

# SMLOUVA O PROVOZU, SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ VNITŘNÍCH ROZVODŮ TEPELNÉ INFRASTRUKTURY

(SMLOUVA Č. 1)

Smluvní strany:

## **Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, Praha 4 – Krč, PSČ: 140 59

IČO: 00064190, DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: 003683/0100

zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **[BUDE DOPLNĚNO]**

a

## **„Sdružení správa zařízení TN“**

společnost založená Smlouvou o společnosti č. 16410163

zastoupená vedoucím společníkem

## **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

se sídlem: Ostrava – Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02

Korespondenční adresa: 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava

IČO: 278 04 721, DIČ: CZ27804721

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 52291

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-6583800217/0100

zastoupená: Ing. Radim Koláček, místopředseda rady jednatelů a Ing. Jaroslav Kvarda, člen rady jednatelů

(dále jen „**Provozovatel**“)

číslo smlouvy: 16410251

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o provozu, správě a údržbě v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Provozovatel prohlašuje, že:
- 1.2.1 je právnickou osobou řádně založenou a existující dle právního řádu České republiky; a
- 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel oznámil dne 3.3.2016 oznámením otevřeného řízení ve smyslu ZVZ svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Správa tepelných zařízení v areálu Thomayerovy nemocnice**“, ev. č. 633486, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Provozovatele v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 ZVZ.

**2. ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, která tvoří pevně nesvázanou přílohu Smlouvy jako její [Příloha č. 5](#) (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Obecné vymezení účelu této Smlouvy a zásady jeho provedení jsou dále stanoveny v Zadávací dokumentaci.
- 2.2 Provozovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- 2.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
- 2.2.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
- 2.3 Provozovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozu, správě, údržbě a opravách vnitřních rozvodů tepla a souvisejících rozvodů, která jsou ve vlastnictví Objednatele, a zajištění zásobování teplem jejich prostřednictvím (dále společně též jako „**Služba**“ nebo „**Služby**“) v pavilonech a objektech v areálu Objednatele na adrese Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč, PSČ 140 59 (dále jen „**TN**“). Předmětem této smlouvy je tak provozování, údržba a opravy:
- 3.1.1 Vnitřních rozvodů pro zásobování topnou vodou; a

### 3.1.2 Vnitřních rozvodů pro zásobování teplou užitkovou vodou.

Detailní popis provozované infrastruktury vnitřních rozvodů je uveden v [Příloze č. 6](#) Smlouvy.

- 3.2 Za zajištění dodávek plynu, elektřiny, rozvodného tepla z pražské teplárenské soustavy a pitné vody, jakož i zajištění kapacity k odvádění odpadních vod v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy je odpovědný Objednatel.
- 3.3 Rozsah Služeb zahrnující zejména jejich věcné, místní a časové vymezení, specifikace a četnost jednotlivých činností, jakož i cenové podmínky a specifická práva a povinnosti smluvních stran související s poskytováním konkrétní Služby, je vymezen v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy.
- 3.4 Přehled a technický popis infrastruktury, jejíž provoz, správa, údržba a opravy tvoří předmět plnění této Smlouvy, je uveden v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy.
- 3.5 Služby budou poskytovány na základě této Smlouvy v následujících kategoriích:
  - 3.5.1 Služby spočívající v provozu, správě, údržbě a souvisejících opravách, a to ve vztahu k infrastruktuře, jejíž popis je uveden v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy (dále jen „**Paušální služby**“), bude Provozovatel Objednateli poskytovat přímo bez nutnosti dílčích objednávek. Součástí Paušálních služeb je i provádění drobných oprav na infrastruktuře Objednatele.
  - 3.5.2 Služby spočívající v havarijních opravách a havarijních zásazích v rozsahu vycházejícím z aktuálního provozního stavu bude Provozovatel Objednateli poskytovat primárně na základě vlastní nepřetržité dohledové činnosti a dále na základě dílčích Telefonických hlášení, jak jsou definovány dále v odst. 5.1 této Smlouvy (dále jen „**Havarijní služby**“).
- 3.6 Provozovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Služby podle [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné poskytnutí Služeb zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy.

