



# Ústecký kraj

**Krajský úřad**

Číslo objednatele: **18/SML1758/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele: **03623/18/18189/2**

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
Kontaktní osoba pro věcná jednání:  
František Rýsl, referent odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: rysl.f@kr-ustecky.cz / 475 657 352  
IČ: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 551 22 32/0800

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel: RAVEK s.r.o.**

Sídlo: Textilní 191/1, 400 01 ústí nad Labem  
Zastoupený: ing. Janem Procházkou, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoby pro věcná jednání:  
Ing. Pavel Přeučil, 602 281 100, preucil@ravek.cz  
Jaroslav Dolanský, 725 976 785, dolansky@ravek.cz  
IČO: 25432141  
DIČ: CZ25432141  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4326451379/0800

*(dále jen „zhotovitel“)*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 18055 pod sp. zn. C 18055.

*(dále jen „zhotovitel“)*

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby): „Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích - obnova fasády, střechy a dvora čp. 24/16 a č.p. 25/17“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
  - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
  - b) projektové dokumentaci zpracované firmou Ing. Luděk Záhejský, Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1 412 88 Litoměřice
  - c) nabídce zhotovitele ze dne 1.2.2018
4. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích.

## II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **14 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne dojití písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
  - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.

Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba

plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele, a nebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku, potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušení prací až do celkové délky 90 kalendářních dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.

5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
6. Místem plnění díla je na pozemku staveb Mírové náměstí č.p. 24/16, Litoměřice a Mírové náměstí č.p. 25/17, Litoměřice (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **2 964 844,94 Kč** (slovy: dvamilionydevětsetšedesátčtyřítisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých/94 hal.) **bez DPH tj. 3 587 462,38 Kč** (slovy: třimilionypětsetosmdesátsedmtisícčtyřistašedesátdva korun českých-38 hal.) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-195/INV/2017 s názvem „Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích - obnova fasády, střechy a dvora čp. 24/16 a č.p. 25/17“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 19.2.2018

2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 10.9.2017 ve výši 2 978 499,21 Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.

Změna v rozsahu díla nastane jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena. Postupováno bude přiměřeně dle odst. 3 tohoto článku.
5. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu skutečně provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
  - výslovný název " konečná faktura ",
  - číslo této smlouvy,
  - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
  - soupis všech uhrazených faktur,
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Měsíční faktury obsahují:
  - číslo této smlouvy,
  - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
  - částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
  - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
10. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije

režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.

11. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
12. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
13. V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).
14. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Ústí nad labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. III odst. 5.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace/ *v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,*
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
  - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
  - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci, dodané osobou, zvolenou objednatelem, nebo selhání dozoru vykonávaného osobou zvolenou objednatelem, pokud na tyto vady a selhání před předáním a převzetím díla objednatele písemně neupozornil. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

## **VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělků v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu o předání stavby) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
  - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to doručením odstoupení zhotoviteli.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání**

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prostě faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen Jaroslav Dolanský. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.

7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
10. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
13. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
14. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
15. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
16. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
17. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
18. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
19. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační



požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.

20. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
21. Náklady na spotřebu energií (elektrina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
22. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
23. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č.2 této smlouvy) a dále předá harmonogram prací.
24. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
25. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátc**e podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
26. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků - čl. IX. odst. 3.) František Rýsl, referent investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle čl. IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle čl. VII. odst. 4) této smlouvy.  
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
27. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
28. Zhotovitel zajistí veškeré doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních, atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním.

## VIII.

### Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **500 000,-**

**Kč.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
  - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 58/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutím zadavatele ze dne 8.3.2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID8aei3d / na e-mail: preucil@ravek.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.

## X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Jan Procházka je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 1. 4. 2017.

V Ústí nad Labem dne 28. 3. 2018

V Ústí nad Labem dne 27. 3. 2018

.....  
**Ústecký kraj**

Ing. Václav Fridrich  
vedoucí odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....  
**RAVEK s.r.o.**

ing. Jan Procházka, jednatel společnosti

### Přílohy

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Projektová dokumentace

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 18055

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	29. června 2001
<b>Spisová značka:</b>	C 18055 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	RAVEK s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	254 32 141
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 11. února 1981 V Přírodě 818/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 1. srpna 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. PAVEL PŘEUČIL, dat. nar. 20. března 1959 V Přírodě 818/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 181 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 181 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 90% <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Společník:</b>	Ing. JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 11. února 1981 V Přírodě 818/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 20 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 20 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 10 % <b>Druh podílu:</b> základní
<b>Základní kapitál:</b>	201 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podířídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 18FBC601

