

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 521

Stanovení záloh na služby a pronájem ploch v budově B, nábřeží 1. máje 2259, Písek od **1. 4. 2018**

(Jihočeská hospodářská komora)

Pronajatá podlahová plocha:

Místnost: 521 37,50 m²
Celkem: 37,50 m²

Nájemné za užívané plochy: 621,11 Kč/m² 23 292,- Kč/rok
Nájemné za zařízení a vybavení inventářem 0,- Kč/rok
Nájemné celkem 23 292,- Kč/rok

Zálohy na otop, el. energii, TUV a vodné jsou stanoveny na rok 2018 takto:

Otop 12 321,- Kč/rok
El. energie 8 423,- Kč/rok
TUV 3 225,- Kč/rok
Vodné 2 255,- Kč/rok

Další poskytované služby: úklid, odvoz odpadu, opravy a údržba jsou na rok 2018 pevně stanoveny takto:

Úklid 2 000,- Kč/rok
Odvoz odpadu 500,- Kč/rok
Opravy a údržba 1 000,- Kč/rok

- 1. Roční platba za nájem činí 23 292,- Kč a za služby 29 724,- Kč.**
- 2. Nájemné ve výši 5 823,- Kč bude hrazeno do 10. dne prostředního měsíce ve čtvrtletí na účet 19-378282310/0710 a čtvrtletní platby záloh ve výši 7 431,- Kč na dodávky el. energie, otopu, TUV, vodné a další poskytované služby budou hrazeny vždy do 10. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet 37828231/0710.**
- 3. Úřad práce vyúčtuje zálohy a skutečné náklady po skončení kalendářního roku a obdržení dodavatelských faktur do 31. března následujícího roku. V případě změny obecného předpisu nebo místní vyhlášky pro ceny nájmu a režijních nákladů přistoupí oba účastníci na změnu nájemní smlouvy, která bude provedena dodatkem zpracovaným podle nových cen.**
- 4. Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou doúčtovány dle ročního vyúčtování dodavatelů.**
- 5. V případě prodlení s placením stanovených částek bude pronajímatel účtovat i úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb.**

V Českých Budějovicích dne: 16. 3. 2018

V Písku dne: 16. 3. 2018

.....

Ing. Ivan Loukota

ředitel krajské pobočky v Českých Budějovicích

.....

Ing. Vladimír Homola

místopředseda představenstva

