

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 14016

Číslo objednatele: 2016-0447/KÚ

na akci s názvem:
„Projektové dokumentace – komunitní centrum č.p. 13 v Lysé nad Labem

ČÁST A Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

I. Objednatel:	Město Lysá nad Labem
Se sídlem:	Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupen:	Ing. Karlem Otavou, starostou města
IČ:	00239402
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem
Číslo účtu:	27-0504268369/0800

Zástupce objednatele ve věcech technických: Magda Šulcová dipl. tech.
tel. : 325 510 216
e-mail: magda.sulcova@mestolysa.cz

(dále jen: v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

1. Obchodní firma

	AGORA. architektonický a stavební atelier, s.r.o.
Se sídlem:	U Soudu 536/6a, Liberec
Zastoupena:	Ing. arch. Milanem Zrníkem
IČ:	402 30 155
DIČ:	CZ402 30 155
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., Pobočka Liberec
Číslo účtu:	705017363/0300

Zapsána v obchodním rejstříku OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1336, Den zápisu 27. listopadu 1991

(dále jen: v části B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Projektové dokumentace – komunitní centrum č.p. 13 v Lysé nad Labem“ (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla či příkazce. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla či příkazníka. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

2. Práva a povinnosti stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zákonnou úpravou. Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. jako smlouva o dílo a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. jako smlouva příkazní. Ustanovení části A a části D smlouvy jsou společné pro smluvní ujednání části smlouvy B a části smlouvy C.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění projektových dokumentací s doprovodnými inženýrskými činnostmi k získání potřebných povolení pro realizaci komunitního centra v domě č.p.13 v Lysé nad Labem (dále: „stavby“) s následným autorským dozorem projektanta při realizaci stavby. Budova č.p. 13 je vyklizena a dlouhodobě neobývaná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu plnění smlouvy a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění dotčené budoucí stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro zdárné a úplné provedení předmětu plnění smlouvy.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektových dokumentací

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést průzkumné a přípravné práce, zpracovat Studii stavby a příslušné projektové dokumentace pro realizaci komunitního centra v č.p. 13 v Lysé nad Labem (dále jen „dílo“). Předmět plnění bude zpracován v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Závazným podkladem pro vypracování Studie stavby je zpracovaná a připomínkováná Studie funkčního využití komunitního centra z roku 2015 a závazná stanoviska NPÚ Odboru ŠSK čísla jednací: ŠK/234/08/Nes/ZS11-5/R ze dne 2. 4. 2008, ŠSK/101350/15/Nes ze dne 8. 12.2015 a NPÚ-321/81722/2015 ze dne 26. 11. 2015.
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - 2.1 Průzkumné a přípravné práce
 - 2.1.1 kompletní zaměření objektu
 - 2.1.2 průzkum krovu a střechy v rozsahu nutném ke zpracování projektových dokumentací na základě odborného posouzení zhotovitele
 - 2.1.3 veškeré ostatní přípravné práce, služby či zajištění všech podkladů, rozborů, zkoušek, map, průzkumů či ostatních dokumentů a dokladů nutných pro zpracování Studie stavby a projektových dokumentací vymezených dle

odstavců 2.2 a 2.3 této smlouvy (dále i: „projektové dokumentace“ či „PD“) včetně zajištění vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy.

2.1.4 Vypracování **Studie stavby** dle zadávacích podmínek zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

2.2 Vypracování Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále: „SDÚRaSP“) dle § 1d a v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů

2.2.1 Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

2.2.2 Dále bude tato projektová dokumentace obsahovat položkové rozpočty nákladů staveb, členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s podrobností odpovídající tomuto stupni PD.

2.2.3 Součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby (dále: „ZOV“), jehož součástí bude předpokládaný harmonogram výstavby, včetně návrhu lhůt výstavby. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení stavenišť.

