

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 1.1.2008

Smluvní strany:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912 (dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné

a

2. **Kulturní zařízení Kadaň**, příspěvková organizace, se sídlem Kadaň, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupená Mgr. Janem Losenickým, ředitelem organizace, na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 657 a násl. občanského zákoníku
dodatek ke smlouvě o výpůjčce za dále stanovených podmínek

I. Předmět dodatku

Půjčitel je ke dni 1.3.2008 výlučným vlastníkem níže uvedeného movitého a nemovitého majetku a půjčuje jej bezplatně vypůjčiteli, aby jej užíval k předmětu své činnosti a za podmínek stanovených Smlouvou o výpůjčce ze dne 1.1.2008 (hlavní smlouva)¹⁾ a článkem II. tohoto dodatku.

Inv. číslo	Název	Pozice	Poř. cena
510000000167	TZ KZK Střelnice - sklepní prostory	Střelnice	332 764,00
300000000651	Pult barový - sál Střelnice	Střelnice	249 337,00
3000000002015	Osvětlení interiérové - set	Klášter	56 953,00
Ocenění vypůjčeného majetku celkem:			639 054,00

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel potvrzuje podpisem tohoto dodatku.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě tohoto dodatku předmět výpůjčky užívat, je povinen se k němu chovat s vlastností řádného hospodáře a v souladu s účelem stanoveným hlavní smlouvou¹⁾ a platnými „Vnitřními pravidly pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ (dále jen „Vnitřní pravidla“).
3. Vypůjčitel je povinen chránit majetek před poškozením, ztrátou a zničením. Rovněž hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, provozem či případnými revizemi majetku, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

¹⁾ Za hlavní smlouvu se zde považuje Smlouva o výpůjčce ze dne 1.1.2008 reg. v oddělení MAJ pod číslem 9355/2007

4. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených platnými „Vnitřními pravidly“.
5. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
6. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či platnými „Vnitřními pravidly“.

III.

Doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi předmět výpůjčky k činnostem, které má stanoveny Zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem města Kadaně dne 29.11.2007.
2. Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.

IV.

Ostatní ujednání

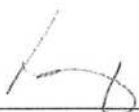
V plném rozsahu zde platí ustanovení hlavní smlouvy ¹⁾

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
4. Dodatek nabývá platnosti 3.3.2008.

V Kadani dne: 3.3.2008



vypůjčitel

Mgr. Jan Losenický



půjčitel

PaedDr. Jiří Kulhánek



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výpůjčce
 ze dne 1.1.2008

Smluvní strany:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912 (dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné

a

2. **Kulturní zařízení Kadaň**, příspěvková organizace, se sídlem Kadaň, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupená Mgr. Janem Losenickým, ředitelem organizace, na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 657 a násl. občanského zákoníku
 dodatek ke smlouvě o výpůjčce za dále stanovených podmínek

I.
Předmět dodatku

Půjčitel je ke dni 1.7.2008 výlučným vlastníkem níže uvedeného movitého majetku a půjčuje jej bezplatně vypůjčiteli, aby jej užíval k předmětu své činnosti a za podmínek stanovených Smlouvou o výpůjčce ze dne 1.1.2008 (hlavní smlouva)¹⁾ a článkem II. tohoto dodatku.

Inv. číslo	Název	Pozice	Poř. cena
300000000246	Automobil Škoda Felicia 1.3 LXi SPZ CVJ 97-53	Střelnice	242 500,10
200000000518	Příslušenství – střešní okno + centrální zamykání	Střelnice	10 106,40
Ocenění vypůjčeného majetku celkem:			252606,50

II.
Podmínky výpůjčky

- Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel potvrzuje podpisem tohoto dodatku.
- Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě tohoto dodatku předmět výpůjčky užívat, je povinen se k němu chovat s vlastností řádného hospodáře a v souladu s účelem stanoveným hlavní smlouvou¹⁾ a platnými „Vnitřními pravidly pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ (dále jen „Vnitřní pravidla“).
- Vypůjčitel je povinen chránit majetek před poškozením, ztrátou a zničením. Rovněž hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, provozem či případnými revizemi majetku (vč. kontrol dle zvláštních předpisů – TK), a to v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

¹⁾ Za hlavní smlouvu se zde považuje Smlouva o výpůjčce ze dne 1.1.2008 reg. v oddělení MAJ pod číslem 9355/2007

4. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených platnými „Vnitřními pravidly“.
5. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek není pojištěn, vypůjčitel je povinen vozidlo pojistit k odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla.
6. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či platnými „Vnitřními pravidly“.

III.

Doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelovi předmět výpůjčky k činnosti, které má stanoveny Zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem města Kadaně dne 29.11.2007.
2. Předmět této smlouvy je zapůjčen na dobu určitou a to do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.

IV.

Ostatní ujednání

V plném rozsahu zde platí ustanovení hlavní smlouvy ¹⁾

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dodatek lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech exemplářích s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
4. Dodatek nabývá platnosti 1.7.2008.

