

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1) AVEZO Plus a.s.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 01

IČ: 27757803

zastoupená Ing. Františkem Chrástem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5126

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, PSČ 750 02 Přerov

IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

a

3) REALSANT s.r.o.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 01

IČ: 25343246

zastoupená Ing. Františkem Chrástem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27400

jako investor (dále jen „**investor**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:**I.**

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5290/72, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba) o výměře 531 m², parc. č. 5290/105, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1.725 m² a parc. č. 5290/117, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2.395 m², vše v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 17160 pro katastrální území Přerov.

(2) Investor vybuduje na částech pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy novou infrastrukturu, zahrnující SO 106 – Účelová komunikace a SO 105 – Komunikace pěší veřejné (dále také „stavba“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov“ kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod částí pozemků parc. č.

5290/72 o výměře cca 97 m², parc. č. 5290/105 o výměře cca 353 m² a parc. č. 5290/117 o výměře cca 6 m² v katastrálním území Přerov, obec Přerov (dále jen „předmětné pozemky“), z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady investor.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

IV.

V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí investor.

V.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky, resp. jejich stavbou dotčené části, nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětné pozemky bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí dárce nesmí zřídít k předmětným pozemkům zejména předkupní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcného břemene ve prospěch vlastníků inženýrských sítí) ani zástavní právo.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětných pozemků s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí dárce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, zástavním právem ani právem stavby, a že předmětné pozemky není oprávněna užívat třetí osoba.

(5) V případě, že předmětné pozemky budou v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, nebo budou náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) V případě, že předmětné pozemky bude v době uzavírání darovací smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

(1) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 586/20/3/2016, bod 1 dne 19.9.2016.

VII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

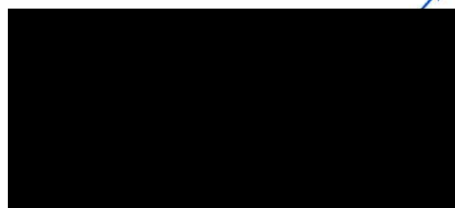
(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Přerově dne 30.9.2016

Ve Žďáru nad Sázavou dne-7. 10. 2016



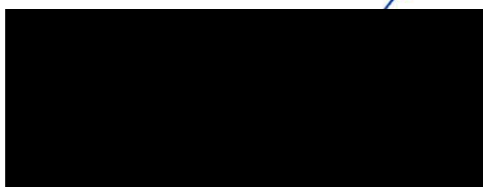
za **statutární město Přerov**
Pavel Košutek
náměstek primátora



AVEZO Plus a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ27757803
CZECH REPUBLIC

za **AVEZO Plus a.s.**
Ing. František Chrást
místopředseda představenstva

Ve Žďáru nad Sázavou dne-7. 10. 2016



za **REALSANT s.r.o.**
Ing. František Chrást
jednatel společnosti

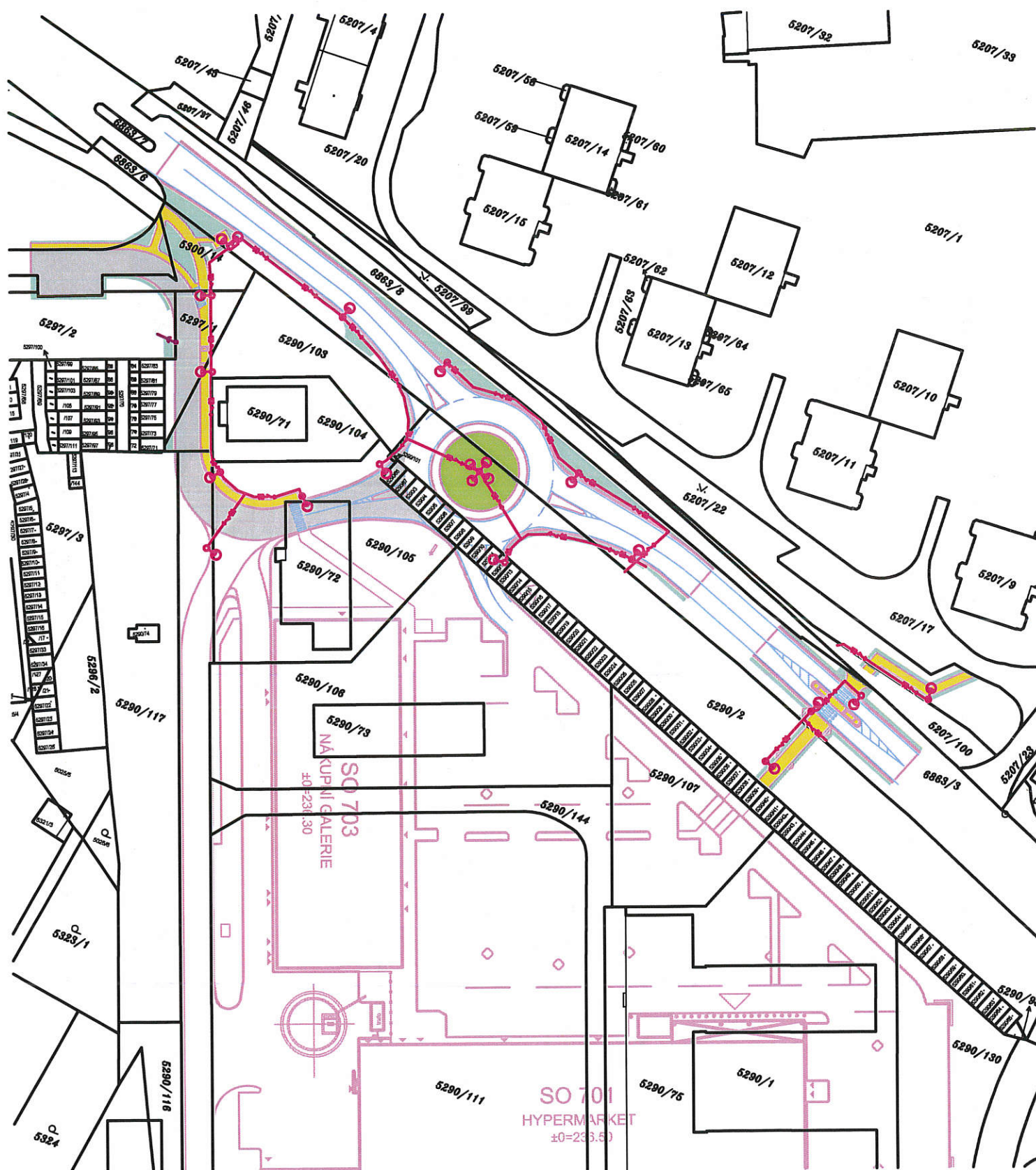


REALSANT s.r.o.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 566 697 363
DIČ: CZ25343246
www.realsant.cz

Situace s vymezením SO předávaný Statutárnímu městu Přerov



	SO 101.1 - Ostrůvek okružní křižovatky
	SO 105 - Komunikace pěší veřejné
	SO 106 - Účelová komunikace vč. odkanalizování
	SO 406 - Úprava veřejného osvětlení
	SO 801 - Terénní a sadové úpravy na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Píseň a Olomouckého kraje



PŘÍLOHA č. 7

M 1:500

LEGENDA POZEMKŮ:

- Pozemky Avezo Plus a.s.
- Pozemky Realsant s.r.o.
- Pozemky Realsant s.r.o. - budoucí vlastník
- Pozemky města Přerov