2.2.4 Součástí projektové dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.

2.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 3 v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů (dále: „DPrS“), která bude současně dokumentací pro výběr dodavatele v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2.3.1 Tato projektová dokumentace bude rovněž zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro provedení stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále: „zákon č.137/2006 Sb.“) a dále v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.3.2 Tato PD bude obsahovat zejména dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 137/2006 Sb., § 44, odst. 4 písm. a), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44 odst. 4 písm. b) při dodržení § 44 odst. 11 a dále technické podmínky dle § 45, způsobem dle § 46 zákona č. 137/2006 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu a obsahu výkazu výměr. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

- 2.3.3 Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. PD ani výkaz výměr se soupisem stavebních prací dodávek a služeb nebudou obsahovat obchodní označení výrobků či technologických postupů či odkazy na názvy výrobců.
- 2.3.4 Součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby (ZOV), jehož součástí bude navržený doporučený harmonogram výstavby, včetně čisté lhůty výstavby. Součástí ZOV bude i návrh umístění zařízení staveniště.
- 2.3.5 Součástí projektové dokumentace bude návrh plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a 592/2006 Sb.
- 2.3.6 Součástí této části předmětu díla je poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli při poskytování odpovědi zadavatele vztahujících se k PD v rámci dodatečných informací v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby, účast zástupce zhotovitele na jednáních komisí a poskytování odborné pomoci, konzultací či stanovisek a posouzení nabídek z hlediska splnění sestavení nabídkové ceny při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu při práci a jednáních hodnotící komise.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- 3.1. čistopis Studie stavby dle odst. 2 bodu 2.1.4 tohoto článku smlouvy bude objednateli dodán v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD či DVD nosiči ve formátu pro textovou část v *.doc či *.docx a pro výkresovou část dokumentace v *.jpg
- 3.2. čistopis dokumentace dle odst. 2 bodu 2.2 tohoto článku smlouvy bude objednateli dodán v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD či DVD nosiči ve formátu pro textovou část PD v *.doc či *.docx, pro rozpočty v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf. Dále bude po vydání příslušného pravomocného rozhodnutí objednateli předána PD ověřená stavebním úřadem,
- 3.3. čistopis dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3 tohoto článku smlouvy bude objednateli dodán v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD či DVD nosiči ve formátu pro textovou část PD v *.doc či *.docx, pro rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.

4. Projektované stavební práce, dodávky a služby musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací a název včetně verze této cenové soustavy musí být vždy uveden v záhlaví výkazů výměr a rozpočtech. Digitální forma částí PD bude odevzdána v nezaheslované formě. Výkazy výměr budou vypracovány s využitím funkcí automatických součinnů a součtů tak, aby uchazeči mohli vkládat do tabulek ve formátu excel nabídkové ceny jednotlivých položek a automatické funkce vypočítávaly nabídkové ceny jednotlivých ucelených částí, SO či PS v rekapitulacích rozpočtů a následně byly tyto jednotlivé části provázány tak, aby na celkové rekapitulaci rozpočtu a celkovém krycím listu rozpočtu byla vyčíslena celková nabídková cena. Výkazy výměr budou vypracovány v jednom souboru tak, že jednotlivé záložky-listy tohoto excelovského souboru budou vzájemně propojeny tak, že v celkové rekapitulaci rozpočtu a v krycím listu rozpočtu jako samostatných záložkách-listech se budou promítat a načítat údaje vložené v jednotlivých záložkách-listech tohoto souboru. Výkaz výměr musí být sestaven tak, aby uchazeči vkládali pouze jednotkové ceny položek a nemuseli provádět jakékoliv operace násobení a sčítání k sestavení výsledné nabídkové ceny. Výkazy výměr budou zabezpečeny proti manipulaci s položkami a jejich úpravě.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Vypracované PD musí být vypracovány tak, aby realizací stavby nedošlo k porušení zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků dle ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
7. Rozhodnou podobou předané SDÚRaSP je listinná forma opatřená podpisy zhotovitele (případně autorizačními razítky). Rozhodnou podobou předané DPrS je digitální forma dokumentace. Předáním díla v digitální podobě není nikterak dotčeno autorství a duševní vlastnictví (autorská práva) zhotovitele.
8. V PD budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se dotčených orgánů státní správy, dotčených vlastníků a organizací. V samostatné složce, která bude vždy součástí předání jednotlivých PD, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
9. PD budou zpracovány s odbornou péčí a vyčerpávajícím způsobem umožňující realizaci dalších stupňů PD v souladu s platnými ČSN, předpisy a zákonnými ustanoveními vztahujícími se k předmětu smlouvy. Zhotovitel-projektant je osoba autorizovaná dle Zákona 360/1992 Sb. Je plně obeznámen s tím, jak má vypadat dokumentace k jednotlivým stupňům, která v konečném důsledku vede k realizaci a užívání stavby.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění:
 - a. Přípravné práce a vypracování Studie stavby po podpisu této smlouvy
 - b. SDÚRaSP po schválení projednané Studie stavby,