Stavba: **SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet**KSO:  
Místo:CC-CZ:  
Datum: 19.2.2018Zadavatel:  
Severočeská galerie výtvarného umění LitoměřiceIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
RAVEK s.r.o.IČ: 25432141  
DIČ: CZ25432141

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **2 964 844,94**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 964 844,94</b>	<b>622 617,44</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 587 462,38</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18FBC601

Stavba: SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Místo:

Datum:

19.02.2018

Zadavatel: Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč: RAVEK s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 964 844,94</b>	<b>3 587 462,38</b>	
1 - oprava dvora	1 - oprava dvora	464 513,57	562 061,42	STA
2 - čp 25 - 17 - tes	2 - čp 25 - 17 - tesařské...	1 547 337,39	1 872 278,24	STA
3 - čp 24 - 16 - tes	3 - čp 24 - 16 - tesařské...	952 993,98	1 153 122,72	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

**1 - oprava dvora - 1 - oprava dvora**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.02.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

25432141

DIČ:

CZ25432141

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**464 513,57**

DPH základní snížená	Základ daně 464 513,57 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 97 547,85 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**562 061,42**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

**1 - oprava dvora - 1 - oprava dvora**

Místo:

Datum: 19.02.2018

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**464 513,57**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**438 293,19**

1 - Zemní práce	36 433,83
5 - Komunikace pozemní	58 448,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	178 579,35
8 - Trubní vedení	4 256,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	117 397,11
997 - Přesun sutě	43 178,34

### PSV - Práce a dodávky PSV

**26 220,38**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 857,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 684,70
765 - Krytina skládaná	3 851,68
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 827,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

**1 - oprava dvora - 1 - oprava dvora**

Místo:

Datum: 19.02.2018

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**464 513,57**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						438 293,19
D		1	Zemní práce						36 433,83
1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	4,000	1 814,50	7 258,00		
2	K	139811101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 5 až 7	m3	3,800	4 864,00	18 483,20		
VV		8,54*1,78*0,25				3,800			
VV		Součet				3,800			
3	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	4,000	188,10	752,40		
4	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	4,000	171,00	684,00		
5	K	162201251	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 5 až 7	m3	3,800	260,30	989,14		
VV		8,54*1,78*0,25				3,800			
VV		Součet				3,800			
6	K	162201259	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 5 až 7	m3	3,800	240,35	913,33		
VV		8,54*1,78*0,25				3,800			
VV		Součet				3,800			
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,000	218,50	874,00		
8	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,200	520,60	2 186,52		
9	M	583336270	kamenivo těžené hrubé frakce 4-8	t	8,400	511,10	4 293,24		
VV		4,20*2,00				8,400			
VV		Součet				8,400			
D		5	Komunikace pozemní						58 448,56
10	K	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2	m2	51,000	326,80	16 666,80		
11	K	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty vel do 0,09 m2	m2	64,000	326,80	20 915,20		
12	M	597 paradyz	dlažba Paradyz 300 x 300 mm	m2	70,400	296,40	20 866,56		
VV		64,00*1,1				70,400			
VV		Součet				70,400			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						178 579,35
13	K	622325606	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 50%	m2	42,000	2 336,00	98 112,00		
14	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně	m2	14,000	91,49	1 280,86		
15	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,600	3 021,00	29 001,60		
16	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,600	115,90	1 112,64		
17	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,575	29 830,00	17 152,25		
VV		115,00*0,005				0,575			
VV		Součet				0,575			
18	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva se zhutněním	m3	21,000	1 520,00	31 920,00		
D		8	Trubní vedení						4 256,00
19	K	871275221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN125	m	14,000	304,00	4 256,00		
VV		14,00				14,000			
VV		Součet				14,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						117 397,11
20	K	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	3,800	283,10	1 075,78		
VV		8,54*1,78*0,25				3,800			
VV		Součet				3,800			
21	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	37,000	44,94	1 662,78		
22	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	131,000	55,39	7 256,09		
23	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	131,000	33,63	4 405,53		
24	K	965022131	Bourání podlah nebo dlažeb	m2	115,000	111,15	12 782,25		
25	K	978019361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 50%	m2	98,000	40,28	3 947,44		
26	K	979054441	Očištění vyzobraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	115,000	27,65	3 179,75		
27	K	985131111	Očištění ploch stěn, tlakovou vodou	m2	98,000	94,53	9 263,94		
28	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, ocelových kartáči	m2	21,000	122,55	2 573,55		
29	K	96 - 1	zajištění výstavního exponátu před poškozením	ks	1,000	7 600,00	7 600,00		
VV		Strom šťastného mládí z roku 1977 je nutno - zajistit proti poškození pomocí bublinkové folie, molitany, šetrně stabilizovat popruhy.							
VV		Při odkopech terénu stabilizovat keramický podstavec díla. Předem pokládky dlažby, se exponát pevně obední, pomocí trámků, prken, fošen a podchyty							

