

## **Dodatek č. 5** **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 19. 3. 2014 mezi:

### **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Perfect Distribution a.s.**

Se sídlem: U Spalovny 4582/17, 796 01 Prostějov

Zastoupena: Tomášem Lyžbickim, předsedou představenstva a Mgr. Alešem Rozsypalem, členem představenstva

IČ: 47675934

DIČ: CZ47675934

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 6538  
(dále jen nájemce)

## **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 takto:

1. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **1 172,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **90,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **135,00 Kč + 15 % DPH**

- **likvidaci odpadu**  
měsíční paušál

**200,00 Kč + 21 % DPH**

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 6 733,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2018** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Prostějově dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
Tomáš Lyžbicki  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Aleš Rozsypal  
člen představenstva