- c. **DPrS** po schválení **SDÚRaSP** objednatelem a vydání rozhodnutí stavebního úřadu k povolení stavby
2. Termín splnění předmětu díla definovaném v části III. kapitole 2 smlouvy:
 - část 2.1. předmětu díla do 8 týdnů ode dne podpisu této smlouvy
 - část 2.2. předmětu díla do 15 týdnů ode dne písemného souhlasu objednatele s projednanou Studií stavby
 - část 2.3. předmětu díla do 11 týdnů ode dne vydání pravomocného příslušného povolení stavebního úřadu k realizaci stavby
3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu, vymezeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele. Zástupcem objednatele v této věci je: Magda Šulcová, telefon: 325510216, e-mail: magda.sulcova@mestolysa.cz
2. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny provedení a předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) respektovat při provádění díla objednatel předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 23 mil. Kč včetně DPH,
 - h) poskytnout objednateli potřebnou součinnost při dotazech k zadávacím podmínkám v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a při posouzení nabídek.

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu s zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
5. Objednatel je oprávněn dílo (PD a další výstupy, které jsou předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to všemi způsoby užití a v časově a územně neomezeném rozsahu.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti PD.
7. Objednatel smí použít předmět této smlouvy výlučně pro účely, pro které je PD v tomto stupni běžně užívána (vyjasnění stavebního programu, odhad ceny, prezentace a projednávání, příprava financování, podklad a součást žádosti o dotaci, veřejné prezentace, atd.). Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část využít též pro další stupně PD, jakož i pro zhotovitele stavby tak, aby mohla být v součinnosti se zhotovitelem nebo i bez součinnosti zhotovitele vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Pokud použije objednatel dílo pro jiné účely než pro účely vyplývající z této smlouvy nebo na ně navazující, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Cena díla zahrnuje též jeho oprávněné užití objednatelům v souladu s účelem této smlouvy.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
1.1. Průzkumné a přípravné práce včetně Studie Stavby dle čl. III. odst. 2. bod 2.1 této smlouvy	32 000,-	6 720,-	38 720,-
1.2. Vypracování SDURaSP dle čl. III. odst. 2. bod 2.2 této smlouvy	178 000,-	37 380,-	215 380,-
1.3. Vypracování DPrS dle čl. III. odst. 2. bod 2.3 této smlouvy	120 000,-	26 040,-	145 040,-
CELKEM CENA DÍLA	330 000,-	69 300,-	399 300,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení vícetisků nad počet dohodnutých par nebo správní poplatky.
3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré náklady spojené s účastí zástupce zhotovitele (v případě potřeby i jednotlivých projektantů specialistů) na poradách v průběhu plnění díla a na kontrolních dnech v době realizace stavby.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Ve smyslu ust. § 2611 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nebudou zhotoviteli poskytovány během provádění díla části odměny (dílní plnění) jinak než je sjednáno v této smlouvě.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílní plnění. Dílní plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
- Po realizaci a předání části díla dle čl. III. odst. 2 bod 2.1 bude uhrazena cena v souladu s čl. VII. odst. bod 1.1 této smlouvy,
 - Po realizaci a předání části díla dle čl. III. odst. 2 bod 2.2 bude uhrazena cena v souladu s čl. VII. odst. bod 1.2 této smlouvy,

