



Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29/7-598-15 ze dne 28. 4. 2015

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Specifický symbol: 1420
Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, PSČ 405 02, Děčín IV - Podmokly
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 00 Ostrava
zastoupená: [REDACTED], vedoucím oddělení SEM Sítě, na základě pověření POV/ŘDA/98/0042/2017

se dohodly na změnách a doplněních nájemní smlouvy č. 29/7-598-15 ze dne 28. 4. 2015 na pronájem budovy transformační stanice SO 013 na pozemku st. parc. č. 7156 v k. ú. Chrudim, vojenský areál Letiště Chrudim, CE 05-18-03 (dále též jen „smlouva“), a uzavírají proto v souladu s jejím ustanovením čl. VIII odstavec první tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“):

I.

1) Čl. IV - Doba nájmu

- **Nájem** sjednaný původně na dobu od 1. 5. 2015 do 31. 3. 2018 se **prodlužuje do 30. 11. 2022.**

- Čl. IV smlouvy se doplňuje o následující ujednání:

„Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.“

2) Čl. V - Nájemné

- Ujednání třetího odstavce ve znění „*Nájemné bude každý rok vždy k 1. dubnu příslušného roku navýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem*“ se nahrazuje následujícím textem:

Počínaje rokem 2019 vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu se smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

3) Čl. VI – Práva a povinnosti

- Čl. VI smlouvy se doplňuje o následující ujednání:

Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy.

V případě porušení povinnosti umožnění vstupu vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000,- Kč.

4) Čl. VIII – Závěrečná ustanovení

- Čl. VIII smlouvy se doplňuje o následující ujednání:

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku a příslušné smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle tohoto dodatku a příslušné smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a původní smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je

pro strany tohoto dodatku sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celého tohoto dodatku, všech předchozích dodatků a smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto dodatkem a smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

II.

Veškerá další ujednání smlouvy zůstávají zachována v plném rozsahu.

III.

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Pardubicích dne 23-03-2018

V Praze dne 28-03-2018