#### **Poskytování Havarijních služeb**

- 3.7 Provozovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Havarijní služby podle [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou včetně poskytování na základě Telefonických hlášení dle čl. 5 této Smlouvy. Odměna za poskytnuté Havarijní služby je zahrnuta v ceně za Paušální služby dle čl. 6 této Smlouvy.
- 3.8 Provozovatel je oprávněn poskytovat Havarijní služby nejen na základě Telefonických hlášení Objednatele podle odst. 5.1 této Smlouvy, ale primárně na základě svého vlastního monitorovacího systému, prostřednictvím kterého Provozovatel monitoruje technický stav zařízení a rozvodů v souladu s [Přílohou č. 1](#) a poskytuje Havarijní služby nad rámec sjednaných Paušálních služeb.

#### **Provádění oprav**

- 3.9 Provozovatel se dále zavazuje provádět opravy provozované infrastruktury k zajištění bezchybného chodu této infrastruktury, a tím k řádnému plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy. V případě vzniku situace na provozované infrastruktuře, která vyžaduje opravu, jejíž předpokládaná celková hodnota přesáhne částku 10.000,- Kč bez DPH za 1 (jednu) opravnou akci (včetně nákladů za materiál na provedení drobné opravy) má Provozovatel povinnost ihned tuto skutečnost nahlásit Objednateli i

s výší předpokládané hodnoty této opravy. Objednatel následně rozhodne, zda se jedná o 1 (jednu) nebo více opravných akcí a dále zda provedením této opravy pověří Provozovatele či třetí osobu. Provozovatel není oprávněn pro tyto účely sčítat ceny za jednotlivé opravy. Hodnota oprav se vztahuje vždy pouze k jedné opravné akci. Za opravnou akci je považována akce jednotlivě schválená Objednatelem, která je ohraničena funkční a místní souvislostí s určitým prvkem či skupinou prvků infrastruktury a zároveň dle těchto kritérií oddělena od jiných prvků či skupin prvků infrastruktury. Nezbytnost oprav bude vždy posuzována ve vztahu k předmětu plnění, který je uveden v čl. 3.1 Smlouvy.

- 3.10 Plánované opravy infrastruktury dle [Přílohy č. 6](#) včetně uvedení jejich předpokládaného rozsahu a hodnoty je Provozovatel povinen hlásit Objednateli v dostatečném předstihu. Za tímto účelem předloží Provozovatel do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy přehled plánovaných oprav na období zbývajících částí kalendářního roku, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti. Přehled plánovaných oprav ve výše uvedeném smyslu na období každého následujícího kalendářního roku účinnosti této Smlouvy předloží Provozovatel Objednateli vždy nejpozději do posledního listopadu v roce, který předchází kalendářnímu roku, na nějž je plán předkládán. Objednatel do třiceti (30) dnů od doručení plánu oprav sdělí Provozovateli, jaké plánované opravy má Provozovatel provést včetně případných připomínek ohledně rozsahu nebo hodnoty. V případě oprav, k nimž Objednatel vznesl své připomínky, je Provozovatel oprávněn započít s jejich prováděním nejdříve poté, co se s Objednatelem dohodne ohledně vypořádání vznesených připomínek.

#### 4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění podle této Smlouvy jsou pavilony a objekty Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, Praha 4 – Krč, PSČ 140 59.
- 4.2 Provozovatel je povinen poskytovat Služby v časech a termínech uvedených v příslušných částech vymezení Služby v [Příloze č. 1](#), případně v časech a termínech určených mechanismem předvídaným v této příloze.

#### 5. TELEFONICKÁ HLÁŠENÍ

##### Telefonická hlášení Havarijních služeb

- 5.1 Havarijní služby mohou být poskytovány rovněž na základě jednotlivých telefonických hlášení učiněných Objednatelem (dále jen „**Telefonická hlášení**“) prostřednictvím telefonního helpdesku Provozovatele (dále jen „**Helpdesk**“), jehož specifikace je uvedena v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy. Telefonická hlášení jsou oprávněny činit osoby oprávněné ve věcech technických a realizačních dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy, a to v návaznosti na aktuální zjištěný havarijní stav infrastruktury dle [Přílohy č. 6](#) této Smlouvy. Na Telefonická hlášení a jejich přijímání a potvrzování se uplatní níže uvedený postup.
- 5.2 V případě, že Telefonické hlášení neobsahuje všechny informace potřebné pro to, aby mohla být Havarijní služba poskytnuta, je Provozovatel povinen poskytnout v rámci Helpdesku Objednateli součinnost nutnou k dostatečnému upřesnění požadavku na poskytnutí Havarijní služby. Za tímto účelem je Provozovatel povinen obsadit Helpdesk výlučně osobami seznámenými s infrastrukturou dle [Přílohy č. 6](#)

této Smlouvy a s rozsahem Služeb poskytovaných Provozovatelem dle [Příloh č. 1](#) této Smlouvy.

- 5.3 Provozovatel je povinen zajistit přijímání Telefonických hlášení prostřednictvím Helpdesku bez výjimky denně od 00:00 do 24:00, tedy v režimu 24/7.
- 5.4 Provozovatel je povinen potvrdit Telefonické hlášení Objednateli písemně elektronickými prostředky od jejího přijetí na adresu osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy na straně Objednatele do uplynutí Doby reakce podle [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že Telefonické hlášení nebude v uvedené lhůtě Provozovatelem písemně potvrzeno, je takové Telefonické hlášení považováno za přijaté a závazné.
- 5.6 Provozovatel je povinen zahájit poskytování Havarijních služeb do uplynutí Doby nástupu podle [Přílohy č. 1](#) této Smlouvy.
- 5.7 O poskytnutých Havarijních službách je Provozovatel povinen zpracovat souhrnný výkaz, který tvoří přílohu časově nejbližší následující měsíční faktury vystavené za poskytování Paušálních služeb.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Jednotková cena v Kč bez DPH za měsíc poskytování Paušálních služeb činí: 240 374,30 Kč bez DPH. Smluvní strany berou na vědomí, že cena Havarijních služeb i cena za provádění drobných oprav je v plném rozsahu součástí ceny Paušálních služeb. Nad rámec této ceny nepřísluší Provozovateli za poskytování Služeb žádná jiná odměna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 6.2 Cena za poskytování Služeb obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb, a to včetně oprav a materiálu použitého v jejich rámci oprav, prováděných při poskytování Paušálních služeb a Havarijních služeb až do celkového finančního limitu hodnoty materiálu ve výši 360.000 Kč bez DPH za kalendářní rok, přičemž tento limit platí samostatně pro tuto Smlouvu. V případě, že jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány pouze po dobu části příslušného Kalendářního roku, vypočte se výše uvedený finanční limit jako poměrná část hodnoty za kalendářní rok, získaná jako násobek této hodnoty a poměru počtu dní poskytování Služeb dle této Smlouvy v daném kalendářním roce a čísla 365.
- 6.3 Pro hodnotu oprav včetně materiálu použitého v jejich rámci, prováděných při poskytování Paušálních služeb a Havarijních služeb nad rámec finančního limitu dle odst. 6.2 za příslušný kalendářní rok, se uplatní následující pravidla:
  - 6.3.1 materiál pořídí Provozovatel svým jménem, na svůj účet a na vlastní náklady (případně prostřednictvím subdodavatele);
  - 6.3.2 materiál po jeho použití za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a náklady na práci vynaloženou při provedení oprav následně Provozovatel samostatně vyfakturuje Objednateli na základě faktury vystavené s náležitostmi dle odst. 6.4 této Smlouvy s tím, že namísto přílohy dle 6.4.5 této Smlouvy bude přílohou této faktury zdůvodnění použití fakturovaného materiálu ve vztahu k povinnostem vyplývajícím pro Provozovatele z této Smlouvy a rozpad kalkulace pracnosti na jednotlivé osoby a činnosti, které v rámci opravy tyto osoby vykonávaly;

