

Dodatek č. 9/2017

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Evidenční číslo: 35/03/0040, 970001

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Smluvní strany

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx, čís. účtu: xxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČO: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

doručovací adresa: Ministerstvo životního prostředí České republiky, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

jednající: Ing. Miroslav Libecajt, ředitel odboru výkonu státní správy IV

IČO: 00164801

Plátce DPH: Ne

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

2. Preambule

- 2.1. S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3

148 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Se závazností od 1.4.2018 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 9/2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 35/03/0040, 970001 ze dne 10.1.1997, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“) Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se od 1.4.2018 zvyšuje o 2,5 %.
- 3.3. Dále se Smluvní strany dohodly na navýšení poplatků za služby spojené s nájmem a dodávkou médií, a to o 4,3 % od 1.4.2018, jak je uvedeno v kalkulačním listě, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 4.3. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním dodatku včetně Smlouvy se všemi předchozími dodatky a relevantních metadat v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Nájemce.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v ISRS.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je její Příloha č. 1 – Kalkulační list nájemného a poplatků za služby a média.

- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Za Pronajímatele:

V Praze, dne 27.3.2018

Za Nájemce:

V Chomutově, dne 27.3.2018

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.

v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

**Česká republika – Ministerstvo
životního prostředí**

Ing. Miroslav Libečajt
ředitel odboru výkonu státní správy IV

Příloha č. 1 – Kalkulační list nájemného a poplatků za služby a média
(závaznost od 1.4.2018)

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za čtvrtletí	za rok		za čtvrtletí	za rok	
Nájem: Garáž v 1PP	61,87	247,46	25,2	1 559,03	6 236,10	21,00%
Nájem: Kanceláře 6.NP	363,77	1 455,09	243,47	88 567,69	354 270,76	0,00%
Nájem: Ostatní prostory v 6NP	363,77	1 455,09	154,21	56 097,36	224 389,43	0,00%
Celkem				146 224,08	584 896,29	

Ostatní pronájem	Částka v Kč		Sazba DPH
	za čtvrtletí	za rok	

Služby a média	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za čtvrtletí	za rok		za čtvrtletí	za rok	
Služby: Ostraha				13 687,81	54 751,24	21,00%
Služby: Úklid				11 821,36	47 285,45	21,00%
Média: Vodné				1 523,51	6 094,04	15,00%
Média: Stočné				9 141,69	36 566,75	15,00%
Služby: Výtahy				782,25	3 129,00	21,00%
Služby				15 582,42	62 329,68	21,00%
Celkem				52 539,04	210 156,16	

Fakturace celkem				198 763,12	795 052,45	
-------------------------	--	--	--	-------------------	-------------------	--

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: xxxxxxxxxx, dne 08.02.2018