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		ocelovými profily. Hydraulickou rukou se exponát přizvedne na nezbytně nutnou dobu a zpětně se osadí na nové dláždění.					
	W		Práce s výstavním exponátem budou koordinovány s pověřeným pracovníkem galerie Ltm.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
30	K	96 - 2	Zřízení provizorní lávky	ks	1,000	14 250,00	14 250,00	
	W		Zřízení provizorní lávky v průběhu oprav fasády - oprav dvora mezi budovou stálé expozice litoměřické diecéze a naivního umění.					
	W		Při opravě fasády bude ve dvorním traktu pro bezpečnost návštěvníků zastřešena pochozí ulička šíře 1,5 m, výška 2 m. Při opravách dláždění dvora bude					
	W		Při opravě fasády bude ve dvorním traktu pro bezpečnost návštěvníků zastřešena pochozí ulička šíře 1,5 m, výška 2 m. Při opravách dláždění dvora					
	W		bude zřízena provizorní pochozí lávka pro návštěvníky, a to ve směru, z budovy stálé expozice litoměřické diecéze-přízemní prostory naivního umění,					
	W		v druhém směru první nadzemní podlaží- schodiště na pavlač					
	W		Materiál, systém provedení zvolí realizační firma s ohledem na bezpečnost pohybujících se návštěvníků galerie při realizaci díla.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
31	K	96 - 3	kovaná mříž	ks	1,000	20 900,00	20 900,00	
	W		Dobová kovaná mříž propojuje dvorní trakt mezi objekty čp. 24/16 a čp. 25/17 je zabudována ve dvorní stěně. Vyplňuje otvor o velikosti 140 x210 cm.					
	W		Celek kované mříže tvoří dvě křídla a kovaná zábradlí schodiště ve třech polích 100x140 cm 2x a 100 x200 cm.					
	W		Pro vnitro- staveništní, dopravu stavebního materiálu je nutná (šetrná) demontáž, včetně vysekání závěsů ze zdiva kamenného. Po dokončení stavebních prací bude provedena zpětná montáž včetně celkové povrchové úpravy, nátěr, broušení, repase madel, zazdívká závěsů do zdiva kamenného.					
	W		Demontáž a zpětná montáž kované mříže a zábradlí bude koordinována s pověřeným pracovníkem galerie Ltm.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
41	K	96 - 4	oprava studny ve dvoře	ks	1,000	4 750,00	4 750,00	
	W		Bývalá studna ve dvorním traktu, hluboká 7 m, slouží jako větrací šachta historického sklepení. Sklepením vede prohlídková trasa.					
	W		V pracovní době je nutné mříž studny zakrýt plachtou z důvodu zamezení pádu jakéhokoli materiálu či předmětu, který by mohl způsobit zranění návštěvníků historického sklepení.					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
42	K	96 - 5	úprava se sousedním objektem	ks	1,000	23 750,00	23 750,00	
	W		Z dvorního traktu objektu čp.23/1 v délce 8m je záhon osázen zelení. Při zřízení záhonu					
	W		byla ke stěně přiložena novová folie (neví se) do jaké hloubky.					
	W		Návrh sanace stěny čp. 23/1 je následný: odstranění zeminy záhonu v šíři 50 cm, do hloubky 100 -120 cm v délce 10 m. Zdivo pod úrovní terénu bude					
	W		bude očištěno od zeminy, spáry proškrabnuty kramlí. Ke stěně bude přiložena novová folie, lůžko výkopu bude vyloženo					
	W		geotextilií v jedno kuse do tvaru U. Na dno lůžka bude položena drenážní roura obalena					
	W		geotextilií. Drenážní roura bude spádováno a zaústěna do dvorní, nebo střešní dešťové kanalizace.					
	W		Lůžko bude vyplněno kamenivem (kačirkem) do výše 30 cm					
	W		V této vrstvě bude kačírek překryt geotextilií a zbývající vrstva bude doplněna zeminou.					
	W		Stavební záměr je nutné předem projednat s majitelem objektu čp. 23/1					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D	997		Přesun sutě				43 178,34	
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	53,356	435,20	23 220,53	
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	533,560	8,81	4 700,66	
34	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	53,356	285,95	15 257,15	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 220,38	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 857,00	
35	K	711132210	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 0851 Z1	m2	14,000	275,50	3 857,00	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 684,70	
36	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	1,000	2 546,00	2 546,00	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
37	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	1,000	138,70	138,70	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
D	765		Krytina skládaná				3 851,68	
38	K	765111805	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	3,500	93,48	327,18	
39	K	765114051	Krytina keramická bobrovka režná krytí sklonu do 30° do malty	m2	3,500	1 007,00	3 524,50	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 827,00	
40	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	98,000	161,50	15 827,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

2 - čp 25 - 17 - tes - 2 - čp 25 - 17 - tesařské...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.02.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 25432141

DIČ: CZ25432141

IČ:

DIČ:

---

Cena bez DPH

**1 547 337,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 547 337,39	21,00%	324 940,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

Cena s DPH

v CZK

**1 872 278,24**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

2 - čp 25 - 17 - tes - 2 - čp 25 - 17 - tesařské...