- 6.3.3 cenu materiálu a práce dle předchozího odstavce lze fakturovat nejvýše do ceny v místě a čase obvyklé.
- 6.4 Cena za poskytnutí Služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Provozovatelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:
- 6.4.1 datum splatnosti s tím, že splatnost faktury bude stanovena na 60 dnů;
- 6.4.2 číslo Smlouvy Objednatele a Provozovatele;
- 6.4.3 IČO Objednatele a Provozovatele;
- 6.4.4 razítko a podpis osoby oprávněné na straně Provozovatele, a to i některé z osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy;
- 6.4.5 příloha ve formě soupisu provedených oprav a údržby včetně výkazu materiálu zabudovaného během oprav či údržby v rámci finančního limitu dle odst. 6.2 Smlouvy s uvedením jednotkových a souhrnných cen tohoto materiálu, které musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým. Materiál nad tento limit je fakturován samostatně dle odst. 6.3 Smlouvy.
- 6.5 Provozovatel je oprávněn fakturovat cenu za poskytnutí Paušální služby měsíčně za kalendářní měsíc nazpět. Fakturu je Provozovatel oprávněn vystavit nejdříve první pracovní den měsíce následujícího po měsíci, v němž byly Paušální služby poskytovány. V případě, že Provozovatel poskytoval Paušální služby pouze po dobu odpovídající části příslušného kalendářního měsíce, je oprávněn fakturovat pouze poměrnou část ceny dle odst. 6.1 výše, vypočtenou jako součin jednotkové ceny za měsíc poskytování Paušálních služeb a počtu dní, po něž byly Paušální služby v daném kalendářním měsíci poskytovány, dělený celkovým počtem dní daného kalendářního měsíce.
- 6.6 V případě, že Provozovatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 6.4 této Smlouvy, tyto náležitosti budou vyvolávat pochybnosti ohledně souladu se skutečným stavem, nebo pokud nebude faktura splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Provozovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za poskytnuté Služby v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Provozovateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
- 6.7 Do třiceti (30) dnů od uplynutí kalendářního roku plnění této Smlouvy či jeho poměrné části ve smyslu odst. 6.2 Smlouvy předloží Provozovatel objednateli souhrnný výkaz materiálu zabudovaného během oprav či údržby za uplynulý kalendářní rok či jeho poměrnou část. Pokud souhrnná hodnota takto vykázанého materiálu nedosáhne částky finančního limitu dle odst. 6.2 Smlouvy, zavazuje se Provozovatel uhradit Objednateli nevyčerpanou část tohoto limitu nejpozději do

šedesáti (60) dnů od uplynutí kalendářního roku plnění této Smlouvy či jeho poměrné části ve smyslu odst. 6.2 Smlouvy.

- 6.8 Pro případ pozdního uhrazení faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení však nebude účtován po dobu prvních šedesáti (60) dnů prodlení.
- 6.9 V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle 13.10 této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
- 6.10 V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
- 6.11 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Provozovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.12 Provozovatel je oprávněn zvýšit cenu za Služby s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku následujícího po prvním celém kalendářním roce účinnosti Smlouvy, a to o meziroční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud tento přírůstek přesáhne 5 % oproti předchozímu kalendářnímu roku.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

- 7.1 Provozovatel je povinen poskytovat Služby v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
- 7.2 Provozovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Provozovatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na poskytování Služeb. Provozovatel je povinen uchovávat v místě poskytování Služeb veškerou relevantní dokumentaci (zejména doklady prokazující řádný pracovní poměr osob, které se budou podílet na poskytování Služeb) pro případ kontroly dodržování pracovně právních předpisů.
- 7.3 Provozovatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 ZVZ či obdobné předpoklady nebo podmínky dle normy, která nahradí stávající ZVZ. V případě, že Provozovatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
- 7.4 Provozovatel se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím osob, které uvedl pro pozice (pro které byla požadována praxe či vzdělání) požadované v rámci

prokazování kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Seznam těchto osob je uveden v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy. Změna těchto osob je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Udělení tohoto souhlasu Objednatel bezdůvodně neodepře za předpokladu, že nově uvedené osoby splňují příslušné kvalifikační předpoklady, které Zadávací dokumentace Veřejné zakázky na dané členy realizačního týmu kladla.

