Číslo smlouvy OSMISR: 56/03-3/18

Označení smlouvy Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.: VaK/42/18/76/01421

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Vsetín**

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mg. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen **„povinný ze služebnosti“)**

a

**2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČ: 476 74 652

zastoupená Ing. Michalem Korabíkem, MBA, ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen **„oprávněný ze služebnosti“)**

**v tomto znění:**

**Čl. I.**

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 3784, p.č. 3950, p.č. 3902, p.č. 3900, p.č. 4179, p.č. 4178, p.č. 3901/2, p.č. 4107, p.č. 4110 (dále jako „služebné pozemky“).

**Čl. II.**

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní řad, a to v rámci stavby: ,,Oprava vodovodu Vsetín – ul. Pod Žamboškou“ (dále jako předmětné vedení) na částech pozemků specifikovaných v čl. 1 (dále jako služebné pozemky), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 7531-464/2017 ze dne 1.12.2017 s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněných ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace. Předmětná služebnost zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace a zlepšení její výkonnosti.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že na služebných pozemcích je umístěna pozemní komunikace, včetně chodníků, součástí a příslušenství (dále „pozemní komunikace“), která byla vystavěna s pomocí dotace ve výši 4 034 642,00 Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj v souladu s Integrovaným operačním programem pro období 2007-2013 na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj č.j. 23781/2013-91/1 ze dne 19.7.2013, reg. č. projektu CZ.1.06/5.2.00/07.08966, identifikační číslo EDS: 117D11H001088 s názvem projektu Revitalizace území Rybníky – ulice pod Žamboškou, dále „Projekt“, „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a „Dotace“. Pozemní komunikace v rámci dotace byla postavena v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou projektantem Ing. Jaromírem Dybalem, ČKAIT 0002556 ověřené ve stavebním řízení, v němž bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem ve Vsetíně veřejnou vyhláškou č.j. MUVS-S 1327/2013/OÚPSŘ-280/13/Suš-7 ze dne 19.3.2013, dále „Projektová dokumentace“. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a Podmínkami k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jakož i s Projektovou dokumentací důkladně seznámil a je si plně vědom jejich obsahu.

**Čl. III.**

1. Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že v místech, kde bude jakkoliv fyzicky zasaženo do pozemní komunikace resp. do Projektu bude bez odkladu po provedení opravy vodovodu, nejpozději do tří (3) měsíců od protokolárního převzetí pozemků, na kterých je umístěna pozemní komunikace, vše uvedeno zcela do původního stavu dle Projektové dokumentace, což přinejmenším znamená, že v místech, kde bude výkop veden podélně v pozemní komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři pozemní komunikace, původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem, a musí být zachovány finanční náklady Projektu tzn. mj. musí být použit stejný materiál a ve stejných množstvích, (např. stejné množství podsypů, apod.). Povinný ze služebnosti je oprávněn kdykoliv na postup při těchto pracích dohlížet a žádat nápravu případných nedostatků. Závady odstraní oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení výzvy od povinného ze služebnosti k odstranění závady. V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s uvedením pozemní komunikace, resp. Projektu do původního stavu dle Projektové dokumentace je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti náhradu ve výši odvodu či jakékoliv jiné platby, kterou byl povinen uhradit povinný ze služebnosti v souvislosti s porušením podmínek poskytnutí Dotace v souvislosti se zásahem oprávněného ze služebnosti do pozemní komunikace, resp. Projektu dle této smlouvy. Tuto platbu je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti bez odkladu nejpozději do sedmi (7) dnů po výzvě povinného ze služebnosti a v případě prodlení se splněním této povinnosti je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že na služebných pozemcích je umístěna místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděny takovým způsobem, aby omezení obecného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu

**Čl. IV.**

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

**Čl. V.**

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti a činí částku

104.876,30 Kč(slovy: jedno sto čtyři tisíc osm set sedmdesát šest korun českých třicet haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.

1. Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena takto:

a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši 50.775,75 Kč (slovy: padesát tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých sedmdesát pět haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti inženýrské sítě ze dne 15.9.2017.

b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 54.100,55 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc jedno sto korun českých padesát pět haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti ke dni podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení listiny o právních účincích vkladu na katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Čl. VI.**

1. Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona uděluje tímto vlastník pozemků oprávněné osobě plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněná osoba plnou moc přijímá.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
5. Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.

**Čl. VII.**

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

**Čl. VIII.**

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
3. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů oprávněného ze služebnosti, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
4. **Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že oprávněná ze služebnosti ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy a povinná ze služebnosti tímto současně dává výslovný souhlas oprávněné ze služebnosti k těmto úkonům.**
5. Smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení
a oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
9. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 24.1.2018 pod bodem 51/66/RM/2018.
10. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

*Přílohy: - geometrický plán č. 7531-464/2017*

Ve Vsetíně dne…………….. Ve Vsetíně dne…….………..

……………………………….………………….…… …………………………..…..………………..………………

 Za město Vsetín Za Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

 Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta Ing. Michal Korabík, MBA, ředitel společnosti

 povinný ze služebnosti oprávněný ze služebnosti