Místo:

Datum: 19.02.2018

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**1 547 337,39**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 016 430,68**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

680 463,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

320 670,79

997 - Přesun sutě

15 296,79

### PSV - Práce a dodávky PSV

**530 906,71**

762 - Konstrukce tesařské

57 024,52

764 - Konstrukce klempířské

84 349,11

765 - Krytina skládaná

133 652,70

783 - Dokončovací práce - nátěry

255 880,38

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

2 - čp 25 - 17 - tes - 2 - čp 25 - 17 - tesařské...

Místo:

Datum: 19.02.2018

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 547 337,39**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**1 016 430,68**

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**680 463,10**

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	91,000	564,30	51 351,30	
2	K	622325406	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 50%	m2	573,000	1 092,50	626 002,50	
3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	85,000	36,58	3 109,30	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**320 670,79**

4	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	94,000	44,94	4 224,36	
5	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	162,000	60,71	9 835,02	
6	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	617,000	57,57	35 520,69	
7	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	617,000	35,06	21 632,02	
8	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	617,000	13,87	8 557,79	
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	617,000	9,31	5 744,27	
10	K	949 - 1	založení lešení na střešní krytině	m2	241,000	114,00	27 474,00	
11	K	975073121	Jednostranné podchytcení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	90,000	355,30	31 977,00	
12	K	978019361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 50%	m2	276,000	40,28	11 117,28	
13	K	98 - 1	dopravní značení	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
	vv	1				1,000		
	vv		Součet			1,000		

14	K	985131111	Očištění ploch stěn, tlakovou vodou	m2	573,000	94,53	54 165,69	
15	K	985131311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáčů	m2	237,000	119,20	28 250,40	
16	K	985131311.1	Ruční dočištění ploch stěn, ocelových kartáčů	m2	68,000	119,20	8 105,60	
17	K	985132311	Ruční dočištění ploch li ocelových kartáčů	m2	61,000	119,20	7 271,20	
18	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	61,000	207,10	12 633,10	
19	K	985231191	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za práci ve stísněném prostoru	m2	61,000	168,15	10 257,15	
20	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	61,000	33,92	2 069,12	
21	K	985324231	Ochranný nátěr pískovce - Lukofob	m2	61,000	530,10	32 336,10	

D 997

Přesun sutě

**15 296,79**

22	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	17,171	516,80	8 873,97	
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	171,710	8,81	1 512,77	
24	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	17,171	285,95	4 910,05	

D PSV

Práce a dodávky PSV

**530 906,71**

D 762

Konstrukce tesařské

**57 024,52**

25	K	7623 - 1	oprava prkenného bednění zábradlí	ks	1,000	42 750,00	42 750,00	
	vv		Oprava prkenného bednění zábradlí nezastrěšené pavlače v 1. nadzemním podlaží z dvorního traktu. Součástí zábradlí tvoří dvě otvíratelná křídla na pantech. Otvíratelná křídla se používají v případě stěhování exponátů, které nelze přesunout po schodišti. Demontáž poškozeného bednění z konstrukčních trámových rámu. Zpětná montáž včetně krycích lišt spojů, kotvení vyjmutých trámových rámu, nátěr. Výška zábradlí 1,2 m dl 1,4 a 7 m.					
	vv					1,000		
	vv		Součet			1,000		
26	K	762341911	Vyřezání části laťování střeš průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 1 m2	m2	9,000	80,09	720,81	
27	K	762341931	Vyřezání části bednění střeš z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	6,000	103,55	621,30	
28	K	762342911	Zalátování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m	m2	24,000	135,85	3 260,40	
29	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 3 - 5 m	m3	0,317	5 871,00	1 861,11	
	vv		9*5*0,04*0,06*1,1			0,119		
	vv		15,00*5*0,04*0,06*1,1			0,198		
	vv		Součet			0,317		

