**Dodatek  č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 815-2011-1313002 uzavřené dne 30.8.2011**

**ve znění dodatku č. 1, 2 a č. 3**(dále jen „Smlouva“)

(budova Písek, Nádražní 1988)

Smluvní strany :

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená : Ing.Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIĆ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : ……………..

Číslo účtu pro úhradu nájemného: …………………..

Kontaktní osoba : Bc. Jitka Šafandová, odborný referent ORSB I

se sídlem : Nádražní 1988, 397 01 Písek

Tel. :………………………………

E-mail : …………………………….

(dále jen pronajímatel)

a

**Ing. Milan Pizinger**

……………………………………

IČ : 43855709

DIČ : CZ 43855709

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

Číslo účtu : ………………………………

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen dodatek).

**I.**

 S účinností od 1.1.2016 se znění čl. II. Smlouvy včetně přílohy č. 1 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v nemovitosti - budově nacházející se na adrese: Nádražní 1988, Písek (dále jen „Budova“).

**Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory v Budově:**

**Kancelář č. 36 ve 2. patře budovy**

Předané nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, mají celkovou výměru 12,76 m2 (dále jen „nebytové prostory“).

Podrobný popis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.

Dále se s účinností od 1.1.2016 ruší znění odst. 1) a 2) článku IV. smlouvy a upravuje se následovně:

1) Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši **13449,-Kč ročně** a bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 1. čtvrtletí **3363,-Kč**, 2,3, a 4. čtvrtletí **3362,-Kč** vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, č.ú. **……………….**

2) Nájemce se bude podílet na úhradě nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor podílem daným užívanou plochou k celkové podlahové ploše užívaných prostor budovy. Tento podíl s odvoláním na údaj uvedený v čl. II. Smlouvy 0,69 %.

**II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 2.1.2016 V Písku dne 11.1. 2016

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………………………………. ………………………………………………………………

Ing. Jiří Boháček Ing. Milan Pizinger

ředitel odboru vnitřní správy

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Příloha č. 1Rozpis pronajatých prostor v m2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poschodí | kanceláře | sklady | garáže | ost. plochy | Celkem |
| 2. patro, č. 36 | 12,76 |  |  |  | 12,76 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Celkem | 12,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,76 |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |