

Nájemní smlouva

kterou uzavřeli v souladu se zněním zákona č. 116/90 Sb. a Občanského zákoníku

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic
Ivanem Růžičkou
dále jen pronajímatel

a

Basketbalový klub Pardubice, občanské sdružení

sídlo V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 67441629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Vladimírem Bláhou
a členem výboru Mgr. Milanem Majerem
dále jen nájemce

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je na základě směnné smlouvy mezi statutárním městem Pardubice a ČR Ministerstvem vnitra ze dne 4.7.2002, jejíž právní účinky vznikly dnem 22.7.2003, vlastníkem nemovitostí v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji.

Pronajímatel přenechává nájemci v předmětném areálu nebytové prostory v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386 se zázemím (tělocvičny, šatny, soc.zař., kanceláře, sklady, garáž, kotelna, posilovna, rehabilitace, ubytovna) - popis jednotlivých místností je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem nájmu jsou i nebytové prostory v objektu garáže (resp. 1/2 dvougaráže) na stp.č. 8410 o výměře cca 75 m² a pozemek - část pp.č. 2319/1 k.ú. Pardubice vyznačená na plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Účelem nájmu je sportovní činnost Basketbalového klubu, administrativní zázemí, sklady, posilovna, rehabilitace, ubytovna, restaurace.

Nájem schválila Rada města Pardubic usnesením č. 556 bod 7 dne 20.1.2004 a 704.11 dne 25.5.2004. Záměr byl zveřejněn dne 27.10.2003.

II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu nájmu se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu vymezeném v článku I nájemné ve výši 91.101,- Kč/rok, upraveno po dohodě 91.092,- Kč/rok. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady tj. 7.591,- Kč splatných vždy do 5. dne kalendářního měsíce, počínaje měsícem srpnem 2004, na účet pronajímatele č. 19-326561/0100 u Komerční banky v Pardubicích, variabilní symbol 3170031101. Toto nájemné se skládá ze čtyř položek:

prostory pro sport (NP i pozemky) viz přílohy	2.211,15 m ²		1,- Kč/rok
restaurace	74,92 m ²	500,- Kč/m ² /rok	37.460,- Kč/rok
ubytovna	72,10 m ²	15,24 Kč/m ² /měs.	13.185,- Kč/rok
fit centrum	134,85 m ²	300,- Kč/m ² /rok	40.455,- Kč/rok
celkové nájemné			91.101,- Kč/rok

Nájemné bude hrazeno dnem podpisu smlouvy. Nájemné za ubytovnu bude hrazeno od termínu kolaudace její rekonstrukce.

Obě strany se dohodly na tom, že u položek 2 až 4 pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného

vždy po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

Smlouva o nájmu sportoviště se uzavírá na dobu určitou 10 let - do 1.2.2014.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze skončit nájem ze strany pronajímatele ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce jestliže :

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
- b) nájemce, nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání v užívání předmětu nájmu
- d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele jinému podnájemci než, který je schválen v bodě 10 článku IV. této smlouvy.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze skončit nájem ze strany nájemce jestliže :

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání

Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu k poslednímu dni výpovědní lhůty pronajímateli, zaplatí kromě běžného nájemného smluvní pokutu ve výši čtvrtletního nájemného.

IV. Další ustanovení

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho přebírá do nájmu, viz protokol o předání a převzetí nebytových prostor a pozemku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.
2. Pronajímatel zajišťuje a hradí opravy zejména společných prostor, opravy spojené s udržováním podstaty budovy a společných zařízení. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené provozem i veškeré dodávky energií, vody, srážkové vody a telekomunikačních služeb od dodavatelů jako uživatel a plátcé těchto služeb. Po ukončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy je nájemce povinen uskutečnit veškeré kroky tak, aby odběr veškerých medií a služeb byl nahlášen zpětně na osobu pronajímatele či nového nájemce.
4. Nájemce je povinen řádně pečovat o svěřený majetek a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen a zajišťovat drobné opravy. Pojem drobné opravy a běžná údržba pronajatých nebytových prostor je definována stejným způsobem jako je tomu u drobných oprav a běžné údržby bytů podle vládního nařízení č. 258/95 Sb., § 5 a 6 s těmito doplněními a změnami :
 - a) náklad na jednu opravu podle § 5, odst. 5 vládní nařiz. je omezen částkou 5.000,- Kč
 - b) nájemce plně hradí všechny drobné opravy a zajišťuje veškerou běžnou údržbu zařízení v nebytových prostorech umístěných (popis drobných oprav bytu viz příloha č. 4 nájemní smlouvy)
5. Nájemce odpovídá za požární ochranu, bezpečnost práce a hygienu v předmětu nájmu. Taktéž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob při realizaci svých činností.
6. Nájemce-původce odpadu je povinen uzavřít smlouvu o likvidaci TKO s organizací oprávněnou k likvidaci TKO. Ve smyslu vyhlášky města o nakládání s TKO je povinen sám nebo prostřednictvím oprávněné osoby si zajistit 1 ks 1100 l kontejneru s četností jeho odvozu 1x za 14 dnů. Ostatní odpad vzniklý z provozování činnosti nájemce bude likvidován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce je povinen zajistit písemný souhlas pronajímatele před prováděním instalace dalšího vybavení (mimo malých elektrických spotřebičů) a zařízení pronajatých prostor, jakož i před prováděním jakéhokoli zásahu do inventáře včetně veškerých stavebních úprav.
8. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady úklid nebytových prostor a pozemků, uvedených v článku I této

smlouvy, jakož i údržbu zelených ploch - sekání trávy vč. případného osetí, údržbu chodníků a cest v zimním období vč. odklízení sněhu a ledu.

9. Nájemce se zavazuje sjednat na svůj náklad pojištění svého majetku a osob v souvislosti se smluveným předmětem a účelem nájmu, neučiní-li tak, odpovídá za škody z toho vzniklé. Dále se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám při pořádání vlastních akcí za účasti veřejnosti.
10. Pronajímatel souhlasí s podnájmem níže uvedených částí nebytových prostor v basketbalové hale
 - o výměře 74,92 m² pro p. Tomáše Valteru (občerstvení)
 - o výměře 134,85 m² pro MUDr. Bedřicha Petráně (Kondiční a regenerační zařízení, Solárium)
 - o výměře 17 m² (kancelář) pro společnost PROBASKET s.r.o. Pardubice - zajišťování servisu pro nájemce
11. Nájemce se zavazuje, že bude v předmětu nájmu provozovat pouze vlastní sportovní činnost dle Stanov Basketbalového klubu Pardubice registrovaných dne 6.1.1998 (kromě částí nebytových prostor v podnájmu dle bodu 10).
12. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení. Její změny a doplnění lze provést jen písemným, oboustranně odsouhlaseným dodatkem.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 2. srpna 2004

.....
statutární město Pardubice
zast. Ivanem R ů ž i č k o u
vedoucím OSOM MmP

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Vladimírem Bláhou
předsedou výboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
členem výboru

- Příloha č. 1) Výpočtový list
Příloha č. 2) Plánek
Příloha č. 3) Předávací protokol
Příloha č. 4) Definice drobných oprav a běžné údržby

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 20.1.2004, číslo usnesení 556 bod 7 a dne 25.5.2004, číslo usnesení 704 bod 11

Vyvěšeno dne 27.10.2003

Svěšeno dne 11.11.2003

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. 1/2 dvougaráže) na stp.č. 8410 a pozemek - část pp.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřeli dne 1.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ivanem Růžičkou
ve věcech správy nemovitostí zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s., U Divadla čp. 828, 530 02 Pardubice, IČ 25 29 14 08, která je zastoupena ředitelem společnosti Ing. Alešem Kopeckým
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice, občanské sdružení

bytem V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 67441629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Vladimírem Bláhou
a členem výboru Mgr. Milanem Majerem
dále jen nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu v nájemní smlouvě.

Původně dohodnutá doba nájmu (do 1.2.2014) se mění do 1.2.2029.

Změnu doby nájmu schválila Rada města Pardubic usnesením č. 810 bod 14 dne 7.9.2004

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ivanem R ů ž i č k o u
vedoucím OSOM MmP

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Vladimírem Bláhou
předsedou výboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
členem výboru

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 7.9.2004, číslo usnesení 810.14

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. 1/2 dvougaráže) na stp.č. 8410 a pozemek - část pp.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřeli dne 1.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46
zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic
Danou Dosoudilovou Drtinovou
ve věcech správy nemovitostí zastoupené Městským rozvojovým fondem
Pardubice a.s., U Divadla čp. 828, 530 02 Pardubice, IČ 25 29 14 08, která
je zastoupena ředitelem společnosti Ing. Alešem Kopeckým
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice, občanské sdružení

bytem V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 67441629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Vladimírem Bláhou, bytem Benešovo nám. 2474,
530 02 Pardubice
a členem výboru Mgr. Milanem Majerem, bytem Bezdíčkova 1546, 530 03
Pardubice
dále jen nájemce

Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic č. 1762/2005 ze dne 19.7.2005 o stanovení nájemného za nebytové prostory se mění níže uvedená ustanovení nájemní smlouvy následovně:

Nájemce má až dosud v nájmu mimo jiné i nebytové prostory a společné prostory v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu na stp.č. 8410 k.ú. Pardubice o celkové výměře 2.211,15 m² (z toho výměra nebytových prostor činí 1.387,30 m² a výměra společných prostor 823,85 m²), které jsou určeny pouze pro sportovní činnost nájemce a nájemné za tyto prostory dosud činilo 1,- Kč/rok. Popis jednotlivých místností je uveden v příloze výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Od 1.1.2006 činí výše nájemného za nebytové prostory využívané pro sportovní činnost 450,- Kč/m²/rok, a proto se mění i celkové nájemné předmětu nájmu vymezeného v článku I nájemní smlouvy takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu nájemné ve výši 715.385,- Kč/rok, upraveno po dohodě 715.380,- Kč/rok. Toto nájemné se skládá ze čtyř položek:

pol.	využití	výměra	sazba nájemného	celkem nájemné
1.a)	nebytové prostory pro sport viz příloha	1.387,30 m ²	450,- Kč/m ² /rok	624.285,- Kč/rok
1.b)	společné prostory pro sport viz příloha	823,85 m ²	-	-
2.	restaurace	74,92 m ²	500,- Kč/m ² /rok	37.460,- Kč/rok
3.	ubytovna	72,10 m ²	15,24 Kč/m ² /měs.	13.185,- Kč/rok
4.	fit centrum	134,85 m ²	300,- Kč/m ² /rok	40.455,- Kč/rok
		2.493,02 m ²		715.385,- Kč/rok

Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet číslo 2429017074/0400 u Živnostenské banky v Pardubicích, variabilní symbol 3170031101. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného ve čtvrtletních splátkách a to ve výši odpovídající 1/4 roční úhrady tj. 178.845,- Kč splatných vždy do 30. dne třetího měsíce placeného čtvrtletí. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1.

Obě strany se dohodly na tom, že u položek 2 a 4 pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného vždy po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo. U položky 1 pronajímatel upraví výši nájemného o míru inflace počínaje rokem 2007.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek - část pp.č. 2319/1 k.ú. Pardubice související s přidělenými nebytovými prostory vyznačený na plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí nájemní smlouvy .

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Danou Dosoudilovou
Drtinovou
vedoucí odboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Vladimírem Bláhou
předsedou výboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
členem výboru

Příloha č. 1) Výpočtový list platný od 1.1.2006

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 19.7.2005, číslo usnesení 1762/2005

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. 1/2 dvougaráže) na stp.č. 8410 a pozemek - část pp.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřeli dne 1.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46
zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic
Danou Dosoudilovou Drtinovou
ve věcech správy nemovitostí zastoupené Městským rozvojovým fondem
Pardubice a.s., U Divadla čp. 828, 530 02 Pardubice, IČ 25 29 14 08, která
je zastoupena ředitelem společnosti Ing. Alešem Kopeckým
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice, občanské sdružení

bytem V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 67441629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Vladimírem Bláhou, bytem Benešovo nám. 2474,
530 02 Pardubice
a členem výboru Mgr. Milanem Majerem, bytem Bezdíčkova 1546, 530 03
Pardubice
dále jen nájemce

Počínaje 1.6.2006 se smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy následovně :

Nájemce má až dosud v nájmu mimo jiné i nebytový prostor o výměře 74,92 m² v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386 k.ú. Pardubice za účelem provozování restaurace. Účel nájmu tohoto nebytového prostoru se rozšiřuje o umístění sázkového terminálu SYNOTtip.

Rozšíření účelu nájmu schválila Rada města Pardubic usnesením č. 668/2006 dne 30.5.2006.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Danou Dosoudilovou
Drtinovou
vedoucí odboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Vladimírem Bláhou
předsedou výboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
členem výboru

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 30.5.2006, číslo usnesení 668/2006

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. 1/2 dvougaráže) na stp.č. 8410 a pozemek - část pp.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřeli dne 1.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46
zastoupené vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Jiřím Čáněm
ve věcech správy nemovitostí zastoupené Městským rozvojovým fondem
Pardubice a.s., U Divadla čp. 828, 530 02 Pardubice, IČ 25 29 14 08
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice, občanské sdružení

bytem V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 67441629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Milanem Majerem, nar. 9.5.1968,
bytem Bezdíčkova 1546, 530 03 Pardubice
a místopředsedou výboru Bc. Danielem Rubešem, nar. 1.12.1973,
bytem Smetanova 735, 533 04 Sezemice
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce o změnu některých podnájemců, účelu užívání ubytovny a na základě změny systému přidělování a administrace dotací z rozpočtu města se smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy, a proto se tímto dodatkem od 1.1.2008 mění nájemní smlouva následovně:

Mění se znění třetího odstavce a doplňuje se odstavec čtvrtý čl. I. Předmět a účel nájmu

Účelem nájmu je sportovní činnost Basketbalového klubu, administrativní zázemí, sklady, posilovna, rehabilitace, restaurace (vč. umístění sázkového terminálu SYNOTtip).

