

09/088 2018

R

S M L O U V A

R: 11/18

o pronájmu a správě, reklamních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajímatel: Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupené Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
e-mail: [REDACTED]
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527
bankovní spojení: [REDACTED]
var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice
Zastoupené [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČ: 288 25 781 DIČ: CZ28825781
Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd. O, vložka 252

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění **17 kusů** informačních a navigačních tabulí opatřených polepem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.
- 1.2. Tabule jsou a zůstávají majetkem pronajímatele.

II. Dodací a nájemní podmínky

- 2.1. Informační a navigační tabule bude umístěna na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétní reklamy na reklamním zařízení vyloučeno – např. v důsledku rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů o regulaci reklamy či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případech, kdy důvod k odstranění reklamy spočívá na straně nájemce, uhradí nájemce účelné vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.
- 2.2. Dohodnutá místa dle odst. II., bodu 2.1. smlouvy, jsou: uvedena v příloze č. 1.
- 2.3. Nájem reklamního zařízení se sjednává na dobu určitou, a to od 1. března 2018 do 28. února 2019.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

- 3.1. Pronajímatel zajistí za nájemce veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizacích nutná pro instalaci informačních a navigačních tabulí.
- 3.2. Pronajímatel přebírá záruky za instalaci a bezpečné umístění informačních a navigačních tabulí, neručí za obsah informačních a navigačních tabulí. Smluvní strany si sjednávají, že případnou sankci ze strany orgánu státní správy za šíření zakázané reklamy ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, bude hradit nájemce a pro případ, že bude ze strany orgánu státní správy vymáhána taková sankce vůči pronajímateli, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli vynaloženou částku odpovídající výši uložené sankce v plné výši, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne písemné výzvy k úhradě.
- 3.3. Pronajímatel dává 2 letou záruku na kvalitu nalepené samolepící fólie od doby instalace.
- 3.4. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody případnou změnu obsahu reklamních tabulí, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá. Tuto změnu uhradí nájemce dle skutečných nákladů do 14 dnů na účet pronajímatele.
- 3.5. Poškození nebo zničení informačních a navigačních tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod. V případě takového poškození informačních a navigačních tabulí zajistí pronajímatel, na své náklady, urychlenou opravu.
- 3.6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

- 4.1. Cena za pronájem informačních a navigačních tabulí je stanovena dohodou.
- 4.2. Úhrada za 17 ks instalovaných tabulí (á 7.490,- Kč/ 1ks) včetně pronájmu činí 127.330,- Kč + DPH. Z této ceny poskytne pronajímatel nájemci 15% slevu ve výši 19.099,50 Kč + DPH
- 4.3. Smluvní cenu dle článku 4.2., tzn. po slevě činí 108.230,50 Kč + DPH, se nájemce zavazuje uhradit na základě ročně zaslané faktury. Smluvní strany jsou oprávněny vzájemně započíst své splatné pohledávky vůči druhé smluvní straně za plnění vzájemně poskytnutá, a to v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí. Takto vystavené faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty a budou zřetelně označeny poznámkou "NEPROPLÁCET - VZÁJEMNÝ ZÁPOČET".
- 4.4. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění bude 1. 3. 2018 na částku 108.230,50 Kč + DPH.

V případě, že nedojde k úhradě smluvní ceny žádným ze způsobů sjednaných touto smlouvou nejpozději do 1 měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění podle článku 4.4, nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn sejmout informační a navigační tabule a okamžitě odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s demontáží uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dnů

V.

Ostatní společná ustanovení

5.1. Nájemce není oprávněn tabule ani jakoukoli část tabule nebo zařízení, na kterém je tabule umístěna, dále pronajmout, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zříditi třetí osobě jakékoli užívací právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule sejmout. Účelné vynaložené náklady spojené s demontáží tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně platných právních předpisů ve znění pozdějších změn.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.

5.4. Tato smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž je každý originálem. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jednom vyhotovení.

5.5. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.3 2018 nejdříve však uveřejněním smlouvy v registru vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5.8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že společnost Služby města Pardubic a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

26 -03- 2018

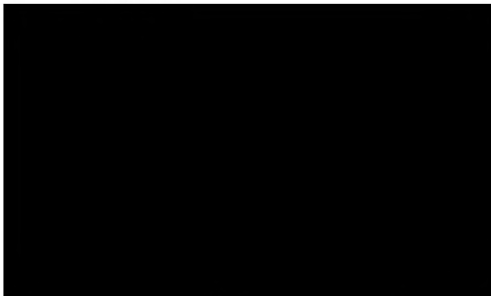
V Pardubicích dne

Za pronajímatele



.....
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva

Za nájemce



Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Piedměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572