30	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	6,000	510,15	3 060,90	
31	K	7629 - 1	demontáž z zpětné osazení ochranných sítí	ks	1,000	4 750,00	4 750,00	
	vv		Ochranná síť systému Kraupner chrání zastřešenou pavlač v 2. nadzemním podlaží z dvorního traktu proti hnízdění holubů. Síť je po obvodech kotvena na vodícím lanku. Síť je rozprostřena ve tvaru písmena L, o rozměrech, výška 3m, dl 1,5 a 7m. Demontáž je nutná pro opravu a nátěry konstrukce.					
	vv					1,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		1,000			
D	764		Konstrukce klempířské				84 349,11	
32	K	764 - 111	oprava koruhviček	ks	6,000	3 990,00	23 940,00	
	vv		Jedná se šest kusů z uličního traktu. Oprava ložisek, očištění, odrezání, patinování, barevnost, jako kopie dle stávajícího provedení,					
	vv		v případě rozsáhlého poškození obnovit v plném rozsahu. Opravy budou konzultovány a odsouhlaseny pracovníky NPÚ územního pracoviště Ústí nad Labem,					
	vv		a odboru památkové péče Městského úřadu v Litoměřicích.					
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
33	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	23,000	36,39	836,97	
	vv		23,00		23,000			
	vv		Součet		23,000			
34	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	17,000	54,82	931,94	
	vv		17,00		17,000			
	vv		Součet		17,000			
35	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	5,000	44,94	224,70	
	vv		5,00		5,000			
	vv		Součet		5,000			
36	K	764231466	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 330 mm	m	17,000	841,70	14 308,90	
	vv		17,00		17,000			
	vv		Součet		17,000			
37	K	764231468	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 800 mm	m	6,000	427,50	2 565,00	
	vv		6,00		6,000			
	vv		Součet		6,000			
38	K	764231472	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 1000 mm	m	17,000	1 596,00	27 132,00	
	vv		17,00		17,000			
	vv		Součet		17,000			
39	K	764232404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	3,000	611,80	1 835,40	
	vv		3,00		3,000			
	vv		Součet		3,000			
40	K	764331414	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	6,000	586,15	3 516,90	
	vv		bod 3 / 6					
	vv		6,00		6,000			
	vv		Součet		6,000			
41	K	764332414	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	3,000	748,60	2 245,80	
	vv		3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
42	K	764532427	Odtokové koryto u z Cu plechu rš 600 mm	m	3,000	2 270,50	6 811,50	
	vv		3,00		3,000			
	vv		Součet		3,000			
D	765		Krytina skládaná				133 652,70	
43	K	765 - - 1	spojovací prostředky pro konstrukce 762, 764, 765	ks	1,000	3 325,00	3 325,00	
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
44	K	765111869	Demontáž krytiny hřebenů a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	14,000	61,18	856,52	
	vv		14,00		14,000			
	vv		Součet		14,000			
45	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny hřebenů a nároží z prežků do suti za sklon přes 30°	m	14,000	15,87	222,18	
	vv		14,00		14,000			
	vv		Součet		14,000			
46	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	130,000	188,10	24 453,00	
47	K	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovacích prostředků za sklon přes 30° do 40°	m2	130,000	70,59	9 176,70	
48	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	149,000	99,75	14 862,75	
	vv		149,00		149,000			
	vv		Součet		149,000			
49	K	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	149,000	17,58	2 619,42	
50	K	765123012	Krytina betonová drážková povrch sklonu do 30° na sucho	m2	38,000	513,95	19 530,10	
51	K	765123312	Krytina betonová drážková hřeben z hřebenáčů	m	14,000	1 045,00	14 630,00	
52	K	765123911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	38,000	70,59	2 682,42	
53	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do suti	m2	21,000	94,91	1 993,11	
54	K	765164023	Krytina ze šindelů dřevěných dvojité krytí rovné na laťování Pz hřeby sklon do 45°	m2	21,000	1 871,50	39 301,50	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				255 880,38	
55	K	783 - 1	seřizení kování	ks	20,000	114,00	2 280,00	
	vv		8		8,000			
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		20,000			
56	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	120,000	63,18	7 581,60	
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
57	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	120,000	121,60	14 592,00	
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
58	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	120,000	84,55	10 146,00	
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
59	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	120,000	85,79	10 294,80	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
60	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	120,000	78,66	9 439,20	
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
61	K	783122131	Plošné (plně) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	120,000	128,25	15 390,00	
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
62	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	120,000	34,01	4 081,20	
	vv		8*4*1,50		48,000			
	vv		12*4*1,50		72,000			
	vv		Součet		120,000			
63	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný fungicidní nátěr tesařských konstrukcí Bochemit QB ěirý	m2	237,000	74,86	17 741,82	
64	K	783226101	Nátěr tesařských konstrukcí Karbolinem Extra plus palisandr	m2	237,000	256,50	60 790,50	
65	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	29,000	114,00	3 306,00	
66	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	29,000	91,58	2 655,82	
67	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	29,000	85,79	2 487,91	
68	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	29,000	88,07	2 554,03	
69	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	573,000	161,50	92 539,50	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

**3 - čp 24 - 16 - tes - 3 - čp 24 - 16 - tesařské...**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.02.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

25432141

DIČ:

CZ25432141

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**952 993,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	952 993,98	21,00%	200 128,74
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 153 122,72**

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

3 - čp 24 - 16 - tes - 3 - čp 24 - 16 - tesařské...

