



## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 29/7-560-14

uzavřena dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
zastoupené Ing. Daliborem Valderem, zástupcem ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření vydaného ministrem obrany čj.1969/2014-1140 ze dne 21.října 2014 ve smyslu ust. § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění

IČ: 60162694  
DIČ: CZ 60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
specifický symbol: 1420

Adresa pro doručování korespondence:  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Odbor územní správy majetku Pardubice  
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, PSČ 405 02, Děčín 4  
zastoupená: Ing. Bohuslavem Ježkem  
vedoucím oddělení poskytování sítí VN, NN  
IČ: 24729035  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
(dále jen „tato smlouva“)

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

Česká republika je vlastníkem vojenského areálu Kasárna Lázně Bohdaneč, CE 05-03-01 a Ministerstvo obrany má dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů příslušnost hospodaření k výše uvedenému vojenskému areálu.

## II.

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je budova č. 25 - trafostanice o výměře 104 m<sup>2</sup> na pozemku st. p.č. 1144/71 v k. ú. Lázně Bohdaneč.

Pozemek, jehož součástí je předmětná stavba bez čp/če, stavba technického vybavení je zapsán na LV 213 pro obec Lázně Bohdaneč, okres Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Výše uvedený předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce výše uvedené do nájmu přijímá.

## III.

### Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání objektu trafostanice.

## IV.

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 5. 2015 do 31. 3. 2018.

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká též naplněním rozvazovací podmínky sjednané ve smyslu § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jejímž obsahem je změna osoby vlastníka pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Tato rozvazovací podmínka se považuje pro účely této smlouvy za naplněnou k okamžiku věcných účinků převodu vlastnického práva k uvedeným pozemkům na třetí osobu.

Pronajímatel může ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí a to z následujících důvodů:

- nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že pronajímatel potřebuje předmět nájemní smlouvy k plnění úkolů v resortu Ministerstva obrany ČR vyplývajících z posláni AČR. Odstoupení od smlouvy zašle pronajímatel písemně nájemci s uvedením termínu, ke kterému odstupuje od smlouvy a nájemce je povinen ke stanovenému termínu vyklidit předmět nájmu.

## V.

### Nájemné

Nájemné je stanoveno dle cen obvyklých v místě a čase na 31 200,00 Kč ročně (300,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Stanovené nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 7 800,00 Kč vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele.

Nájemné bude každý rok vždy k 1. dubnu příslušného roku navýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V případě prodlení platby nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Ve stanoveném nájemném není zahrnuta úhrada za poskytované služby a v případě, že bude pronajímatel výše uvedené služby poskytovat, uzavře s nájemcem smlouvu o poskytování služeb prostřednictvím provozního střediska 0529 Pardubice.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu další fyzické nebo právnické osobě.

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat jen dohodnutým způsobem a k účelu, který je uveden v čl. III této smlouvy.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn.

Nájemce je povinen hradit po dobu nájmu veškeré náklady související s užíváním a náklady spojené s údržbou předmětu nájmu tak, aby byl zachován stav předmětu nájmu.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Podstatné změny na předmětu nájmu, ke kterým je potřeba ohlášení nebo stavební povolení je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen při své činnosti na předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, jako i předpisy týkající se všech složek životního prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva.

Případné ekologické i jiné škody způsobené činností nájemce, odstraní nájemce sám, vlastním nákladem.

Nájemce se zavazuje provádět veškerou činnost na předmětu nájmu v souladu se všemi platnými právními předpisy.

Nájemce umožní pronajímateli nebo osobám pronajímatelem zmocněným po předchozím písemném upozornění vstup na pozemky za účelem kontroly jejich řádného užívání v souladu s obsahem této smlouvy.

V případě, že nájemce předmět nájmu nepředá v dohodnutém termínu, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč s účtováním nájemného do doby fyzického předání předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní pokutu uhradí nájemce nejpozději do 30 dnů po té, co k tomu bude pronajímatelem vyzván.

Veškeré provozní záležitosti bude nájemce projednávat s provozním střediskem 0529 Pardubice.

## VII.

### Dohoda o narovnání

Smluvní strany se dohodly, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. užívala v období od 1.5.2012 do 30.4.2015 výše uvedený předmět této smlouvy a touto dohodou o narovnání se zavazuje uhradit České republice – Ministerstvu obrany za bezesmluvní užívání nemovitosti specifikované v čl. II částku 93 600,00 Kč, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečné ustanovení

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2015.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 03-04-2015

V *Pase*

dne 21-04-2015