Pronajímatel souhlasí se změnou účelu užívání nebytového prostoru o výměře 72,10 m² dosud užívaného a kolaudovaného jako ubytovna s podmínkou, že nájemce do čtyř měsíců od podpisu tohoto dodatku zajistí změnu účelu užívání nebytových prostor na příslušnému SÚ na kancelář trenérů. Nejpozději po uplynutí této doby bude nájemné za předmětný prostor činit 474,17 Kč/m²/rok.

Mění se znění II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrad

Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu nájmu se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu.

Od 1.4.2008 se nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětu nájmu vymezeného v článku I nájemné ve výši 778.719,- Kč/rok, upraveno po dohodě 778.720,- Kč/rok. Toto nájemné se skládá ze čtyř položek:

pol.	využití	výměra	sazba nájemného	celkem nájemné
1.a)	nebytové prostory pro sport viz příloha	1.387,30 m ²	474,17 Kč/m ² /rok	657.816,- Kč/rok
1.b)	společné prostory pro sport viz příloha	823,85 m ²	-	-
2.	restaurace	74,92 m ²	858,- Kč/m ² /rok	64.281,- Kč/rok
3.	ubytovna *po kolaud. kanc. trenérů (NP pro sport)	72,10 m ²	15,24 Kč/m ² /měs. *474,17 Kč/m ² /rok	13.185,- Kč/rok * 34.188,- Kč/rok
4.	fit centrum	134,85 m ²	322,11 Kč/m ² /rok	43.437,- Kč/rok
		2.493,02 m ²		778.719,- Kč/rok *799.722,- Kč/rok

Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Živnostenské banky v Pardubicích číslo 2429017074/0400, variabilní symbol 3170031101. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pololetních splátkách a to ve výši odpovídající 1/2 roční úhrady splatných za I. pololetí do 20. června a za II. pololetí do 20. prosince počínaje rokem 2008. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1.

Obě strany se dohodly na tom, že u položek 2, 3* a 4 pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného vždy po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

doplňuje se poslední odstavec čl. III. Doba nájmu a skončení nájmu

Pokud se nájemce dostane se splatností záloh za služby, nájemného nebo jeho části do prodlení (splatnosti se rozumí připsáním na účet), které dosáhne 30 dnů, právní účinky založené nájemní smlouvou zaniknou (rozvazovací podmínka). Lhůta se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měl nájemce podle nájemní smlouvy plnit. Smlouva zanikne v 30. den prodlení.

Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

Mění se znění bodu 10 a doplňují se body 13 a 14 čl. IV. Další ustanovení

10. a) Pronajímatel souhlasí s podnájmem níže uvedených částí nebytových prostor v basketbalové hale

- o výměře 74,92 m² pro p. Davida Zahradníka, IČ 72964031 (restaurace - bistro)
- o výměře 134,85 m² pro MUDr. Bedřicha Petráně (Kondiční a regenerační zařízení, Solárium)
- o výměře 17 m² pro společnost BK Pardubice, a.s., IČ 27654796 - (kancelář)

b) Pronajímatel povoluje nájemci podnájemat části nebytových prostor v objektu basketbalové haly bez předchozího souhlasu pronajímatele třetí osobě - nepodnikatelskému subjektu - výhradně pro sportovní účely na dobu maximálně 30 hodin měsíčně.

13. Pronajímatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn otevřít nebytový prostor za asistence Městské policie v případě, že nájemce do dvou dnů po ukončení nájmu nebytový prostor nevyklidil.

14. Pronajímatel je oprávněn v případě uvedeném pod bodem 13 na náklady nájemce nebytový prostor vystěhovat a jeho věci uložit v náhradních prostorách.

