

Dodatek č. 10 ke smlouvě o výpůjčce č. 9355/07 ze dne 2.1.2008
ve znění dodatků č. 1 ze dne 3.3.2012, dodatku č. 2 ze dne 27.6.2008, dodatku č. 3 ze dne
16.5.2008, dodatku č. 4 ze dne 18.3.2011, dodatku č. 5 ze dne 1.6.2012, dodatku č. 6 ze dne
1.10.2012, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 8 ze dne 25.4.2013, dodatku č. 9 ze dne
3.9.2013
uzavřený mezi

Městem Kadaň
Jednající: starosta města PaedDr. Jiří Kulhánek
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912
(dále jen půjčitel)

a

Kulturním zařízením Kadaň, příspěvková organizace
Jednající: ředitel příspěvkové organizace Mgr. Jan Losenický
se sídlem Kadaň, Čechova 147
IČ: 75110245
(dále jen vypůjčitel)

uzavírají na základě usnesení rady Města Kadaně č. 1000/2013 ze dne 28.11.2013 tento
dodatek k výše uvedené smlouvě výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

I.

V článku II. Smlouvy se znění bodu 9. zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*9. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytové prostory - místnosti 1.12 v INP/přízemí/ o výměře 55,20 m² v budově čp. 567 k.ú. Kadaň (kadaňský hrad) provádět úhradu za spotřebu elektrické energie a vytápění ÚT formou platby v celkové výši **2300,-Kč** měsíčně na účet půjčitele a to následovně:*

*Zúčtovatelnou měsíční zálohu za teplo ve výši: **2000,-Kč**
Dále měsíční paušální částku za e.energii a výtah ve výši: **300,-Kč***

Měsíční zálohová platba a měsíční paušální platba je splatná na účet půjčitele č.ú. 35-1725-441/0100, VS 2111, SS 12380 k 15. dni daného měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu vypůjčitele.

V případě prodlení s úhradou plateb za služby je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta bude splatná na základě penalizační faktury vystavené půjčitelem.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že půjčitel je oprávněn měnit výši zálohové a paušální platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou sazby DPH.

Půjčitel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně vypůjčitele minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli.

V případě měsíční zálohové platby se půjčitel zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se půjčitel zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování. Při opožděné platbě nebo vystavení opravného daňového dokladu zaplatí půjčitel nebo vypůjčitel úrok z prodlení ve výši 1/2 promile denně z vrácené částky nebo případného nedoplatku.

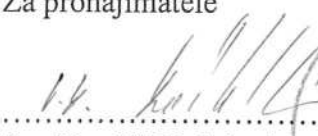
Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit písemnost vztahující se k této Smlouvě na adresu vypůjčitele uvedenou v jejím záhlaví, se za doručení takové písemnosti považuje desátý den po jejím předání k poštovní přepravě.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01.01.2014.
3. Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Obě smluvní strany níže připojenými podpisy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí souhlasí a uzavírají ho podle své pravé a svobodné vůle.


Kadani dne ...6.12.2013.....

Za pronajímatele


PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta



Za nájemce:


Mgr. Jan Losenický

Kulturní zařízení Kadaň
příspěvková organizace ②
Čechova 147, 432 01 KADAŇ
IČ: 75110245

(ky 4804)

9355/07

Dodatek č. 11
ke Smlouvě o výpůjčce
ze dne 1.1.2008

Smluvní strany:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912 (dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné

a

2. **Kulturní zařízení Kadaň**, příspěvková organizace, se sídlem Kadaň, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupená Mgr. Janem Losenickým, ředitelem organizace, na straně druhé

uzavírají podle ustanovení §§ 2193 až 2200 občanského zákoníku
dodatek ke smlouvě o výpůjčce za dále stanovených podmínek

Předmět dodatku:

Půjčitel tímto dodatkem vypůjčuje vypůjčiteli níže uvedený majetek, jenž se tak stává součástí smlouvy o výpůjčce č. 9355/07 ze dne 1.1.2008, která tvoří přílohu č. 2 Zřizovací listiny Kulturního zařízení Kadaň:

Inv. číslo	Název	Ocenění
3-3098	Model kadaňské radnice	140 000,- Kč

Tento dodatek byl schválen radou města dne 17.4.2014 pod číslem usnesení 337/2014 a nabývá účinnosti podpisem obou stran.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou.