V Kadani dne: 27.6.2008





 půjčitel

PaedDr. Jiří Kulhánec



 vypůjčitel

Mgr. Jan Losenický

Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 9355/07 uzavřený mezi

Městem Kadaň
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01
IČO: 00261912
(dále jen půjčitel)

a

Kulturním zařízením Kadaň, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Janem Losenickým
se sídlem Kadaň, Čechova 147
IČ: 75110245
(dále jen vypůjčitel)


Dne 2.1.2008 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvy o výpůjčce č. 9355/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 15.5.2008, č.419/2008 (snížení výměry vypůjčeného pozemku p.č. 822 v k.ú. Kadaň) uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 3. Tento dodatek upravuje – předmět výpůjčky – přílohu č.1) následovně:

Původní pozemek p.č. 822 o výměře 817 m2 v k.ú. Kadaň se mění na

pozemek p.č. 822/1 o výměře 778 m2 v k.ú. Kadaň

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech provedeních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

V Kadani dne 16. 5. 2008



Za půjčitele



Za vypůjčitele



Kulturní zařízení Kadaň
příspěvková organizace ①
Čechova 147, 432 01 KADAŇ
IČ: 75110245



Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 9355/07 uzavřený mezi

Městem Kadaň
zastoupeným starostou města PaedDr. Jiřím Kulhánkem
Mírové nám. čp. 1, Kadaň 432 01
IČO: 00261912
(dále jen půjčitel)

a

Kulturním zařízením Kadaň, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Janem Losenickým
se sídlem Kadaň, Čechova 147
IČ: 75110245
(dále jen vypůjčitel)

Dne 2.1.2008 uzavřeli shora uvedení účastníci smlouvy o výpůjčce č. 9355/07. Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 10.3.2011, č.222/2011 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 4. Tento dodatek navyšuje předmět smlouvy o nebytové prostory (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) o celkové výměře 459,6 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží (96,5 m²), 1. podzemním podlaží (253,8 m²) a 2. podzemním podlaží (109,3 m²) v objektu čp. 567, ul. Tyršova v k.ú. Kadaň a to doplněním odstavce č.1, čl. I.Předmět nájmu. Dále tento dodatek upravuje čl. II Podmínky výpůjčky o doplnění odst. č. 7.

Nové znění:

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je ke dni 1.1.2008 výlučným vlastníkem hmotného a nehmotného majetku, který je uveden v příloze č.1 této smlouvy (nemovitý majetek, movitý majetek), která je její nedílnou součástí. Dále je půjčitel vlastníkem nebytových prostor (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) o celkové výměře 459,6 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží (96,5 m²), 1. podzemním podlaží (253,8 m²) a 2. podzemním podlaží (109,3 m²) v objektu čp. 567, ul. Tyršova v k. ú. Kadaň (viz. příloha č. 2 smlouvy - zákres prostor), včetně technického zázemí /plynová kotelna s EPS + plynový bojler pro ohřev vody – 3. a 4. NP/.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje uvedený majetek bezúplatně vypůjčiteli, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně dne 28.6.2001, ve znění jejich změn schválených tímto orgánem dne 16.5.2002, 29.5.2003 a 29.11.2007 (dále jen „Vnitřní pravidla“). Schválená „Vnitřní pravidla“ tvoří přílohu č.1 zřizovací listiny vypůjčitele.

II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Po dobu, po kterou bude vypůjčitel na základě této smlouvy předmět výpůjčky užívat, je povinen ho užívat řádně v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a „Vnitřními pravidly“.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu vypůjčeného majetku a chránit ho před poškozením, ztrátou a zničením. Vypůjčitel hradí náklady spojené s jeho běžnou údržbou, náklady na revize v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a náklady na jeho provoz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Vypůjčitel je oprávněn majetek technicky zhodnocovat za podmínek stanovených „Vnitřními pravidly“.
5. Půjčitel prohlašuje, že vypůjčený majetek je řádně pojištěn.
6. Půjčitel má právo požadovat vrácení půjčených věcí, a to i před skončením doby výpůjčky, pokud by vypůjčitel věci neužíval řádně nebo v rozporu s touto smlouvou či „Vnitřními pravidly“.
7. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor (bývalé hradní restaurace – změna užívání na muzeum) ul. Tyršova v k. ú. Kadaň, v případě znečištění společného prostoru chodby (příspěvkovou organizací KZK), užívaného spolu s obyvateli a pracovníky domu s pečovatelskou službou, okamžitě zajistit úklid nečistoty, jinak provádět úklid těchto prostor min. 1x týdně.

