

## Dodatek č. 6/2018

### KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 08/086

(dále jen „Dodatek“)

#### 1.Smluvní strany

**Společnost:** 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
**zastoupená:** JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel  
**IČO:** 47672234  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka, čís. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. Od 01.05.2018 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 6/2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 08/086 ze dne 05.06.2008, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“) Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor v budově na adrese Školní 5335, 430 01 Chomutov.
- 2.2. Předmět nájmu dle článku 2 Smlouvy se od 1.5.2018 rozšiřuje o kancelářské prostor v 2NP budovy - místnost č. 115 o výměře 29,07 m<sup>2</sup>. Nájemné a poplatky za služby a média se sjednávají za stejných podmínek jako u ostatních kancelářských prostor specifikovaných v této Smlouvě. Situační plán 2NP budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.5.2018 je přílohou č.2 tohoto Dodatku, rozpis nájemného a poplatků za služby a média je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku – Splátkový kalendář.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Nájemce.

### 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Situační plán budovy s vyznačením předmětu nájmu od 1.5.2018.

V Ostravě dne .....27 03 18.....

V Praze dne ..2.0.03.2018.....

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22



za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,  
generální ředitel

MEI Property Services, s.r.o.



za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

<b>Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2018 ke smlouvě č.08/086</b>		
<b>Nájemce:</b>	<b>Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice</b>	<b>IČ: 47672234</b>
<b>Platnost od:</b>	<b>1.5.2018</b>	<b>Kalkulace: měsíční</b>

## Splátkový kalendář

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**  
**Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov**

**IČ: 24785920**  
**DIČ: CZ24785920**

vedený u: **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu: XXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXX (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.5.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.6.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.7.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.8.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.9.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.10.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.11.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.12.2018	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.1.2019	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.2.2019	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00
10.3.2019	11 410,13	3 590,87	538,63	8 409,70	1 766,04	-0,37	25 715,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2018 do 31.3.2019**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře č.104,106,107,108,115	11 410,13					11 410,13
Média: Teplo		3 067,31	460,10			3 527,40
Média: Vodné, stočné		523,56	78,53			602,09
Média: Elektrická energie				3 758,32	789,25	4 547,56
Služby spojené s nájmem				4 651,38	976,79	5 628,17
<b>Celkem v CZK</b>	<b>11 410,13</b>	<b>3 590,87</b>	<b>538,63</b>	<b>8 409,70</b>	<b>1 766,04</b>	<b>25 715,37</b>

Zpracoval: **Pavel Sanitník**  
Dne: **9.3.2018**

Převzal:  
Dne:

**Příloha č.1 k dodatku číslo 6/2018 ke smlouvě č.08/086**

<b>Nájemce:</b>	<b>Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice</b>	<b>IČ: 47672234</b>
<b>Platnost od:</b>	<b>1.5.2018</b>	<b>Kalkulace: měsíční</b>

**Přehled sazeb nájemného**

od 1.5.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře č.104,106,107,108,115	106,70	1 280,36	106,94	11 410,13	136 921,51	0 %
Média: Teplo	28,68	344,19	106,94	3 067,31	36 807,68	15 %
Média: Vodné, stočné	4,90	58,75	106,94	523,56	6 282,72	15 %
Média: Elektrická energie	35,14	421,73	106,94	3 758,32	45 099,80	21 %
Služby spojené s nájmem	43,50	521,94	106,94	4 651,38	55 816,58	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>23 410,70</b>	<b>280 928,29</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník

Dne: 9.3.2018

# 2NP - předmět nájmu barevně vyznačen