V Kadani dne: 25.4.2014

V Kadani dne: 25.4.2014

4

půjčitel

PaedDr. Jiří Kulhánek



vypůjčitel

Mgr. Jan Losenický

Kulturní zařízení Kadaň
příspěvková organizace ②
Čechova 147, 432 01 KADAŇ
IČ: 75110245

Dodatek č. 12
ke Smlouvě o výpůjčce
 ze dne 1.1.2008

Smluvní strany:

1. Město Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912 (dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné

a

2. Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace, se sídlem Kadaň, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupená Mgr. Terezou Gvoždiákovou, pověřenou vedením příspěvkové organizace

uzavírají podle ustanovení § 657 a násl. občanského zákoníku
 dodatek ke smlouvě o výpůjčce za dále stanovených podmínek

Předmět dodatku:

Půjčitel tímto dodatkem vyřazuje vypůjčiteli z výpůjčky níže uvedenou část majetku, jehož celkový seznam je uveden ve smlouvě o výpůjčce č. 9355/07 ze dne 1.1.2008, která tvoří přílohu č. 2 Zřizovací listiny Kulturního zařízení Kadaň:

Inv. číslo	Název	Pořizovací cena
3-0082	Stroj čistící Thomas Victor	28 999,40 Kč
35-2-2677	Mikrofon dynamický BETA 58A	2 000,00 Kč
35-2-2678	Mikrofon dynamický BETA 58A	1 000,00 Kč

Majetek je již nezpůsobilý provozu a bude fyzicky zlikvidován na náklady KZK.
 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou.

V Kadani dne: 17.4.2015



půjčitel

PaedDr. Jiří Kulhánek



Kulturní zařízení Kadaň
 příspěvková organizace ©
 Čechova 147, 432 01 KADAŇ
 IČ: 75110245

vypůjčitel

Mgr. Tereza Gvoždiáková

Dodatek č. 13 ke smlouvě o výpůjčce č. 9355/07 ze dne 2.1.2008
ve znění dodatků č. 1 ze dne 3.3.2012, dodatku č. 2 ze dne 27.6.2008, dodatku č. 3 ze dne 16.5.2008, dodatku č. 4 ze dne 18.3.2011, dodatku č. 5 ze dne 1.6.2012, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2012, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 8 ze dne 25.4.2013, dodatku č. 9 ze dne 3.9.2013, dodatku č. 10 ze dne 6.12.2013, dodatku č. 11 ze dne 25.4.2014, dodatku č. 12 ze dne 17.4.2015

uzavřený mezi

Městem Kadaň
Zastoupené starostou města PaedDr. Jiří Kulhánek
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01
IČ: 00261912
DIČ: CZ00261912
(dále jen půjčitel)

a

Kulturním zařízením Kadaň, příspěvková organizace
Zastoupené ředitelkou příspěvkové organizace Mgr. Tereza Gvoždiáková
se sídlem Kadaň, Čechova 147
IČ: 75110245
(dále jen vypůjčitel)

Dne 2.1.2008 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvy o výpůjčce č. 9355/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 5.11.2015, č.usn. 907/2015 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 13. Tento dodatek navyšuje předmět smlouvy o nebytovou prostorou: v 1.PP budovy čp. 567 k.ú. Kadaň (kadaňský hrad) o výměře 69 m² (muzeum) a to doplněním odstavce č.1, čl. I. Předmět nájmu. Dále tento dodatek upravuje čl. II Podmínky výpůjčky o doplnění odst.č. 9, který upravuje úhradu za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, ÚT a TUV za výše uvedené nebytové prostory.

Nové znění:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Půjčitel je ke dni 1.1.2008 výlučným vlastníkem hmotného a nehmotného majetku, který je uveden v příloze č.1 této smlouvy (nemovitý majetek, movitý majetek), která je její nedílnou součástí.

Dále je půjčitel vlastníkem:

- **nebytových prostor (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) o celkové výměře 459,6 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží (96,5 m²), 1. podzemním podlaží (253,8 m²) a 2. podzemním podlaží (109,3 m²) v objektu čp. 567, ul. Tyršova**