- 7.5 Provozovatel a veškeré osoby, které se na jeho straně podílejí na poskytování Služeb v prostorách Objednatele, jsou zavázáni řídit se předpisy na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Provozovatel se zavazuje zajistit proškolení z předpisů na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro veškeré tyto osoby, a to nejpozději první den nebo v den předání dokumentace dle odst. 7.9 této Smlouvy (podle toho, jaká skutečnost nastane později), od něž se tyto osoby začnou podílet na poskytování Služeb. Záznamy o těchto školeních je Provozovatel povinen uchovávat v místě plnění Služeb a na vyžádání je poskytnout k nahlédnutí Objednateli.
- 7.6 Provozovatel se zavazuje při poskytování Služeb řídit pokyny Objednatele, které je Objednatel oprávněn činit prostřednictvím oprávněných osob uvedených v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy.. Provozovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných Služeb, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných Služeb, jestliže Provozovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení veškeré odborné péče.
- 7.7 Provozovatel umožní Objednateli kdykoli bez nutnosti předchozí výzvy provedení kontroly řádného poskytování Služeb dle této Smlouvy. Kontrolu bude Objednatel oprávněn takto vykonávat prostřednictvím oprávněných osob dle [Přílohy č. 3](#) této Smlouvy.
- 7.8 Objednatel zpřístupní Provozovateli potřebné prostory, ve kterých jsou umístěna technologická zařízení infrastruktury dle [Přílohy č. 6](#) v rozsahu nezbytném za účelem poskytování Služeb.
- 7.9 Provozovatel se zavazuje upravit dle připomínek Objednatele Vzorový provozní řád údržby vnitřních rozvodů dle [Přílohy č. 7](#) této Smlouvy, a to do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy nebo do patnácti (15) dnů od doručení připomínek ve výše uvedeném smyslu (podle toho, která skutečnost nastane později). Takto upravená [Příloha č. 7](#) Smlouvy se následně stane závazným podkladem pro poskytování Služeb dle této Smlouvy způsobem v této Smlouvě předvídaným.
- 7.10 Objednatel Provozovateli nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy na základě předávacího protokolu umožní fyzický přístup k jednotlivým technologickým zařízením v rozsahu dle [Přílohy č. 6](#) za účelem umožnění plnění této Smlouvy a dále dokumentaci obsahující relevantní informace pro poskytování Služeb, k níž mohou náležet zejména:
  - 7.10.1 požadované postupy pro výkon služeb dle této Smlouvy, týkající se infrastruktury Objednatele dle [Přílohy č. 6](#);
  - 7.10.2 provozní knihy a provozní deníky vybraných technologických zařízení;
  - 7.10.3 organizační a havarijní řády určených technologických zařízení;



- 7.10.4 plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v prostorách Objednatele;
  - 7.10.5 plán požární ochrany a havarijní plán Objednatele;
  - 7.10.6 plán nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a ochrany životního prostředí Objednatele;
  - 7.10.7 ostatní plány, řády či směrnice Objednatele, které mají přímou či nepřímou spojitost s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
- 7.11 Dokumentaci převzatou dle odst. 7.10 této Smlouvy (ve vztahu ke každému prvku či skupině prvků infrastruktury, jejichž provozování se řídí jedním provozním řádem) se Provozovatel zavazuje posoudit a na jejím základě do patnácti (15) pracovních dnů od jejího převzetí zpracovat provozní předpisy tak, aby v maximální možné míře zohledňovaly údaje ze Vzorového provozního řádu údržby vnitřních rozvodů ([Příloha č. 7](#)) případně upraveného dle odst. 7.9 této Smlouvy. Takto upravené provozní předpisy řád předloží provozovatel ve výše uvedené lhůtě k akceptaci Objednateli. Písemným potvrzením nebo neuplatněním připomínek ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ze strany Objednatele se mají takto upravené provozní předpisy za akceptované. Pokud Objednatel ve výše uvedené lhůtě připomínky uplatní, je Provozovatel povinen je do dalších pěti (5) pracovních dnů zpracovat a provozní předpisy znovu předložit Objednateli k akceptaci.

## **8. SOUČINNOST A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 8.2 V rámci součinnosti Objednatel zajistí Provozovateli dodávky a odvádění médií v rozsahu nezbytném pro účely plnění této Smlouvy. Konkrétně se Objednatel v rámci této součinnosti zavazuje zajistit v nezbytném rozsahu zejména dodávky pitné vody a elektřiny a odvádění odpadních vod.
- 8.3 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
- 8.4 Provozovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému poskytování Služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
- 8.5 Objednatel bude Provozovateli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. 7 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Provozovateli dle tohoto odst. 8.5 Smlouvy.
- 8.6 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 14 této Smlouvy. Veškerá komunikace Provozovatele vůči Objednateli musí být činěna směrem k osobě Objednatele se zvláštním oprávněním, uvedené v [Příloze č. 3](#) Smlouvy.
- 8.7 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. 14 této Smlouvy. V případě, že taková

písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## **9. DOKUMENTACE A AKCEPTACE PLNĚNÍ**