- c) Po realizaci a předání části díla dle čl. III. odst. 2 bod 2.3 bude uhrazena cena v souladu s čl. VII. odst. 1 bod 1.3 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele,
 - b) předmět a název smlouvy, tj. text „Vyhotovení projektových dokumentací, zajištění inženýrských činností a autorského dozoru“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) Splatnost ceny díla nebo její části, na kterou je poskytována dotace z veřejných zdrojů se prodlužuje o dobu, po kterou trvá prodlení poskytovatele dotace s výplatou dotace.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Dojde-li na pokyn objednatele, na základě dohody smluvních stran, v důsledku zásahu vyšší moci či v důsledku odstoupení objednatele k zastavení prací, předá zhotovitel rozpracovanou práci do 1 měsíce objednateli. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni naběhlých nákladů, nejvýše však do plné ceny příslušné části díla dle této smlouvy.
10. V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a podmínkami v ní vymezených, bude způsobilé pro řádné užití díla v souladu s účelem díla za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN a že dílo obsahuje veškeré náležitosti.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody minimálně do výše 1,5 mil. Kč, jejíž ověřenou kopii předá objednateli při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X. Vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel nezodpovídá za vady PD, které byly způsobeny uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho rozumného a odborného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel ručí za vady díla minimálně po dobu 5 let ode dne pravomocného rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Po takto sjednanou dobu je kdykoliv objednatel oprávněn dílo reklamovat; a účastníci sjednávají právo soudu přiznat objednateli práva z vadného plnění, pokud tato svá práva objednatel oznámí kdykoliv od podpisu této smlouvy do 5 let ode dne pravomocného rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, která bude zhotovována dle díla zhotovovaného dle této smlouvy. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je plně zodpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě objednateli vzniknou.
5. Součinnost objednatele, zejména informování zhotovitele bez zbytečného odkladu o důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách DPrS v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě tak, aby mohl objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle zákona č.137/2006 Sb. Na dotazy objednatele vztahující se k DPrS odpoví zhotovitel v těchto případech v průběhu lhůty k podání nabídek nejpozději následující pracovní den po dni doručení dotazu zhotoviteli.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Pokud objednateli vznikne škoda při výběru dodavatele stavby či v průběhu stavebních prací či v provozu a užívání stavby po dobu 5ti let od vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby vlivem prokazatelné chyby zhotovitele při vypracování stupňů PD, zhotovitel objednateli tuto prokazatelnou škodu uhradí a to do 1 měsíce od písemného doručení uplatnění oprávněného nároku objednatele k úhradě škody zhotovitelem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a DPrS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby oproti nabídkové ceně o více než 10%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny tohoto navýšení.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované DPrS pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované DPrS, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen uhradit též zákonný úrok z prodlení.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C
Příkazní smlouva na výkon inženýrské činnosti
a autorského dozoru projektanta

XII.
Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro realizaci stavebních úprav budovy č.p. 13, nám. B. Hrozného v Lysé nad Labem za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
 - b) autorský dozor projektanta dle ustanovení § 152, odst. (4) stavebního zákona a dle rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, rok vydání 2016, který je zejména vymezen a specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) Zpracování a podání žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů, zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení včetně zajištění souhlasu majitelů dotčených nemovitostí,
 - b) Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
 - c) Neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
3. V rámci výkonu autorského dozoru projektanta příkazník zajistí či bude provádět:
Zajištění a výkon autorského dozoru projektanta dle ust. 152, odst. (4) stavebního zákona spočívá zejména v těchto úkonech a činnostech příkazníka:
 - účast na předání staveniště,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech (minimálně každých 14 kalendářních dnů) a účast na mimořádných jednáních svolaných zadavatelem (investorem), technickým dozorem investora nebo dodavatelem stavby,
 - průběžná kontrola stavebních prací na staveništi, zejména zda dodavatel stavby dodržuje soulad prováděné stavby a její projektové dokumentace,
 - dle potřeby poskytování vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby,
 - vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem nebo zadavatelem - investorem (zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne),
 - spoluúčast s technickým dozorem investora na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy,
 - spoluúčast s technickým dozorem investora na sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků a na sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),

- o svých zjištěních a závěrech bude projektant provádět zápisy do stavebního deníku, případně se vyjadřovat na kontrolních dnech,
 - v případě nutnosti bude projektant neprodleně informovat zadavatele - investora a technický dozor investora o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - bezplatné provádění oprav chyb (vad) projektové dokumentace,
 - projektant je povinen zpracovat a předat zadavateli za každý kalendářní měsíc výkonu autorského dozoru v písemné podobě kontrolní zprávu o činnosti autorského dozoru (dále jen „kontrolní osvědčení“); kontrolní osvědčení bude alespoň obsahovat přehled úkonů provedených za příslušný kalendářní měsíc v rámci autorského dozoru a informaci o nejzávažnějších zjištěních k realizaci stavby za totéž období, pokud již nebyla tato zjištění autorským dozorem předložena zadavateli jiným písemným způsobem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplatou.

XIII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

1.1 Příkazník je povinen zajistit a předat žádost o vydání stavebního povolení dle čl. XII odst. 2 této smlouvy **do 23 týdnů** ode dne odsouhlasení Studie stavby příkazcem, pokud nenastanou okolnosti nezávislé na vůli a jednání příkazníka.