Místo:

Datum: 19.02.2018

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**952 993,98**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**681 336,68**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

432 977,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

242 836,03

997 - Přesun sutě

5 523,27

### PSV - Práce a dodávky PSV

**271 657,30**

762 - Konstrukce tesařské

3 811,16

764 - Konstrukce klempířské

16 340,00

765 - Krytina skládaná

123 677,10

783 - Dokončovací práce - nátěry

127 829,04

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SGVÚ LTM obnova fasády čp.24,24 - rozpočet

Objekt:

3 - čp 24 - 16 - tes - 3 - čp 24 - 16 - tesařské...

Místo:

Datum: 19.02.2018

Zadavatel:

Severočeská galerie výtvarného umění Litoměřice

Projektant:

Uchazeč:

RAVEK s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

952 993,98

D HSV		Práce a dodávky HSV						681 336,68
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						432 977,38
45	K	31 - 1	přezdění hlavy komínového tělesa	kpl	1,000	23 750,00	23 750,00	
	vv		Rozsah přezdění hlavy komínového tělesa se určí ze zřízeného lešení. Rozsah dle odhadu je					
	vv		demontáž tří vrstev cihelného zdiva a zpětná dozdivka včetně omitnutí. Púdorys dvou-průduchového komínového tělesa je 80x80 cm.					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
22	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	70,000	564,30	39 501,00	
34	K	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	16,000	367,65	5 882,40	
23	K	622325406	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 50%	m2	332,000	1 092,50	362 710,00	
40	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	31,000	36,58	1 133,98	

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						242 836,03
18	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	70,000	44,94	3 145,80	
19	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	162,000	60,71	9 835,02	
13	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	591,000	57,57	34 023,87	
14	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	591,000	35,06	20 720,46	
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	699,000	13,87	9 695,13	
16	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	699,000	9,31	6 507,69	
17	K	949 - 1	založení lešení na střešní krytině	m2	140,000	114,00	15 960,00	
20	K	975073121	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m	m	84,000	355,30	29 845,20	
24	K	978019361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 50%	m2	146,000	40,28	5 880,88	
21	K	98 - 1	dopravní značení	ks	1,000	9 500,00	9 500,00	
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
31	K	985131111	Očištění ploch stěn, tlakovou vodou	m2	332,000	94,53	31 383,96	
3	K	985131311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáčí	m2	205,000	119,20	24 436,00	
30	K	985131311.1	Ruční dočištění ploch stěn, ocelových kartáčí	m2	94,000	119,20	11 204,80	
35	K	985132311	Ruční dočištění ploch li ocelových kartáčí	m2	29,000	119,20	3 456,80	
36	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	29,000	207,10	6 005,90	
37	K	985231191	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za práci ve stíněném prostoru	m2	29,000	168,15	4 876,35	
38	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	29,000	33,92	983,68	
39	K	985324231	Ochranný nátěr pískovce - Lukofob	m2	29,003	530,10	15 374,49	

D 997		Přesun sutě						5 523,27
26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,200	516,80	3 204,16	
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,000	8,81	546,22	
28	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	6,200	285,95	1 772,89	

D PSV		Práce a dodávky PSV						271 657,30
D 762		Konstrukce tesařské						3 811,16
1	K	762341911	Vyřezání části latování střež průřezu latí do 25 cm2 plochy jednotlivě do 1 m2	m2	13,000	80,09	1 041,17	
4	K	762342911	Zalátování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,22 m	m2	13,000	135,85	1 766,05	
5	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 3 - 5 m	m3	0,171	5 871,00	1 003,94	
	vv		2*5*0,04*0,06*1,1		0,026			
	vv		11,00*5*0,04*0,06*1,1		0,145			
	vv		Součet		0,171			