Změny schváleny usnesením RmP 1530/2007 ze dne 13.11.2007, 1706 a 1719/2007 ze dne 18.12.2007

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Jiřím Čáněm
vedoucím odboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
předsedou výboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Bc. Danielem Rubešem
místopředsedou výboru

Příloha č. 1) Výpočtový list na rok 2008

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 13.11.2007 a 18.12.2007, čísla usnesení 1530/2007, 1706 a 1719/2007

D o d a t e k č . 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. ½ dvougaráže) na stp.č. 8410 a části pozemku p.p.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřeli dne 2.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice

občanské sdružení

sídlo V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 67441629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Milanem Majerem, nar. 9.5.1968,
bytem Dlouhá 1110, 530 06 Pardubice
a místopředsedou výboru Mgr. Kazimírem Svobodou, nar. 8.4.1968,
bytem Pražská 94, 530 06 Pardubice
dále jen nájemce

Po dohodě smluvních stran se na základě dokončené investiční akce nazvané „Rekonstrukce basketbalové haly a přístavba 3. část – III. etapa“, nově vypracovaného pasportu a v souvislosti s potřebou aktualizovat některé části nájemní smlouvy tímto dodatkem od 1.12.2013 mění nájemní smlouva následovně :

Mění se znění čl. I. Předmět a účel nájmu

3. Pronajímatel je na základě směnné smlouvy mezi statutárním městem Pardubice a ČR Ministerstvem vnitra ze dne 4.7.2002, jejíž právní účinky vznikly dnem 22.7.2003, vlastníkem nemovitostí v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji v Pardubicích.
4. Pronajímatel přenechává v předmětném areálu nájemci do nájmu nebytové prostory se zázemím o celkové výměře 2.893,85 m² nacházející se v objektu basketbalové haly čp. 311 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 5386 a v objektu garáže bez čp./č.e. stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 8410 oba v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Seznam jednotlivých místností je uveden v příloze výpočtového listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem nájmu je i část pozemku p.p.č. 2319/1 o výměře 3.193 m² v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí vyznačená na plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Předmět nájmu je využíván pro sportovní činnost Basketbalového klubu a dále jako administrativní zázemí, sklady, posilovna, rehabilitace, bistro (vč. umístění sázkového terminálu SYNOTtip).

Mění se znění čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrad

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran na částku 918.690,18 Kč/rok bez DPH. Upraveno po dohodě na 918.690,- Kč/rok bez DPH.
2. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli nejpozději do 5 dní od data, ke kterému se stal plátcem. Od měsíce následujícího po oznámení dle předchozí věty je pronajímatel, za podmínek uvedených v §56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, oprávněn k nájemnému připočítat daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo 182-0000326561/0100, variabilní symbol 122515005. Nájemce se zavazuje

k úhradám nájemného v pololetních splátkách a to ve výši odpovídající 1/2 roční úhrady splatných za I. pololetí do 20. června a za II. pololetí do 20. prosince. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1.

4. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Mění se znění bodu 10 čl. IV. Další ustanovení

10. Nájemce je oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do užívání třetím osobám za níže uvedených podmínek, přičemž je povinen veškeré uzavřené podnájemní smlouvy evidovat a na požádání je předložit pronajímateli:

- a) nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele třetí osobě - nepodnikatelskému subjektu - výhradně pro sportovní účely na dobu maximálně 30 hodin měsíčně.
- b) v ostatních případech je nutný k přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do podnájemní smlouvy třetím osobám předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.8.2004 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 5 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

V Pardubicích dne 20.11.2013

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou Srbovou
vedoucí oddělení

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
předsedou výboru

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Kazimírem Svobodou
místopředsedou výboru

Příloha č. 1) Výpočtový list platný od 1.12.2013

Příloha č. 2) Plánek

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 17.9.2013, čísla usnesení 5079/2013

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. ½ dvougaráže) na stp.č. 8410 a části pozemku p.p.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřeli dne 2.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice, z.s.

sídlo V Ráji 311, 530 02 Pardubice
IČ 674 41 629
zastoupené předsedou výboru Mgr. Milanem Majerem, nar. 9.5.1968, bytem Dlouhá
1110, 530 06 Pardubice
dále jen nájemce

Z důvodu žádosti pana Ladislava Mazucha, dat. nar. 11.11.1969, o výpůjčku části p.p.č. 2319/1 o výměře 180 m² se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy:

Mění se znění odst. 2 čl. I. Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel přenechává v předmětném areálu nájemci do nájmu nebytové prostory se zázemím o celkové výměře 2.893,85 m² nacházející se v objektu basketbalové haly čp. 311, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5386 a v objektu garáže bez čp./č.e., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 8410, oba v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Seznam jednotlivých místností je uveden v příloze výpočtového listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem nájmu je i část pozemku p.p.č. 2319/1 o výměře 3.013 m² v k.ú. a obci Pardubice vyznačená na plánu, který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.8.2004, ve znění pozdějších dodatků a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 6 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou Srbovou
vedoucí oddělení

.....
Basketbalový klub Pardubice, o.s.
zast. Mgr. Milanem Majerem
předsedou výboru