



## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

č. 2018/OMP/0223

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 10,

IČ, DIČ:

00063941, CZ00063941

Sídlo:

Vršovická 68, Praha 10

Jednající:

Ing. Vladimír Novák

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního

K jednání ve věcech technických  
s právem odsouhlasit faktury, změny,  
vícepráce a převzít dílo oprávněn:

Ing. Jiří Doležal, pověřený zastupováním vedoucího oddělení  
přípravy a realizace oprav a investic

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

19-2000733369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

#### LIFTMONT CZ, s.r.o.

IČ, DIČ:

26845687, CZ26845687

Sídlo:

Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, spisová značka C40382

Jednající:

Ing. Jiřím Kvapilem a Ing. Romanem Materou, jednatelem

K jednání ve věcech technických oprávněn:



s právem dílo předat oprávněn:

Ing. Jiří Kvapil

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

### II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného řízení realizovaného dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce výtahů v budově ÚMČ PRAHA 10 a jejich servis**“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku III. a dalších ustanoveních této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

### III. Dílo

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí rekonstrukce 6 osobních a 2 osobo-nákladních výtahů v objektu ÚMČ Praha 10 spočívající v demontáži stávajících výtahů (včetně likvidace odpadu), dodávce nových výtahů včetně montáží, stavebních a montážních prací a uvedení výtahů do provozu.
2. Předmětem dodávky je 6 osobních a 2 osobo-nákladní výtahy, jejichž bližší technická specifikace je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž provedení všech potřebných zkoušek či revizí, zaškolení obsluhy objednatele a předání všech nezbytných dokladů, které se k dílu vztahují, tak, aby objednatel mohl dílo objednatele řádně užívat.
4. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Romanem Hartmanem, Proutěná 427/28, Praha 4, PSČ 149 00 a v rozsahu dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), jenž tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel provede všechny práce stanovené v této smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle obecných požadavků na výstavbu, platných technických norem a předpisů v souladu s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést montážní (stavební) deník, který po dokončení díla předá objednateli. Bližší požadavky jsou stanoveny v článku IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) řádně překontroloval a je srozuměn s předanou projektovou dokumentací,
  - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
  - c) je seznámen se související předanou dokumentací,
  - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
  - e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

### IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění, tj. místem dodávky a montáže výtahů je objekt Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38 (dále též jen „objekt“). Objekt ÚMČ Praha 10 je rozdělen na 3 sekce (A, B, C) a má celkem 7 podlaží.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:
  - zahájení prací: **nabytí účinnosti smlouvy**
  - termín provedení díla nejpozději do: **75 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
4. Práce na díle budou realizovány podle odsouhlaseného harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5 této smlouvy.
5. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, prosté všech vad a nedodělků bránících užívání a současně řádné protokolární předání díla objednateli dle čl. IX. této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.
8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

#### V. Cena díla

1. Cena díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena oceněním dle závazného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy a činí:
 

- cena díla bez DPH:	6 877 000,-
- DPH 21%:	1 444 170,-
- cena díla celkem vč. DPH:	8 321 170,-

(slovy: osm milionů třístadvacejedentisícstosedmdesát korun českých)
2. Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) náklady na dodávku, dopravu, uskladnění, správu, zabudování a montáž materiálů nezbytných k provedení díla, likvidaci odpadu, revize a zkoušky nezbytné pro řádný provoz výtahů, veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s prováděním díla, včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem, pokud byly uloženy z viny zhotovitele, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, pojištění jakož i běžné či mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
3. Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze, nastane-li některá z těchto skutečností:
  - pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti oceněnému položkovému rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Změna rozsahu plnění zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně dohodnuty dodatkem ke smlouvě, který bude uzavřen v souladu s § 222 ZVZ. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které nepožadoval a na které nebyl řádně uzavřen dodatek smlouvy. Oceňování víceprací bude u položek, které jsou obsaženy v oceněném položkovém rozpočtu podle jednotkové ceny těchto položek, u ostatních položek musí cenu těchto položek na základě předchozího projednání, schválit objednatel. Cena těchto položek nesmí být vyšší než cena v místě a čase obvyklá;
  - v případě méněprací, kdy se výslovně sjednává, že objednatel je oprávněn nařídít zúžení rozsahu díla, přičemž zhotovitel je povinen takové nařízení objednatele respektovat. V takovém případě bude cena díla upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídí formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla dle této smlouvy.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena postupně na základě daňových dokladů (faktury) vystavených zhotovitelem po předání a zprovoznění výtahů v jedné sekci. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné sekce. Přílohou faktury bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených v příslušné sekci.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli pouze 90 % ceny díla, přičemž zbývajících 10 % ceny díla tvoří zádržné, které objednatel zhotoviteli uhradí do 15 dnů po odstranění všech vad a/nebo nedodělků. Zádržné slouží k zajištění splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy, zejména k odstraňování vad díla nebo úhradě jakýchkoli plateb dle této smlouvy (např. smluvní pokuty). Nebude-li kterákoli platba zhotovitele na základě této smlouvy (např. smluvní pokuta, náhrada škody apod.) nebo její část uhrazena v termínu splatnosti nebo pokud zhotovitel nedodrží či nesplní řádně a včas kterýkoli ze svých dluhů (či jiných povinností) podle této smlouvy, může objednatel dle vlastního uvážení, a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení použít celé zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo ztráty či jiné škody vzniklé objednateli v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení. Zádržné není Objednatelům úročeno. Případné úroky z uložení zádržného na bankovním účtu náležejí objednateli. Pro účely této Smlouvy je zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. občanského zákoníku.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že uvedená cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.
6. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
7. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelům vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
  - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatel);
  - dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
  - zajistit, aby všichni pracovníci byli proškolení v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů a používali při provádění díla ochranné pomůcky;
  - při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné;
  - zajistit, aby dílo prováděli pouze pracovníci s dostatečnou odbornou způsobilostí. V této souvislosti je povinen v plném rozsahu dodržovat vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb., a to zejména § 6 této vyhlášky;
  - provést likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
2. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály. Pokud se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v dotčených částech objektu, přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Veškeré montážní práce budou probíhat za provozu okolních pracovišť objednatele. Zhotovitel se bude s ohledem na tuto skutečnost chovat ohleduplně, bude udržovat pořádek a čistotu na přístupových i transportních cestách, na používaných technických zařízeních budovy a práce bude provádět tak, aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí a majetku vně i uvnitř objektu a k ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v objektu ÚMČ Praha 10.
5. Veškeré bourací a hlučné práce budou prováděny mimo provozní dobu objednatele, která je:
- a. pondělí 7.00 – 18.30
  - b. úterý 7.00 – 15.30
  - c. středa 7.00 – 18.30
  - d. čtvrtek 7.00 – 15.30
  - e. pátek 7.00 – 14.30

(dále jen „provozní doba objednatele“)

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při rekonstrukci výtahů v jednotlivých sekcích A, B a C zůstal v každé sekci vždy min. 1 výtah v bezpečném provozu. Krátkodobé odstávky všech výtahů v jedné sekci A nebo C jsou přípustné, odstávky budou plánovány vždy mimo provozní dobu objednatele. Krátkodobé odstávky obou výtahů v sekci B jsou přípustné, odstávky budou plánovány vždy mimo dobu zásobování jídelny, která je: pondělí - pátek 6:00 - 8:00, 10:00 - 10:30, 14:00 - 14:30.
7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, tj. zejména zajistí vstup do příslušných prostor objektu tak, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem, stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
9. Zaměstnancům zhotovitele bude po dobu montáže nových výtahů umožněno využití vyhrazených sociálních zařízení objednatele, šatny (bez sociálního zařízení a vybavení), skladového prostoru a bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nutném pro plnění předmětu této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel využije k provádění díla či jeho části poddodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.
11. V příloze č. 4 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavatelům zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Subdodavatelé jsou ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ identifikováni v příloze č. 4 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích). Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části.
12. Změnu nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě, že dojde ke změně v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, v rámci veřejné zakázky uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy, musí nový poddodavatel prokázat kvalifikaci min. v rozsahu jako poddodavatel původní. O této skutečnosti je zhotovitel povinen doložit příslušné doklady, a to současně s písemným oznámením o zamýšlené změně poddodavatele, bez doložení těchto dokladů není změna v osobě poddodavatele přípustná.
13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
14. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

15. Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.
16. Pozici hlavního stavbyvedoucího bude zastávat: **Ing. Jiří Kvapil**  
Změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího lze provést jen ve výjimečných případech a výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový hlavní stavbyvedoucí splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového hlavního stavbyvedoucího doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