Ostatní ustanovení Smlouvy, dodatku č.1, č.2 a č.3 zůstávají dodatkem č. 4 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek byl schválen Radou Města Kadaně usnesením č. 222/2011 ze dne 10.3.2011. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 18. 3. 2011

Příloha č.2 : - zakres nebytových prostor



Za půjčitele

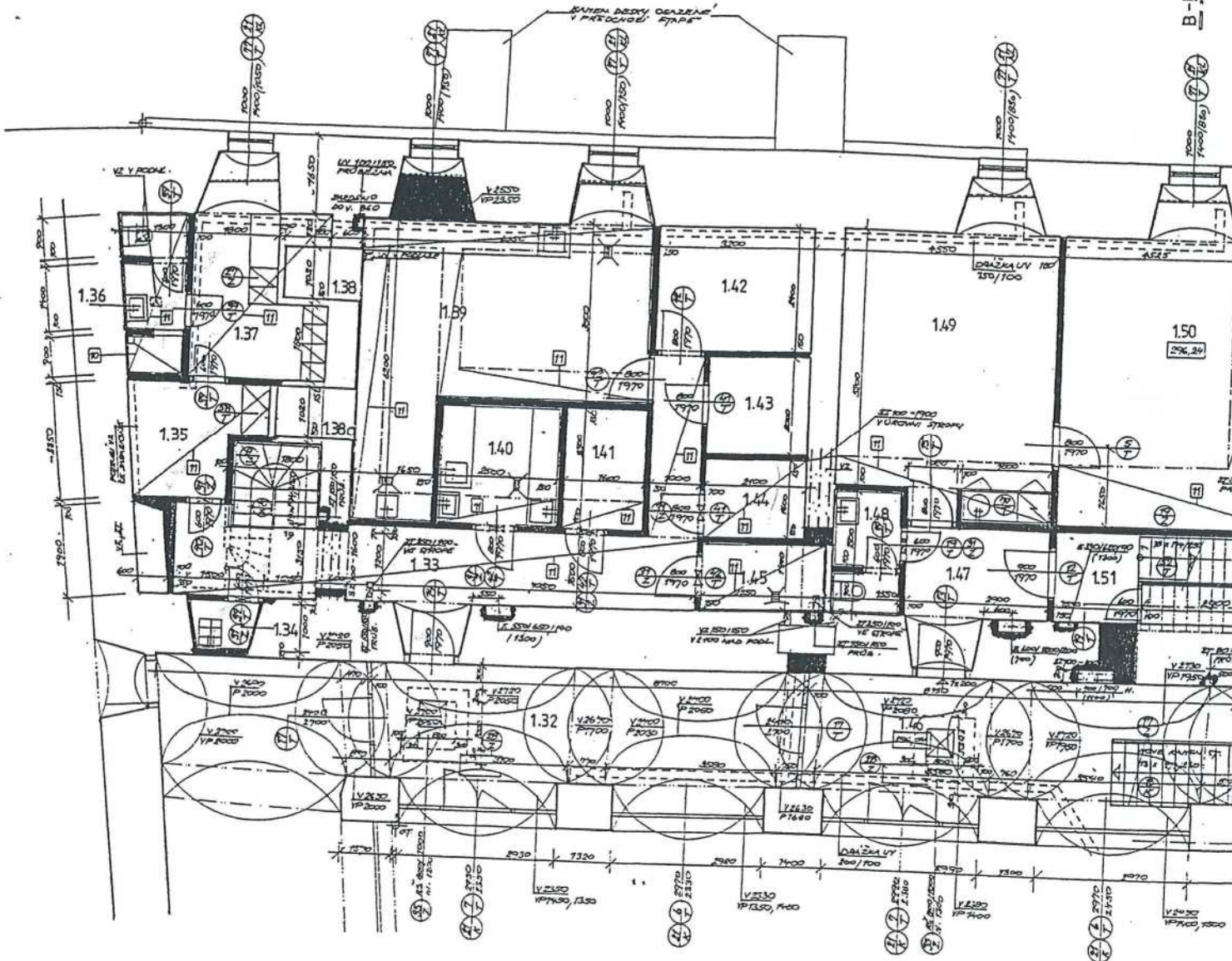




Za vypůjčitele

PRÍ

B-B'



1.59

PARAPETY OKEN SE TEREL. DOJICOU
OCHRANU NEBO LIŠAKOPRANIE T. 4

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o výpůjčce
 ze dne 1.1.2008

Smluvní strany:

1. **Město Kadaň**, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, IČ: 00261912 (dále jen „půjčitel“), zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou, na straně jedné

a

2. **Kulturní zařízení Kadaň**, příspěvková organizace, se sídlem Kadaň, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245 (dále jen „vypůjčitel“), zastoupená Mgr. Janem Losenickým, ředitelem organizace, na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 657 a násl. občanského zákoníku
 dodatek ke smlouvě o výpůjčce za dále stanovených podmínek

I.
Předmět dodatku

Půjčitel tímto dodatkem vyřazuje z výpůjčky¹⁾ „Zařízení ozvučovací“ inv. číslo 3-0133, a to jako důsledek usnesení RM č. 390/2012 ze dne 17.5.2012, kterým byl předmětný majetek vyřazen z evidence.

II.
Fyzická likvidace

1. Fyzická likvidace předmětného majetku je ponechána na vypůjčiteli s tím, že zařízení může být využito např. jako náhradní díl.
2. Dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
3. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.6.2012

V Kadani dne: 1.6.2012



půjčitel

PaedDr. Jiří Kulhánek

vypůjčitel

Mgr. Jan Losenický

¹⁾ Příloha č. 2 sml. 9355/07