1.2 Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání originálů pravomocných rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je sídlo příkazce.

1.3 Příkazce se zavazuje, že na vyžádání příkazníka předá příkazníkovi bezodkladně veškeré dokumentace či listiny nutné k podání žádostí na příslušný správní úřad v dané věci tak, aby příkazníkovi nebyly činěny překážky pro splnění jeho úkolu dle a v termínech této smlouvy. V opačném případě bude doba plnění ke splnění úkolu smlouvy příkazníkem přiměřeně upravena dodatkem této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.

2. Výkon autorského dozoru projektanta:

Příkazník se zavazuje uskutečnit provádění autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby, která se předpokládá v délce max. 28 týdnů. Přesná doba a zahájení výkonu autorského dozoru bude oznámena příkazcem příkazníkovi po ukončení zadávacího řízení na dodavatele stavby s předstihem minimálně 15 dní.

XIV.

Úplata

1. Úplata za výkon inženýrských činností dle čl. XII. odst. 1 písm. a) je stanovena dohodou smluvních stran takto:

bez DPH	16 000,- Kč
DPH 21%	3 360,- Kč
včetně DPH	19 360,- Kč

2. Úplata za výkon autorského dozoru projektanta dle čl. XII. odst. 1 písm. b) je stanovena dohodou smluvních stran takto:

bez DPH	49 000,- Kč
DPH 21%	10 290,- Kč
včetně DPH	59 290,- Kč

3. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
4. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
5. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

XV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání pravomocného stavebního povolení a ověřené SDURaSP objednateli. Úplata za výkon autorského dozoru projektanta bude příkazníkovi hrazena ve dvou rovnoměrných splátkách rozpočítaných do celkové výše stanovené v čl. XIV odst. 2 této smlouvy vystavovaných příkazcem s první splátkou po skončení 8 týdnů v němž prováděl autorský dozor.
3. Podkladem pro úhradu úplaty bude vždy faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy či jinou identifikaci smlouvy dle objednatele,
 - b) předmět a název smlouvy, tj. text „Vyhotovení projektových dokumentací, zajištění inženýrských činností a autorského dozoru“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
6. V případě, že příkazce obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace.

XVI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu písemně dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka, jakož i náklady vynaložené na změnu nebo opravu stavby, pokud příkazník při výkonu kontroly včas nezjistil a neoznámil příkazci rozpor kontrolované stavby, která bude zhotovována na základě projektu zhotovovaného dle projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, se schválenou stavební dokumentací nebo podmínkami stavebního povolení na tuto budoucí stavbu.

XIX.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení či nebude poskytovat součinnost správním orgánům tak, aby byly splněny termíny dle čl. XIII. odst. 1.1 této

smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,20 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 této smlouvy a to za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty je objednatel povinen uhradit též zákonný úrok z prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D **Společná ustanovení**

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy se prokáže, že zhotovitel uvedl do své nabídky nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky, kdy byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a kdy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci úplného předmětu smlouvy, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Zhotovitel-příkazník bere na vědomí povinnosti objednatele-příkazce dle ustanovení § 147a zákona č.137/2006 Sb. Pokud některé části plnění této smlouvy budou probíhat za neplatnosti stávajícího zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, budou odkazy na tento zákon uvedené v této smlouvě využity přiměřeně a adekvátně jako dle smyslu a obsahu adekvátních ustanovení nové právní úpravy k veřejným zakázkám v době platnosti tohoto nového zákona.
11. Pokud objednatel-příkazce obdrží dotaci vztahující se k předmětu plnění smlouvy, má zhotovitel-příkazník tyto povinnosti:
 - a. je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění,
 - b. poskytnout dle pokynů objednatele-příkazce takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Zastupitelstvo města Lysé nad Labem odsouhlasilo uzavření této smlouvy usnesením č. 415 ze dne 15. 6. 2016

V Liberci dne 12. 7. 2016

Zhotovitel:

AGORA, architektonický a stavební atelier,s.r.o.

.....
Ing. arch. Milan Zrník
jednatel



LIBEREC 2, U soudu 536/6a

AGORA
ARCHITEKTONICKÝ
A STAVEBNÍ ATELIER
spol. s r. o.

V Lysé nad Labem dne 13. 7. 2016

Objednatel:

Město Lysá nad Labem

.....
Ing. Karel Otava
starosta města