#### VIII. Kontrola provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zejména zápisem v realizačním deníku.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem, přičemž zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se okamžitého sjednání nápravy.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost nezbytnou k řádnému výkonu kontroly provádění díla.
4. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat svou kontrolní pravomoc osobě pověřené výkonem dozoru objednatele (dále jen „dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O ustanovení dozoru popř. jeho zrušení uvědomí objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem. Dozor je oprávněn k výkonu kontroly, jakož i k udílení organizačních a technických pokynů zhotoviteli, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu, je však oprávněn dát pokyn k přerušování provedení díla. Pokyny vydávané dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do realizačního deníku), s tou výjimkou, že může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
5. Smluvní strany se dohodly na průběžných společných kontrolách provádění díla formou kontrolních dnů. Jednotlivé kontrolní dny se uskuteční na výzvu objednatele, ve které objednatel stanoví přesný čas a místo konání. Výzvu zašle objednatel zhotoviteli vhodným způsobem v předstihu alespoň 1 pracovního dne. Ujednáním o kontrolních dnech není dotčeno oprávnění objednatele kontrolovat provádění díla v jiných termínech. O průběhu a závěrech každého kontrolního dne pořídí strany zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel (případně zastoupený dozorem). Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Ani zápisem z kontrolního dne však není možné měnit tuto smlouvu.
6. Zhotovitel je povinen nad rámec kontrolních dnů vyzvat objednatele ke kontrole všech provedených částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny předem. O kontrole bude učiněn zápis v montážním (stavebním) deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník, do něhož budou průběžně zaznamenávány všechny důležité skutečnosti týkající se díla, zejména postup prací. Žádný zápis ani žádná dohoda sepsaná v rámci stavebního deníku nebude mít charakter dodatku této smlouvy. Veškeré záznamy v deníku budou vedeny chronologicky, na číslovaných listech, důsledně parafovaných zástupci obou stran. Stavební deník se povede ve dvou identických vyhotoveních, tak aby po skončení realizace díla měla každá ze stran k dispozici jedno identické vyhotovení.
2. Záznamy do stavebního deníku zapisují a podepisují: za zhotovitele [redacted] za objednatele [redacted]
3. Denní záznamy čitelně zapisují a podepisují zásadně v den, kdy byly činnosti provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak mohou učinit následující den. Při denních záznamech nesmí být volná místa.
4. K zápisům ve stavebním deníku vyjádří strany své stanovisko vždy nejpozději do 10 dnů, pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s postupem nebo návrhem protistrany.
5. Stavební deník bude trvale k dispozici na dohodnutém místě aktuálního provádění prací.
6. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Při závěrečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen uchovávat své vyhotovení stavebního deníku po dobu nejméně 5 let ode dne předání a převzetí díla.

## X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo bude objednateli předáno postupně po jednotlivých sekcích na základě předávacího protokolu, který podepisují odpovědné osoby uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Při předání každé dílčí části díla musí být již předmětný výtah uvedený do provozu a při jeho předání předá zhotovitel objednateli rovněž kompletní technickou dokumentaci, včetně servisních manuálů, protokolů o předepsaných zkouškách a posouzení shody každého výtahu dle nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent. Předepsané zkoušky budou provedeny technikou, kteří splňují podmínky dle ustanovení § 6 Vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném a účinném znění.
3. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně tři dny předem termín, kdy bude dílčí část díla připravena k předání a převzetí.
4. Objednatele není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky.
5. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který bude osahovat alespoň tyto náležitosti:
  - opis předávaného díla/ jeho části;
  - zhodnocení kvality předávaného díla;
  - soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s nimi;
  - dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků, přičemž nedojde-li k jiné či žádné dohodě platí, že všechny vady a/nebo nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů od předání díla;

- výsledek přejímacího řízení, přičemž odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do předávacího protokolu důvody pro takové odmítnutí;
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli
  - soupis dokladů předaných v souladu s čl. X, bod 2 této smlouvy.
6. V případě převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků se výše uvedený postup předání díla uplatní obdobně ohledně převzetí díla po odstranění všech vad a/ nebo nedodělků.

#### **XI. Záruka a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Délka záruční doby na celé dílo je stanovena v délce 60 měsíců. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při předání díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí poslední části díla nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční doba běžet až odstraněním posledního z nich.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně na e-mailu [redacted] přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Reklamace uplatňují a vyřizují odpovědné osoby smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.
10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
11. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.

## XI. Sankce

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny započetí nebo dokončení jednotlivých částí díla ve smyslu čl. IV, bod 4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky a/nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
5. Nezáčastní-li se zhotovitel objednatelem řádně svolaného kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
6. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli nárok na úrok z prodlení dle OZ.
7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data, kdy byla povinná straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení, včetně majetku objednatele nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví OZ, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením

od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 14 dnů, a/nebo
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku IV. odst. 6 a článku VII. 4. této smlouvy, a/nebo
  - c) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
  - (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
  - (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - (ii) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snížená o 10% (slovy: Deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

#### **XIV. Vyšší moc**

1. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
2. V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.
3. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 5 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
9. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

10. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (samostatná příloha)
  - Příloha č. 2: Oceněný položkový rozpočet
  - Příloha č. 3: Technická specifikace nabízeného plnění
  - Příloha č. 4: Údaje o poddodavatelích
  - Příloha č. 5: Dílčí harmonogram prací

Za objednatele:

V Praze dne 23. 5. 2018

.....  
Ing. ved. právního



Za zhotovitele:

V Praze dne 28-03-2018

.....  
Lifl Kvapil  
je atel  
Tomán Matera  
itel

**LIFTMONT CZ s.r.o.**  
Nádražní 2459/35  
785 01 ŠTERNBERK  
IČ: 26845687 -1-