

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu basketbalové haly čp. 311 na stp. č. 5386, v objektu garáže (resp. ½ dvougaráže) na stp.č. 8410 a části pozemku p.p.č. 2319/1 k.ú. Pardubice v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, kterou uzavřely dne 2.8.2004

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

Basketbalový klub Pardubice, z. s.

sídlo V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ 674 41 629
zastoupené předsedou výboru Ing. Tomášem Netolickým, dat. nar. 27. března 1963, čp. 122, 530 02 Jezbořice
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutím Rady města Pardubic ze dne 22.1.2018, č. usnesení R/7086/2018 se smluvní strany dohodly na změnách nájemní smlouvy následovně:

Mění se znění odst. 5 čl. a doplňuje se odst. 6 I. Předmět a účel nájmu

5. Účelem nájmu je provozování fitness centra (nebyt č. 115 až 126) o celkové výměře 215,7 m², provozování restaurace (nebyt č. 105 až 109, č. 111 a č. 112) o celkové výměře 72,4 m², provozování bistra (nebyt č. 175 a č. 176) pro návštěvníky haly v termínech zápasů o celkové výměře 21,8 m² a využívání ostatních prostor a pozemku pro sportovní činnost nájemce a jako administrativní zázemí, sklady, posilovnu a rehabilitaci.

6. Nájemce se zavazuje k tomu, že předmět nájmu uvede na vlastní náklad do stavu způsobilého k smluvenému užívání, tj. zajistí změnu účelu užívání předmětu nájmu tak, aby byl v souladu s účelem užívání dle odst. 5 tohoto článku. Toto ustanovení nenahrazuje souhlas vlastníka (pronajímatele) s provedením úprav předmětu nájmu souvisejících se změnou účelu užívání pro potřeby stavebního úřadu.

Mění se znění odst.1 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrad

1. Výše nájemného bude činit 912,50 Kč/m²/rok bez DPH za prostory fitness centra, 1.253,50 Kč/m²/rok bez DPH za prostory restaurace a 481,28 Kč/m²/rok bez DPH za ostatní prostory. Rozpis výpočtu nájemného viz výpočtový list, příloha č.1.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 7 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.8.2004.
2. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
3. Tento dodatek je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Basketbalový klub Pardubice, z. s. souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 22.1.2018, čísla usnesení R/7086/2018

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Basketbalový klub Pardubice, z. s.
zast. Ing. Tomášem N e t o l i c k ý m
předsedou výboru

Příloha č.1: Výpočtový list