

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1) **REALSANT s.r.o.**

se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 01

IČ: 25343246

zastoupená Ing. Františkem Chrástem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27400

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

Prohlášení smluvních stran

(1) Budoucí dárce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je investorem stavby „**Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov**“ (dále jen „stavba“), která bude mimo jiné z části realizována na pozemcích, **p.č. 5290/4, p.č. 5290/66, p.č. 5290/67 a p.č. 5297/1**, vše v k.ú. Přerov, obec Přerov, které jsou ve výlučném vlastnictví budoucího dárce. Umístění stavby bylo povoleno územním rozhodnutím č. 48/2016 ze dne 8.6.2016.

(2) Budoucí dárce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy, jejíž náležitosti jsou specifikovány v této smlouvě, nabyde do svého výlučného vlastnictví části pozemků **p.č. 5290/3 a p.č. 5290/100**, na kterých bude taktéž realizována stavba „**Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov**“ a které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví třetích osob.

(3) Součástí stavby je vybudování nové komunikace a technické infrastruktury na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy, zahrnující SO 106 – účelová komunikace, SO 105 komunikace pěší veřejné, vše na náklady budoucího dárce.

II.

Předmět převodu a podmínky převodu

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude kolaudována poslední ze staveb specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků p.č.

5290/4 o výměře cca 1 m², p.č. 5290/66 o výměře cca 19 m², p.č. 5290/67 o výměře cca 11 m², p.č. 5297/1 o výměře cca 201 m², p.č. 5290/3 o výměře cca 4 m² a p.č. 5290/100 o výměře cca 123 m² v katastrálním území a obci Přerov (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí dárce. Budoucí dárce se zavazuje doručit budoucímu obdarovanému minimálně ve třech vyhotoveních originál nebo úředně ověřenou kopii geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, a to nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude kolaudována stavba specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný, nejdříve však po doručení geometrického plánu pro rozdělení pozemku, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

IV.

(1) Budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný za potřebné součinnosti budoucího dárce.

(3) Budoucí dárce uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

VI. DOLOŽKA

(1) Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu podmíněná schválením právního úkonu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 20. zasedání konaném dne 19.9.2016 usnesením číslo 585/20/3/2016, bod 1.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 7. 10. 2016

V Přerově dne 30.9.2016

REALSANT s.r.o.
Ing. František Chrást
jednatel společnosti

REALSANT s.r.o.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 566 697 363
DIČ: CZ25343246
www.realsant.cz

Statutární město Přerov

Pavel Košutek
náměstek primátora



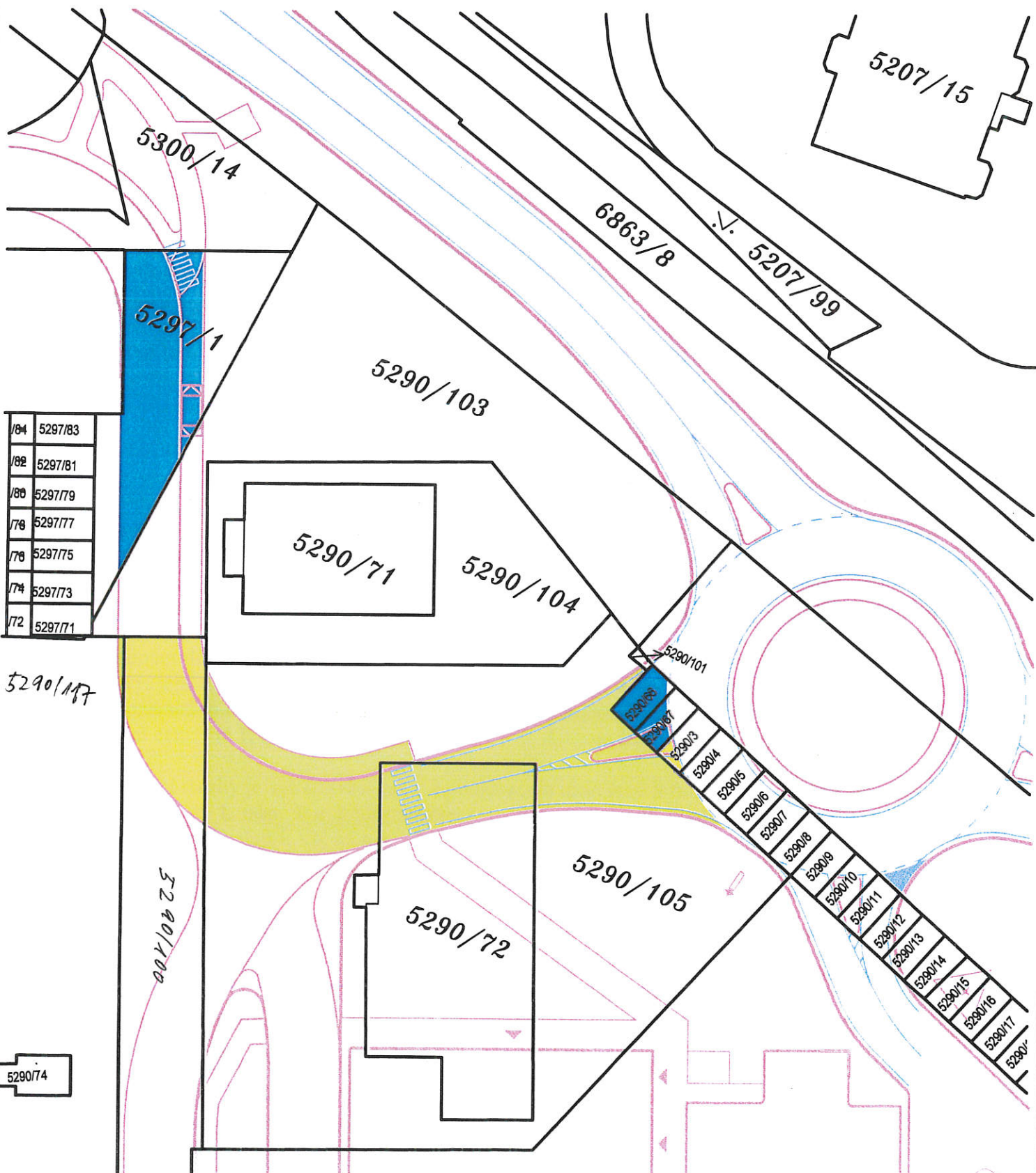
PŘÍLOHA č. 7

M 1:500



LEGENDA POZEMKŮ:

- Pozemky Avezo Plus a.s.
- Pozemky Realsant s.r.o.
- Pozemky Realsant s.r.o. - budoucí vlastník
- Pozemky města Píerov



184	5297/83
182	5297/81
180	5297/79
178	5297/77
176	5297/75
174	5297/73
172	5297/71