- 9.1 Provozovatel je povinen vést a uchovávat o Službách poskytovaných dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z příslušných ustanovení této Smlouvy včetně ustanovení uvedených v [Příloze č. 1](#).
- 9.2 Součástí realizace drobných oprav je provedení akceptační procedury za účelem předání a převzetí výsledku Služeb.
- 9.3 Akceptační procedura zahrnuje ověření, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality poskytnutých Služeb a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě (zejména v [Příloze č. 1](#)).

## **10. POVINNOST HRADIT ŠKODU A PRODLENÍ**

- 10.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Provozovatele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- 10.4 Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
- 10.5 Provozovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s odst. 7.6 této Smlouvy.

## **11. JAKOST SLUŽEB**

- 11.1 Provozovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy v jakosti vyplývající z příslušných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, jakož i v souladu s pravidly uvedenými v [Příloze č. 1](#).

- 11.2 Případné nároky z nedodržení povinností Provozovatele dle odst. 11.1 této Smlouvy Objednatel uplatní zejména v rámci akceptační procedury ve smyslu čl. 9 této Smlouvy. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci akceptační procedury.

## **12. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

- 12.1 Provozovatel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Provozovatelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 30.000.000 Kč. Provozovatel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Provozovatel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Provozovatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

## **13. SANKCE**

- 13.1 V případě, že Provozovatel překročí dobu reakce či dobu nástupu u Havarijních služeb, je Objednatel oprávněn požadovat po Provozovateli náhradu za způsobenou škodou vzniklou v důsledku opožděného poskytnutí Havarijních služeb a dále smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou minutu prodlení s plněním této smluvní povinnosti.
- 13.2 V případě, že Provozovatel nedodrží závazný termín zahájení poskytování Služeb stanovený v příslušném ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 V případě, že Provozovatel nedodrží závazný termín dokončení provádění Služeb stanovený v příslušném ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4 Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti, uvedené v odst. 12.1 této Smlouvy, za každý den prodlení s odstraněním porušení.
- 13.5 V případě, že Provozovatel poruší kteroukoli svou povinnost takovým způsobem, že to bude mít za následek nezajištění zásobování byt jediného objektu Objednatele teplem ve stanovené kvalitě nebo kvantitě, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto stavu.
- 13.6 Smluvní strana je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení povinností, uvedených v čl. 15 této Smlouvy, za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.7 V případě, že bude Provozovatel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, a které nejsou jen jednorázového charakteru, je Objednatel

oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 13.8 V případě, že bude Provozovatel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, a které jsou jednorázového charakteru, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 13.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
- 13.10 Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

#### **14. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 14.1 Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněná osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
- 14.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
- 14.3 Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
- 14.4 Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří [Přílohu č. 3](#) této Smlouvy.

#### **15. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 15.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 15.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 15.3 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají této Smlouvy a jejího plnění, které se týkají některé ze Stran anebo informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení. Za důvěrné informace se považují jakékoli údaje o příjemcích zdravotních služeb poskytovaných Objednatelem.

- 15.4 Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
- 15.5 Žádné ustanovení této Smlouvy přitom nebrání nebo neomezuje smluvní strany ve zveřejnění nebo obchodním využití jakékoliv technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou samy vlastní činností získaly při plnění této Smlouvy.

## **16. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ**

- 16.1 Smluvní strany si vyhrazují právo sjednat změnu rozsahu Služeb, jak je vymezen v [Příloze č. 1](#), a to v souvislosti se změnami rozsahu infrastruktury dle [Přílohy č. 6](#) této Smlouvy v důsledku investic Objednatele, případně z objektivních důvodů, jimiž mohou být zejména změna obecně závazných právních předpisů, technických norem či povinností vyplývajících z rozhodnutí orgánů veřejné moci, pokud mají dopad na rozsah Služeb ve výše uvedeném smyslu.
- 16.2 Cena Služeb může být v případě změny jejich rozsahu dle odst. 16.1 změněna dohodou smluvních stran, a to ve výši odpovídající věcnému rozsahu změny. Za účelem vyčíslení spravedlivé výše změny Ceny Služeb v daném čase a místě si Objednatel vyhrazuje právo pořídit znalecký posudek, který bude pro ujednání o změně Ceny Služeb závazným podkladem.
- 16.3 Změna dle tohoto čl. 16 Smlouvy může být provedena výhradně formou dodatku ke Smlouvě ve smyslu jejího odst. 19.4.

## **17. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 17.1 Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

## **18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY**

- 18.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany. Tato Smlouva je uzavírána na dobu 8 (osmi) let ode dne nabytí její účinnosti.
- 18.2 Tuto Smlouvu lze zrušit:
- 18.2.1 dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - 18.2.2 odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě; a
  - 18.2.3 její výpovědí.
- 18.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- 18.3.1 Provozovatel nezahájí poskytování Služeb do 10 dnů od termínu, v němž mělo dojít k započetí poskytování Služeb;
  - 18.3.2 Provozovatel je v prodlení s poskytováním Služeb v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - 18.3.3 Provozovatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat, přičemž tento závadný stav neodstraní ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takové skutečnosti.
- 18.4 Objednatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto Smlouvu bez předchozího oznámení Provozovateli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- 18.4.1 bude-li soudem na majetek Provozovatele prohlášen úpadek;
  - 18.4.2 vstoupí-li Provozovatel do likvidace;
  - 18.4.3 pozbude-li Provozovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - 18.4.4 poruší-li Provozovatel povinnosti stanovené v odst. 12.1 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů;
  - 18.4.5 Provozovatel nezahájí poskytování Havarijních služeb v termínu, v němž mělo dojít k započetí poskytování Havarijních služeb podle Telefonického hlášení;
  - 18.4.6 dosáhne-li výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Objednateli nárok, 10 % z ceny dosud fakturovaných Služeb dle této Smlouvy.
- 18.5 Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s šestiměsíční výpovědní dobou v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Provozovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 60 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Provozovatele o takovém prodlení.
- 18.6 Veškerá porušení povinností Provozovatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele či její výpověď, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
- 18.7 Tato Smlouva se dále v plném rozsahu všech Služeb ruší výpovědí Smlouvy Objednatel, která může být učiněna i bez udání důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli. Objednatel je však oprávněn takto Smlouvu vypovědět nejdříve po uplynutí 12 měsíců od uzavření této Smlouvy.
- 18.8 Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.
- 18.9 Výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy je automaticky vypovídána nebo je odstupováno i od Smlouvy o provozu, správě a údržbě tepelných zařízení a vnějších rozvodů (Smlouva č. 2). Obě tyto Smlouvy jsou na sobě závislé, ukončením účinnosti jedné z těchto smluv končí účinnost i u druhé smlouvy.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 19.2 Výrazům, které nejsou v těle této Smlouvy výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami, zejména [Přílohou č. 1](#).
- 19.3 V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy mají přednost ustanovení [Přílohy č. 1](#), nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že přednost má ustanovení Smlouvy. Není-li jich, uplatní se pro výklad Smlouvy v případě rozporů obecná interpretační pravidla.
- 19.4 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 19.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 19.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- [Příloha č. 1:](#) Vymezení Služeb
  - [Příloha č. 2:](#) Realizační tým
  - [Příloha č. 3:](#) Oprávněné osoby
  - [Příloha č. 4:](#) Seznam subdodavatelů
  - [Příloha č. 5:](#) Zadávací dokumentace
  - [Příloha č. 6:](#) Přehled a technický popis infrastruktury vnitřních rozvodů
  - [Příloha č. 7](#) Vzorový provozní řád údržby vnitřních rozvodů

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Provozovatel**

V Praze dne 01.11.2016

V Ostravě dne 01.11.2016

.....  
**Thomayerova nemocnice**  
doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.  
ředitel

.....  
**„Sdružení správa zařízení TN“**  
Ing. Radim Kolářek  
místopředseda rady jednatelů

.....  
**„Sdružení správa zařízení TN“**  
Ing. Jaroslav Kvarda  
člen rady jednatelů