D 764		Konstrukce klempířské						16 340,00
7	K	764 - 111	oprava korouhviček	ks	2,000	3 990,00	7 980,00	
	vv		Jedná se o jeden kus z uličního, a jeden kus z dvorního traktu. Oprava ložisek, očištění, odrezání, patinování, barevnost jako kopie dle stávajícího					
	vv		provedení, v případě rozsáhlého poškození obnovit v plném rozsahu. Při sejmutí korouhviček je nutný dohled pracovníků					
	vv		Státní památkové péče, v makovičkách by mohl být skryt odkaz pro budoucí generace.					
	vv		Opravy budou konzultovány a odsouhlaseny pracovníky NPÚ územního pracoviště					
	vv		Ústí nad Labem, a odboru památkové péče městského úřadu v Litoměřicích.					
	vv		2		2,000			

pČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		2,000			
8	K	764232404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 330 mm	m	6,000	611,80	3 670,80	
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
9	K	764331414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	8,000	586,15	4 689,20	
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
<b>D 765</b>			<b>Krytina skládaná</b>				<b>123 677,10</b>	
10	K	765 - - 1	spojovací prostředky pro konstrukce 762, 764, 765	ks	1,000	3 325,00	3 325,00	
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
2	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do sutí	m2	42,000	94,91	3 986,22	
6	K	765164023	Krytina ze šindelů dřevěných dvojitě krytí rovné na latování Pz hřeby sklon do 45°	m2	62,000	1 871,50	116 033,00	
33	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	6,000	55,48	332,88	
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>127 829,04</b>	
11	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný fungicidní nátěr tesařských konstrukcí Bochemit QB čirý	m2	207,000	74,86	15 496,02	
12	K	783226101	Nátěr tesařských konstrukcí Karbolinem Extra plus palisandr	m2	207,000	256,50	53 095,50	
41	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	8,000	114,00	912,00	
42	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000	91,58	732,64	
43	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,000	85,79	686,32	
44	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000	88,07	704,56	
32	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	348,000	161,50	56 202,00	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vw	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

**projektová dokumentace**

zpracovaná firmou Ing. Luděk Záhejský, Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1 412 88 Litoměřice

Objednatel: **Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích, příspěvková organizace**

se sídlem : Michalská čp. 9/30, 412 01 Litoměřice

zastoupená : PhDr. Jan Štíbr, ředitel galerie

kontakt : tel. 416 732 382

e-mail: [reditel@galerie-ltm.cz](mailto:reditel@galerie-ltm.cz)

Věc : **Návrh stavebních oprav pod názvem „Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích - obnova fasády, střechy a dvora č.p. 24/16 a č.p. 25/17“**

Dne 25. 7. 2017 na žádost ředitele Severočeské galerie výtvarného umění v Litoměřicích, PhDr. Jana Štíbra , byla provedena prohlídka, domu č.p.24/16 a domu č.p.25/17, za účelem provedení návrhu oprav.



## **Návrh oprav na objektu Mírové náměstí č.p. 24/16, Litoměřice**

Oprava a nátěr střešní krytiny (dřevěný štípaný šindel) na pavlači z dvorního traktu a část krytiny na hlavní budově. Oprava fasády z uličního a dvorního traktu. Obnova dlažby, stěn a povrchů ve dvorním traktu.

### **1) Pavlač ve dvorním traktu**

Bude provedena lokální oprava střešní krytiny (štípaný šindel) včetně chemická ochrany a vrchního nátěru. Konstrukce pavlače se očistí od holubinců a mechanických nečistot. Na konstrukci, podlaze a zábradlí pavlače se obnoví vrchní ochranný nátěr. Ochranný nátěr se provede Karbolienium Extra plus Palisandr, chemická ochrana proti dřevokaznému hmyzu se provede Bochemitem QB-čírým.

### **2) Střecha hlavní budovy**

Bude provedena lokální oprava střešní krytiny (štípaný šindel) včetně chemická ochrany a vrchního nátěru v rozsahu 45-60 m<sup>2</sup>, včetně laťování a prkenného podstřeší. Stávající střešní krytina bude očištěna od holubinců, mechů a lišejníků. Chemickou ochranu a vrchní ochranný nátěr bude aplikován v celé ploše střešních rovin. Ochranný nátěr se provede Karbolienium Extra plus Palisandr, chemická ochrana proti dřevokaznému hmyzu se provede Bochemitem QB-čírým. Poškozené klempířské prvky z měděného plechu tj. lemování ke zdi a část nástřešního žlabu budou odborně opraveny, popř. dožilé prvky nahrazeny novými identického tvaru. Komínové těleso – nesoudržné zdivo hlavy komínového tělesa je nutno postupně odbourat a nově přezdíť. Omítnutí komínového tělesa se provede maltou vápennou.

### **3) Oprava fasády, uliční a dvorní trakt, včetně reversu vrstveného stupňovitého štítu**

Pískovcové ostění a členěné římsy jsou zachovalé, doporučuji pouze omytí od zašlého prachu a chemickou ochranu. Druh použitého přípravku na ochranu pískovce určí restaurátor. Nestabilní a nesoudržné omítky budou citelně odstraněny. Nové doplnění omítek se provede maltou vápennou. Povrchová úprava stěn bude provedena vápenným nátěrem. Odstín barvy bude odpovídat stávajícímu.

