

Smlouva o realizování investice do pronajatého majetku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

Město Nymburk

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20
288 02 Nymburk
IČ: 00239500
za které jedná starosta PhDr. Pavel Fojtík
dále jako pronajímatel
na straně jedné

a

SK Polaban Nymburk, z.s.

se sídlem Nad Elektrárnou 1177/29, 288 02 Nymburk
IČ: 26673801
zastoupený předsedou výkonného výboru Jaroslavem Radoňem
dále jako nájemce
na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto

smlouvu

Čl. I

1. Město Nymburk je vlastníkem pozemku p.č. 468/25, sportoviště a rekreační plocha, v obci a kat. území Nymburk. Tento pozemek je využíván zejména jako fotbalové hřiště (a dále pro účely této smlouvy označován jako „fotbalové hřiště“).
2. SK Polaban Nymburk, z.s. je na základě smlouvy o nájmu č. S201400406 ze dne 22.10.2014 ve spojení s geometrickým plánem Miroslava Vejvody č. 4267-126/2016, odsouhlaseným katastrálním úřadem pod č.j. PGP 121/2017-208 dne 2.2.2017, nájemcem (mimo jiné) uvedeného fotbalového hřiště.
3. Pronajímatel jako vlastník výše uvedené nemovitosti souhlasí s provedením renovace a rekonstrukce fotbalového hřiště a s tím související investicí nájemce do výše uvedené nemovitosti, dle projektu specifikovaného níže.
4. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek pro provedení rekonstrukce fotbalového hřiště nájemcem a vypořádání s tím souvisejících finančních závazků smluvních stran, jakož i vyjádření souhlasu vlastníka nemovitosti s provedením stavebních úprav pro účely stavebního řízení.

Čl. II

1. Nájemce se zavazuje provést rekonstrukci fotbalového hřiště v souladu s **projektem na akci: Rekonstrukce fotbalového hřiště s přírodním trávníkem (místo stavby: Fotbalové hřiště, Nad Elektrárnou, Nymburk; na pozemcích č. parc. 3468, 3486, 468/8, 468/12, 468/14, 468/15 a 468/17 vše v k.ú. Nymburk)**, včetně výkazu výměr, který je zároveň součástí dokumentace, kterou nájemce předložil spolu se žádostí o dotaci na MŠMT ČR a která byla zaevidována pod č. V1-502018-531-00420 s názvem „Modernizace hřiště SK Polaban“, v rámci podprogramu 133D531 podpora materiálně technické základny sportu.
Předmětný projekt - projektová dokumentace je přílohou této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést tuto rekonstrukci svým jménem a vlastním nákladem.
3. Pronajímatel se zavazuje vyrovnat se s nájemcem za zhodnocení uvedené nemovitosti vzniklé předmětnou rekonstrukcí takto: v případě, že bude rekonstrukce provedena řádně, podle uvedeného projektu, uhradí pronajímatel nájemci 40 % řádně doložených a vyúčtovaných výdajů na rekonstrukci, nejvýše však částku 2.836.620,- Kč.
Podmínkou pro toto vypořádání ze strany pronajímatele je řádné a úplné provedení rekonstrukce nájemcem v souladu s uvedeným projektem, a to nejpozději do 31.12.2018. Za řádné provedení rekonstrukce se považuje i takové provedení, které bude oproti projektové dokumentaci vykazovat jen zanedbatelné, nepodstatné odchylky, či odchylky odsouhlasené pronajímatelem, které zároveň nebudou mít vliv na účel a kvalitu rekonstrukce.

Pro vyloučení všech pochybností se účastníci výslovně dohodli, že s výjimkou nároku uvedeného shora nemá nájemce právo na vypořádání zhodnocení ve vyšší částce, ani mu nenáleží právo na úhradu realizované investice.

Toto ujednání stran nahrazuje úpravu vypořádání uvedenou v ustanovení § 2220 obč. zák., které se pro účely vypořádání předmětné změny pronajatého pozemku nepoužije.

4. V případě, že bude nájemci poskytnuta dotace z výše uvedeného podprogramu MŠMT, anebo prokáže, že si v uvedené výši zajistil finanční prostředky jiným způsobem, je oprávněn požádat pronajímatele o poskytnutí zálohy do v limitu dle předchozího odstavce a pronajímatel je povinen mu tuto zálohu ve lhůtě 10 pracovních dnů poskytnout. Takovouto zálohu je pak nájemce povinen vyúčtovat nejpozději do 31.12.2018.

Neprovede-li nájemce řádné a včasné vyúčtování poskytnuté zálohy, zejména pak ukáže-li se, že rekonstrukce nebyla provedena řádně a včas, je povinen nejpozději k 1.1.2019 zálohu vrátit, spolu se smluvní pokutou ve výši 0,01 % denně ode následujícího po poskytnutí zálohy až do úplného zaplacení.

Čl. III.

1. Nájemce má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude schválena dotace od MŠMT v rámci své žádosti č. V1-502018-231-00420 – Modernizace hřiště

SK Polaban od MŠMT ČR, případně si nezajistí finanční prostředky v minimálně stejné výši z jiných zdrojů.

2. Neprovede-li nájemce rekonstrukci dle podmínek stanovených touto smlouvou, nevztahuje se na takové změny pronajaté věci souhlas vlastníka nemovitosti uvedený v článku I./3. shora. Zároveň v takovém případě nájemce nemá právo dle dohody stran na jakékoliv vypořádání případného zhodnocení nemovitosti v důsledku takovýchto změn ani na vypořádání provedených investic.
3. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém znění.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě.
5. Žádná smluvní strana není oprávněna práva a povinnosti z této smlouvy postoupit třetí straně bez písemného souhlasu druhé ze stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona; zveřejnění zajistí pronajímatel.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Nymburka č..... dne

V Nymburce dne:

Město Nymburk

SK Polaban Nymburk, z.s.