- v k.ú. Kadaň (viz. příloha č. 2 smlouvy - zákres prostor), včetně technického zázemí /plynová kotelna s EPS + plynový bojler pro ohřev vody – 3. a 4. NP/
- nebytové prostory (Galerie Karla Havlíčka“) o celkové výměře 95,6 m² (včetně plynového kotle) v objektu čp. 567, ul. Tyršova v k.ú. Kadaň a dále o uměleckých děl ve vlastnictví města (získané na základě darovací smlouvy č. 6752/05 a dodatku č. 1 uzavřených mezi městem Kadaň a Jarmilou Havlíčkovou)
 - nebytových prostor (využití: expoziční prostor) v objektu „Středověké bašty“, ul. Sokolovská v Kadani postaveného na par. č. 406 - zastavěná plocha v k. ú. Kadaň. Nebytové prostory se nacházejí v suterénu, v přízemí a v 1. nadzemním podlaží objektu (jednotlivé nebytové prostory jsou vyznačeny v příloze č. 1 tohoto dodatku). Nebytové prostory - místnosti v suterénu, přízemí a v 1. nadzemním podlaží mají celkovou výměru 216 m² Nebytové prostory mají výměru : suterén 58 m² , přízemí 92 m² a 1. nadzemní podlaží 66 m²
 - nebytové prostory - místnosti 1.12 v 1NP/přízemí/ o výměře 55,20 m² v budově čp. 567 k.ú. Kadaň (kadaňský hrad), která bude využívána jako – kostýmní sklad
 - nebytové prostory – v 1.PP budovy čp. 567 (kadaňský hrad) o výměře 69 m² (městské muzeum) . Přístup do prostor je umožněn společným vchodem.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje uvedený majetek bezúplatně vypůjčitel, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně dne 28.6.2001, ve znění jejich změn schválených tímto orgánem dne 16.5.2002, 29.5.2003 a 29.11.2007 (dále jen „Vnitřní pravidla“). Schválená „Vnitřní pravidla“ tvoří přílohu č.1 zřizovací listiny vypůjčitele.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených „Vnitřními pravidly“.
5. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
6. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.
7. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) ul. Tyršova v k. ú. Kadaň, v případě znečištění společného prostoru chodby (příspěvkovou organizací KZK), užívaného

spolu s obyvateli a pracovníky domu s pečovatelskou službou, okamžitě zajistit úklid nečistoty, jinak provádět úklid těchto prostor min. 1x týdně.

8. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor „Středověké bašty“ (expoziční prostor) provádět úklid nástupní plochy (chodníku) před pronajatými prostory v souladu s bezpečnostními předpisy.

9. a) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytové prostory - místnosti 1.12 v 1NP/přízemí/ o výměře 55,20 m² v budově čp. 567 k.ú. Kadaň (kadaňský hrad) provádět úhradu za spotřebu elektrické energie a vytápění ÚT formou platby v celkové výši 2300,-Kč měsíčně na účet půjčitele a to následovně:

Zúčtovatelnou měsíční zálohu za teplo ve výši: 2000,-Kč

Dále měsíční paušální částku za e.energii a výtah ve výši: 300,-Kč

Měsíční zálohová platba a měsíční paušální platba je splatná na účet půjčitele č.ú. 35-1725-441/0100, VS 2111, SS 12380 k 15. dni daného měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu vypůjčitele.

b) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytové prostory v 1.PP budovy čp. 567 (kadaňský hrad) o výměře 69 m² (městské muzeum) provádět úhradu za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné, ÚT a TUV formou platby v celkové výši 1800,-Kč měsíčně na účet půjčitele a to následovně:

Zúčtovatelnou měsíční zálohu za vodné a stočné, ÚT a TUV ve výši: 1200,-Kč

- Vodné stočné100,-Kč

- TUV.....100,-Kč

- ÚT.....1 000,-Kč

Dále měsíční paušální částku za e.energii a výtah ve výši: 600,-Kč

Měsíční zálohová platba a měsíční paušální platba je splatná na účet půjčitele č.ú. 35-1725-441/0100, VS 2111, SS 9355/07 k 15. dni daného měsíce. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu vypůjčitele.

V případě prodlení s úhradou plateb za služby je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta bude splatná na základě penalizační faktury vystavené půjčitelem.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že půjčitel je oprávněn měnit výši zálohové a paušální platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou sazby DPH.

Půjčitel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně vypůjčitele minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi půjčiteli.

V případě měsíční zálohové platby se půjčitel zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtování se půjčitel zavazuje vrátit vypůjčiteli případný přeplatek a naopak vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování. Při opožděné platbě nebo vystavení opravného daňového dokladu zaplatí půjčitel nebo vypůjčitel úrok z prodlení ve výši ½ promile denně z vrácené částky nebo případného nedoplatku.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit písemnost vztahující se k této Smlouvě na adresu vypůjčitele uvedenou v jejím záhlaví, se za doručení takové písemnosti považuje desátý den po jejím předání k poštovní přepravě.

Ostatní ustanovení Smlouvy, dodatku č.1- č.13 zůstávají dodatkem č.13 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1.1.2016. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Města Kadaně usnesením č. 907/2015 ze dne 5.11.2015. Dodatek č. 13 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

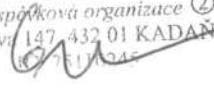
Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 31-12-2016



Za půjčitele
Starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánek
Zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým



Kulturní zařízení Kadaně
příspěvková organizace ②
Čechovi 147, 432 01 KADAŇ


Za vypůjčitele
Mgr. Tereza Gvoždiáková