kupujícímu vzniknou uznatelné nároky z odpovědnosti za vady zboží, oznámí-li kupující prodávajícímu vady do konce záruční doby, přičemž i oznámení učiněná Prodávajícímu v poslední den záruční doby se považuje za včasné uplatnění nároku. Účinné uplatnění nároků z odpovědnosti za vady zboží, jež má zboží v době jeho předání kupujícímu, není vázáno na dobu/lehůtu. Uplatnění nároků z odpovědnosti za vady zboží není nezávislé na skutečnosti, zda lze či nelze zboží případně navrátit ve stavu, v jakém jej Kupující obdržel. Tím není dotčena povinnost kupujícího uplatnit nárok z odpovědnosti za vady zboží u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

Kupujícímu plynou z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží zejména tyto nároky:

- požadovat odstranění vady dodáním nového zboží
- požadovat odstranění právních vad,
- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
- požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny,
- odstoupit od smlouvy v plném nebo částečném rozsahu,

případně jiné nároky dle této smlouvy nebo právní úpravy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterýkoliv z uvedených nároků. Bezvýsledné uplatnění některého z uvedených nároků, nevylučuje následné uplatnění jiného nároku.

Prodávající je povinen nejpozději do 15 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Kupujícího uznává. Pokud je reklamace prodávajícím uznána sdělí kupujícímu termín odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Prodávající termín, pak platí lhůta **30 dnů** ode dne doručení reklamace k jejímu odstranění.

Nenastoupí-li prodávající k odstranění uznané vady ani do 30 dnů po doručení reklamace je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé uznané náklady uhradí Kupujícímu Prodávající. V takovém případě se zásah třetí osoby na vadném zboží považuje z hlediska platnosti záruky za zásah Prodávajícího.

Prodávající je povinen uspokojit uplatněné a uznané nároky Kupujícího z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží bezplatně. V případě, že Prodávající neodstraní vady plnění v určené nebo sjednané lhůtě, nebo odmítne-li prodávající vady odstranit, je Kupující oprávněn vady odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu náklady vynaložené na odstranění vady uhradit, a to do 14 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u Prodávajícího.

Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním nároků z odpovědnosti za vady plnění.

Uplatněním nároků z odpovědnosti za plnění není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

## **8. SANKČNÍ USTANOVENÍ (ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY)**

- 8.1 V případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat po Kupující úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním zboží dle této smlouvy je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Jestliže Prodávající neodstraní vady zboží v určené nebo dohodnuté lhůtě, je Kupující oprávněn prodávajícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílčí dodávku, která je vadou stížena a to za každý započatý den prodlení a vadu.
- 8.4. V případě ukončení Smlouvy kupující z důvodu porušení povinností prodávajícím zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové sjednané kupní ceny s DPH.
- 8.5. Výše uvedená ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo Kupujícího domáhat se na Prodávajícím náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Právo a nárok Kupujícího na náhradu škody nejsou sjednáním, nárokováním ani zaplacením smluvní pokuty vyloučeny či omezeny.
- 8.6. Prodávající uhradí Kupujícímu smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, ve výši 500,- Kč bez DPH, za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 8.7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejich uhrazení druhé smluvní straně.

## **9. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 9.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran, odstoupením nebo zrušením. Ukončení smluvního vztahu může být úplné nebo částečné, s výjimkou ukončení smlouvy splněním, které musí být vždy úplné. Částečné ukončení je ukončením pouze ve vztahu k dílčí dodávce.  
  
Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech:
  - neplnění závazků prodávajícího řádně a včas podle této smlouvy, v souladu s příslušnými předpisy a normami,
  - dojde-li k porušení smlouvy Prodávajícím označenému v textu této Smlouvy jako podstatné,
  - zjistí-li kupující, že prodávající nebude schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy,
  - bude-li mít zboží vady bránící v jeho řádném užívání nebo vady neodstranitelné.
- 9.2. Právo odstoupit od této smlouvy má Kupující i tehdy, jestliže jej Prodávající ujistil, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
- 9.3. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit, dojde-li k porušení smlouvy Kupujícím.
- 9.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nebo zrušení smlouvy nastává doručením oznámení o odstoupení/zrušení druhé smluvní straně.

## 10. OSTATNÍ, SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 10.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Prodávajícím a Kupujícím je věcně příslušný soud podle místa sídla Kupujícího, v případě právního nástupce Kupujícího nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Kupujícího ze smlouvy obecný soud této osoby.
- 10.3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran (zpravidla číslovanou a zpravidla označenou jako dodatek). Úkon stran nebo strany, který tuto smlouvu ruší, nebo ukončuje její účinnost, vyžaduje rovněž písemnou formu.
- 10.4. Doručování vzájemné komunikace ve smyslu této smlouvy se děje prostřednictvím datové schránky, dle platných předpisů. Nebo v druhé řadě se veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy děje v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak a musí být doručena osobně proti potvrzení o převzetí nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky s dodejkou na adresy uvedené v čl. 1. této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být originál dokumentu v listinné podobě druhé straně doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky s dodejkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.5. Prodávající prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 10.6. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Cenotvorné údaje a údaje o smluvní ceně považují obě smluvní strany obchodní tajemství.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva jsou pro Prodávajícího a dva pro Kupujícího.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.9. Neoddělitelnou součástí této kupní smlouvy je příloha „Designový návrh prodávajícího“.

za Kupujícího

v Třeboni, dne .....

za Prodávajícího

v Brně, dne .....

.....  
MUDr. Antonín Doležal  
jednatel společnosti

.....  
Pavel Ságl  
jednatel společnosti



**příloha kupní smlouvy "Designový návrh Prodávajícího"**