

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Roudnice nad Labem, IČO: 00264334
se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: starostou panem Vladimírem Urbanem
(dále jen „**město**“)

a

Teplo - byty, s.r.o., IČO: 25416693
se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 41301 Roudnice nad Labem
společnost vedená u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16838
(dále jen „**Teplo - byty, s.r.o.**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce (dále jen: „**Smlouva**“)

I. **Úvodní ustanovení**

1. Město je jediným společníkem Teplo - byty, s.r.o.
2. Společnost Teplo - byty, s.r.o. uzavřela dne 30. 9. 2010 s Veolia Energie ČR, a.s. (původně Dalkia Česká republika, a.s.), se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00, IČO: 45193410, Smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem je úplatné přenechání k provozování Veolia Energie ČR, a.s. tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem. K této smlouvě o podnájmu byl dne 5. 1. 2017 uzavřen Dodatek č. 1 (dále jen: „**Smlouva o podnájmu**“).
3. Výše úplaty, kterou Veolia Energie ČR, a.s. dle Smlouvy o podnájmu Teplo – byty, s.r.o. hradí, závisí na celkové výši odběru GJ od zařízení, které tvoří předmět nájmu a podnájmu. Čím vyšší je odběr, tím vyšší je úplata od Veolia Energie ČR, a.s. pro Teplo – byty, s.r.o.
4. Za dobu trvání Smlouvy o podnájmu vznikla nová kotelna – technologické zařízení v majetku města Roudnice nad Labem nacházející se v objektu na adrese Palackého 328, Roudnice nad Labem, která slouží pro zásobování odběrného místa č. G481, zkrácený název odběrného místa: Palackého 328, Roudnice nad Labem, která je provozována společností Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a provozu kotelny uzavřené dne 30. 6. 2017 mezi Městem Roudnice nad Labem jako odběratelem a Veolia Energie ČR, a.s. jako dodavatelem (dále jen: „**Kotelna Palackého**“).

5. Za účelem dosažení co nejvyšší úplaty od Veolia Energie ČR, a.s. dle Smlouvy o podnájmu je vhodné rozšířit předmět nájmu a podnájmu dle Smlouvy o podnájmu o Kotelnu Palackého, jelikož tak dojde k tomu, že odběr v této kotelně se bude započítávat do celkového odběru celého předmětu nájmu a podnájmu, čímž dojde ke zvýšení úplaty od Veolia Energie ČR, a.s. pro Teplo – byty, s.r.o.
6. Aby Teplo – byty, s.r.o. mohly rozšířit předmět nájmu a podnájmu dle Smlouvy o podnájmu o Kotelnu Palackého, musí získat užívací právo k této kotelně. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě Teplo – byty, s.r.o. toto užívací právo ke Kotelně Palackého získají a budou oprávněny jej dále poskytnout Veolia Energie ČR, a.s. dle Smlouvy o podnájmu do užívání.

II. Předmět smlouvy

1. Město tímto přenechává Teplo – byty, s.r.o. k užívání Kotelnu Palackého na dobu neurčitou, a to ode dne uzavření této smlouvy.
2. Účelem výpůjčky je, aby Teplo – byty, s.r.o. zahrnuly Kotelnu Palackého do předmětu nájmu a podnájmu dle Smlouvy o podnájmu a uzavřely s Veolia Energie ČR, a.s. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu, kterým dojde k rozšíření předmětu nájmu a podnájmu o Kotelnu Palackého.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran, písemným odstoupením dle příslušných ustanovení občanského zákoníku či písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodů. V případě podání výpovědi tato Smlouva končí okamžikem, kdy bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Město přenechává Teplo – byty, s.r.o. Kotelnu k užívání Kotelnu Palackého bezplatně.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky opatřenými podpisy obou účastníků. Jiná ujednání jsou neplatná.
2. Pokud by některá ustanovení této Smlouvy trpěla právními vadami nebo pokud by některá z jejích ustanovení byla v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku čehož by tato Smlouva mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení považováno za samostatné a Smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
3. Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, pokud v jednotlivých ustanoveních není sjednána odchylná úprava.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.

5. Město prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č.94/2018 ze dne 21.2.2018. Město tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Město bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Město, na něž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Roudnici n. L. dne 28. 2. 2018

V Roudnici n.L. dne 22.2.2018

.....
Město Roudnice nad Labem
Vladimír Urban, starosta

.....
Teplo - byty, s.r.o.
Václav Živec, jednatel