### **4) Úprava dláždění dvora**

Nevyhovující zborčené dláždění dvora odstranit v celém rozsahu, a to včetně podloží. Bude vytvořeno nové podloží, nepoškozené dlaždice budou zpětně použity, chybějící či rozbité budou nahrazeny novými, stejného tvaru a rozměru. Spádování plochy bude odpovídat původnímu. Vpusť, zajišťující odvod dešťové vody jednak z plochy dvora, jednak ze dešťového svodu střech je zcela nevyhovující. Dešťová vpusť se opraví v rámci obnovy dlažby dvora, a to s částí kanalizační odbočky.

### **5) Dvorní stěna sousedící s objektem č.p. 23/1**

Dvorní stěna vykazuje vzlínání zemní vlhkosti do výšky cca 1 metru. Stěna se odkope do základové hloubky. K částečnému zamezení vzlínání vlhkosti se použije systém odvodní drenážní trubky v geotextílii, zásyp kačírkiem, případně může být k obnažené stěně přikotvena nopová folie, zajišťující lepší odvětrávání.

## **Návrh oprav na objektu Mírové náměstí č.p. 25/17, Litoměřice**

Oprava a nátěr střešní krytiny (dřevěný štípaný šindel) na pavlači z dvorního traktu a část krytiny a klempířských prvků na hlavní budově, oprava a nátěr prkenného bednění štítů, oprava fasády z uličního a dvorního traktu. Nutná údržba okenních ráků.

### **1) Pavlač ve dvorním traktu**

Bude provedena celková oprava dožilé střešní krytiny (štípaný šindel) v druhém nadzemním podlaží, a to laťování a prkenného bednění. Konstrukce pavlače, podlahy a zábradlí dvouúrovňové pavlače se očistí od holubinců a mechanických nečistot. Na konstrukci, podlahách a zábradlí pavlače se obnoví vrchní ochranný nátěr. Ochranný nátěr se provede Karbolienium Extra plus Palisandr, chemická ochrana proti dřevokaznému hmyzu se provede Bochemitem QB-čirým.

### **2) Štíty - plošné prkenné bednění štítových stěn ve dvorním traktu**

Dožilé prvky plošného prkenného bednění obnovit dle rozsahu poškození. Nová prkna budou identických rozměrů a tvarů jako původní. Stávající funkční prvky budou zbaveny od mechů a lišejníků, a to ručně. Ochranný nátěr se provede Karbolienium Extra plus Palisandr, chemická ochrana proti dřevokaznému hmyzu se provede Bochemitem QB-čirým.

### **3) Střecha hlavní budovy**

Bude provedena lokální oprava střešní krytiny (betonová taška Bramac), a to místech zatékání. Poškozené klempířské prvky z měděného plechu tj. lemování ke zdi, úžlabí a odvod dešťové vody prostorem půdy budovy. Před realizací bude nutné vyřešit svod dešťové vody na sousední budovu, a to za účasti obou vlastníků budov, tak za účasti zástupce památkové péče. V krovu budovy bude nutné vyměnit viditelně napadené prvky krovu, především v místě zatékání. Výměna proběhne buď formou protézy, případně výměnou celého prvku. Profily nových prvků bude identický s původními.

### **4) Výplně otvorů**

Stávající okenní křídla a rámy se obrousí, přetmelí a natrou- 1x základ /1x vrchní nátěr. Odstín nátěru bude shodný se stávajícím. Kované mříže ve dvorním traktu se očistí a natrou kovářskou černí.

### **5) Oprava fasády**

Jedná se o uliční a dvorní trakt, včetně reversu slepého, atikového patra a bočních stěn západní a východní strany objektu. Pískovcové ostění a etážové římsy jsou zachovalé, doporučuji pouze omytí od zašlého prachu a chemickou ochranu. Druh použitého přípravku na ochranu pískovce určí restaurátor. Nestabilní a nesoudržné omítky budou citelně odstraněny. Nové doplnění omítek se provede maltou vápennou. Povrchová úprava stěn bude provedena vápenným nátěrem. Odstín barvy bude odpovídat stávajícímu.

Poznámka : Záměr oprav se musí projednat s pracovníky odboru památkové péče MÚ v Litoměřicích a pracovníky NPÚ územního pracoviště v Ústí nad Labem.

Zpracoval : Ing. Luděk Záhejský    stavební technik Biskupství litoměřického  
tel. 416 707 563    +420 731 402 570  
e-mail:zahejsky@dltm.cz

V Litoměřicích, dne 21. 8. 2017

Ing. Luděk Záhejský

Biskupství litoměřické  
IČ 00445126  
Dómské náměstí 1/1  
CZ - 412 88 Litoměřice

