

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 815-2011-1313002 uzavřené dne 30.8.2011

(dále jen smlouva)

I.

Smluvní strany :

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním :

Číslo účtu pro úhradu nájemného:

Kontaktní osoba : Bc. Jitka Šafandová, odborný referent ORSB

Se sídlem : Nádražní 1988, 397 01 Písek

Tel. :

Fax :

E-mail :

Fakturační adresa : Ministerstvo zemědělství

Oddělení regionální správy budov

Nádražní 1988, 397 01 Písek

(dále jen pronajímatel)

a

Ing. Milan Pizinger,

IČ : 43855709

DIČ : CZ 43855709

Bankovní spojení : GE Money bank, a.s.

Číslo účtu :

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek).

II.

S účinností od 1.1.2013 se :

- s odvoláním na ustanovení odst. 4) článku IV. smlouvy ruší odst. 1) a nahrazuje se tímto zněním:

1) **Výše nájemného** za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši **16632,-Kč ročně, tj. 4158,-Kč čtvrtletně** a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ČNB č . Doplátek nájemného za I. čtvrtletí roku 2013 bude uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

S účinností od 1.4.2013 se :

- odst. 2 článku IV. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2) Nájemce se bude podílet na úhradě nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor podílem daným užívanou plochou k celkové podlahové ploše užívaných prostor budovy. Tento podíl s odvoláním na údaj uvedený v čl. II. smlouvy činí **0,87 %**.

- článek V. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním :

Úhrady za služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor (tj. náklady za dodávky tepla, teplé vody, elektrické energie, vodné a stočné, svoz odpadu, úklid společných prostor, domovní služby, atd..) budou prováděny v průběhu roku na základě faktury vystavené pronajímatelem s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve výši, která bude odpovídat skutečným nákladům z faktur od dodavatelů dle poměru podlahové výměry jím užívaných prostor k celkové podlahové ploše užívaných prostor budovy. **Služby budou splatné na účet pronajímatele vedeného u ČNB**

Úhrada poměrné části daně z nemovitosti vzhledem k užívané ploše bude fakturována vždy 1x ročně.

- článek VI. smlouvy ruší

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne **29. 03. 2013**

V Písku dne **29. 3. 2013**

Za pronajímatele :

Za nájemce:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

.....
Ing. Jiří Šlachta
Ředitel odboru vnitřní správy

.....
Ing. Milan Pizinger