

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

---

## Čl. I. Smluvní strany

### Objednatel:

Město Bílina  
Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
Zastoupení: Oldřich Bubeníček, starosta města  
IČ: 00266230  
DIČ: CZ00266230  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bílina  
Č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

A

### Zhotovitel:

ABS-obchodní společnost s. r. o.  
Teplická 106/4, 418 01 Bílina  
Zastoupený: Ing. Zdeněk Adam, jednatel společnosti  
IČ: 44564139  
DIČ: CZ44564139  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]  
(dále je „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem

### Projektová dokumentace (PD)

### Revitalizace objektu č. p. 23, Mírové náměstí (Černý Kůň)

2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách a to na základě prohlídky lokalit a podle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán dne 11. 10. 2016 na základě podání nejvýhodnější nabídky a zároveň prohlašuje, že si lokalitu, k níž se vztahuje předmět plnění, osobně prohlédl a je tak plně obeznámen s podmínkami na místě samém tak, aby dílo bylo možné použít k účelu níže vymezenému.

2.3 Předmětem plnění:

2.3.1 Architektonická studie (kontrola a doměření stávajícího stavu, pracovní konzultační variantní řešení + konečná verze odsouhlasená objednatelem). Součástí arch. studie bude také závazné stanovisko NPÚ v Ústí nad Labem.

2.3.2 Dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení.

Dokumentace bude splňovat veškeré náležitosti potřebné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, popř. pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (vyhl.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)\*.

\* Inženýrská činnost (závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, atd., potřebná k vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu).

Inženýrská činnost vyplývá z povinnosti dodržení prováděcí vyhlášky stavebního zákona (vyhl. 499/2006

Sb., rozsah dle Sb. zákonů č. 62/2013, vyhláška ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) - část E, dokladová část.

Podání žádosti o stavební povolení zajišťuje objednatel na základě kompletní dokumentace předané objednateli zhotovitelem díla.

### 2.3.3 Autorský dozor

Každý stupeň projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vytištěných vyhotoveních (paré). Součástí každého tištěného paré bude CD nebo DVD s kompletní projektovou dokumentací.

Objednateli bude dále předána 1x kompletní dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby v elektronické podobě – CD nebo DVD. Výkresová a textová část bude ve formátu \*. pdf a \*.dwg, výkaz výměr a položkový rozpočet ve formátu \*. xls.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebné úkony, které v rozsahu požadovaných prací nejsou uvedeny, ale musí být vykonány pro zdárné vyhotovení díla. Jedná se např. o výpočet denního a umělého osvětlení, hluková studie, měření radonu a další úkony potřebné pro vydání stanovisek dotčených orgánů a následně pro vydání stavebního povolení.

## 2.4 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci (příloha č. 1 smlouvy)
- b) dle nabídky zhotovitele ze dne 21. 09. 2016 (příloha č. 2 smlouvy)
- c) dle platných předpisů (vyhl.499/2006 Sb.), v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

2.6 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

2.7 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

## III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše (vyjádření dotčených orgánů), co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

#### IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

Cena bez DPH	550. 000, 00 Kč
DPH	115. 500, 00 Kč
Cena celkem včetně DPH	665. 500, 00 Kč

(Slovy: šestsetšedesátpěttisícipětsetkorunčeských)

Autorský dozor dle skutečnosti, hod. sazba bez DPH	380, 00 Kč
DPH	79, 80 Kč
Autorský dozor dle skutečnosti, hod. sazba s DPH	459, 80 Kč

(Slovy: čtyřistapadesátdevětkorunčeských a osmdesát haléřů)

- 4.2 Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3 Cena za dílo uvedená článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla ve smyslu čl. VI této smlouvy. Zálohy se nepřipouštějí.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.

- 4.6 Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele ve výši 90% celkové ceny díla, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odeslání z účtu objednatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4.8 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.
- 4.9 Objednatel je povinen předkládat faktury se všemi náležitostmi dle platného právního řádu ČR, zejména zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, § 11 zákona č. 563/1991 Sb. zákon o účetnictví a § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, a dále dle § 92a) zákona o DPH, režim přenesené daňové povinnosti.
- 4.10 Na základě ustanovení § 109 odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH budou faktury hrazeny pouze na účty zveřejněné na Daňovém portálu MFČR.

## **V. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1 Termín provedení díla:  
Zhotovitel se zavazuje k ukončení prací dle této smlouvy nejpozději do 90 pracovních dní od podepsání smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce bezprostředně po uzavření smlouvy a jejich zahájení objednateli písemně oznámit.

## **VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.

## **VII. VADY DÍLA**

- 7.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla.
- 7.2 Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatel provedené volby práva již splnil.

## **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatel po dobu min. 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatel.
- 8.3 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 8.4 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 - 7.4 obdobně s tím, že běh záruční doby počíná dnem odstranění vady potvrzené objednatel.

## **IX. SANKCE**

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitel:
- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, minimálně však 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitel podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení

- výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 9.3 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel svou povinnost oznámit zahájení prací po dobu přesahující 1 měsíc od uzavření smlouvy anebo poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc.
- 10.2 Dále může objednatel odstoupit od smlouvy pokud:
- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb.;
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud ve smlouvě ustanovení chybí, použije se příslušné právní úpravy podle občanského zákoníku, zejm. ustanovení o díle.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy; tyto jsou považovány za důvěrné. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnosti objednatele jako zadavatele ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a zároveň též jako obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ke zveřejňování některých informací; tímto ustanovením pak rovněž nejsou dotčeny jakékoliv zákonné povinnosti poskytnout informace.
- 11.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit žádná svá práva z této smlouvy třetí osobě.
- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá se stran obdrží 2 vyhotovení.
- 11.5 Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.

- 11.6 Veškeré písemnosti doručované dle této smlouvy se doručují na adresu smluvních stran uvedenou v čl. I této smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu nejméně tři pracovní dny před odesláním písemnosti. Komunikace dle této smlouvy může probíhat písemně i prostředky elektronické pošty na adresy uvedené v záhlaví smlouvy či za tímto účelem zvlášť písemně sdělené.
- 11.7 Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
- 11.8 Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
- 11.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) příloha č. 1 - Kopie zadávací dokumentace (výzva včetně krycího listu, bez čestného prohlášení)
  - b) příloha č. 2 - Kopie nabídky zhotovitele včetně příloh dle zadávacích podmínek
- 11.11 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.12 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.14 Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.

V Bílině dne 26. 10. 2016

V Bílině dne 01. 11. 2016

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel