

## Smlouva o dílo č. 2018/0381/OZP\_OSCOZP

### Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem Statutárního města Kladna  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Tel.: 312 604 111  
Fax: 312 248 021  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

### dále jako Objednatel

a

### Vítěz výběrového řízení

Obchodní firma: Petr Kožený s.r.o.  
se sídlem: Švermovská 32, 273 41 Brandýsek  
jednající jménem: Petr Kožený, jednatel a statutární orgán společnosti  
IČ: 25631039  
DIČ: CZ25631039  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C  
Vložka 56354  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

### dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

### Preambule

---

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby **dvou pítek** (ul. Čs. armády a nám. Jana Masaryka) a **tří fontán** (ul. Čs. armády, Václava Rabase a park Dvořákovy sady) na území Statutárního města Kladna.
- B. Zhotovitel je obchodní společností a kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymezit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

## Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění údržby vybraných městských fontán a pitek na území Statutárního města Kladna dle vymezení čl. 2. a 3. této smlouvy.

## Článek 2 Rozsah plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude pro objednatele provádět údržbu **dvou pitek** (ul. Čs. armády a nám. Jana Masaryka a) a **tří fontán** (ul. Čs. armády, Václava Rabase a park Dvořákovy sady) na území Statutárního města Kladna v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

### A. Základní údržba

- a. pravidelná provozní kontrola (vizuální kontrola stavebních a technologických částí fontány a pítka, čistota a průchodnost odtoku a přítoku, čistota vody a bezprostředního okolí fontány a pítka), kontrola bude probíhat každý všední den od 1. dubna do 31. října daného roku (150 x za rok)
- b. základní údržba technologických prvků fontán a pitek (zajištění provozuschopnosti čerpadel, sítěk, uzávěrů, filtrů, měřáků, kohoutů apod.)
- c. doplňování desinfekčních prostředků dle potřeby

### B. Odečet stavu elektroměru a vodoměru

v měsíčním intervalu, první odečty budou provedeny před jarním zprovozněním fontány či pítka a poslední před samotným zazimováním fontány či pítka tj. 8 x za rok).

### C. Odzimování a zazimování

***Práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy a dalšími normami.***

### Článek 3 Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou **dvě pítka** (ul. Čs. armády a nám. Jana Masaryka) a **tři fontány** (ul. Čs. armády, Václava Rabase a park Dvořákovy sady) na území Statutárního města Kladna. Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v příloze této smlouvy č. 1 „Mapa místa plnění“.

### Článek 4 Práva a povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, není-li stanoveno jinak na svůj náklad i nebezpečí, přičemž zajistí, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla.

4.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob.

4.3. Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu škody není tímto dotčeno.

4.4. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných činností, ve kterém budou čitelně a denně zaznamenávány prováděné činnosti tak, aby pověřené osoby objednatele mohly prověřit kvalitu a rozsah provedených prací a tyto uvedené skutečnosti stvrdit svým podpisem. Deník bude kdykoliv k dispozici pověřeným osobám objednatele. Zápisy do deníku ze strany objednatele budou provádět osoby pověřené.

4.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění překážky, bránící vykonání služby, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s návrhem řešení.

### Článek 5 Práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě.

5.2. Objednatel předá zhotoviteli veškeré dostupné podklady pro provedení díla.

### Článek 6 Doba plnění

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 2 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.



8.5. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.

8.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Přílohou jednotlivých faktur vždy bude rozpis prací provedených Zhotovitelem v daném období a převzatých Objednatelem.

#### Článek 9

#### **Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

9.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku Objednatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy Objednatele.

9.3. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k časnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.

#### Článek 10

#### **Kvalita, termín prací provedeného díla**

10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídce podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů, obvyklým technologickým postupům a ČS normám.

10.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu uvedeném v cenové nabídce na dílo a obecně dle závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.

10.3. Reklamace případných vad musí být doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

## Článek 11 **Záruka a odpovědnost za vady**

11.1. Záruka za provedené dílo je stanovena na šest (6) měsíců od předání a převzetí díla.

11.2. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce ručí Zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

11.3. Vady, neprovedené práce či reklamace jsou zaznamenány do deníku v listinné nebo elektronické podobě.

11.4. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamace odstranit do tří (3) dnů od doručení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek 12 **Odpovědnost za škodu**

12.1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.

12.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.

12.3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků zhotovitele.

12.4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před podpisem smlouvy o dílo.

## Článek 13

### Smluvní pokuty

13.1. V případě prokázaného neplnění měsíčních výkonů, neuhradí objednatel částku odpovídající rozsahu neplnění a dále bude provedena srážka do výše pět (5) procent ze stanoveného měsíčního objemu jako sankční postih za nesplnění smluvních podmínek.

13.2 Pokud Zhotovitel nedodrží včasnost provedení opravení havarijního stavu či vady dle čl. 9 (Součinnost Objednatele a Zhotovitele) odst. 9.2. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.

13.3. Za nedodržení kvality vykonané práce upřesněné v čl. 10 (kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 10.1. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nekvalitně provedený úkon.

13.4. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

13.5. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody.

## Článek 14

### Odstoupení od smlouvy

14.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

a) Odstoupení ze strany Objednatele:

- vstup Zhotovitele do likvidace
- zahájení insolventního řízení na majetek Zhotovitele
- opakované porušení smluvních povinností (nejméně 2x v jednom měsíci).

b) Odstoupení ze strany Zhotovitele:

- prodlení Objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.

14.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



14.3. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

14.4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět bez udání důvodů. Přičemž výpovědní lhůta je sjednaná na 6 měsíců od doručení výpovědi druhé straně.

14.5. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

## Článek 15 **Jiná ujednání**

15.1. Zhotovitel nepřipouští možnost poddodavatele pro plnění této smlouvy.

15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.

15.3. Zhotovitel se zavazuje, že není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

15.4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

Článek 16  
**Závěrečné ustanovení**

16.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží Zhotovitel, tři (3) vyhotovení Objednatel.

16.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

16.3. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

*Seznam příloh:*

*Příloha č. 1 – Mapa místa plnění*

*Příloha č. 2 – Soupis cen prací*

28. 03. 2018

V Kladně dne.....

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

**Petr Kožený s.r.o.**

Milan Jedlička

Prokura společnosti

B  
IČ  
@

[Redacted contact information]

Za objednatele:

[Redacted signature]

**Statutární město Kladno**

Mgr. Milan Volf

Primátor Statutárního města Kladna



průběh

místa

Mapa

1

č.

Příloha

legenda:  
● fontána  
● pítko



Bressler

Engerth

Tuchovaz

KLADNO

Podprůhon

Kladno-Ostrovce

Pod Zámkem

Čs armády

Klaparova

Gen. Klapálek

Kladno město

Čs armády

Petra Bezruče

Vítězná

Vítězná

Vítězná

Habesovna

Petra Bezruče

Cybil Spouly

ROZDĚLOV

Dobera

**Příloha č. 2 - Soupis cen prací****Údržba vybraných městských fontán a píték na území Statutárního města Kladna**

## Výkaz výměr

	A. základní údržba (Kč/hod)	B. odečet stavu elektroměru a vodoměru (Kč/hod)	C. odzimování a zazimování (Kč/hod)	Cena údržby za 1 rok bez DPH* (Kč)	Cena údržby za 1 rok včetně DPH* (Kč)	Cena údržby za 2 roky bez DPH* (Kč)	Cena údržby za 2 roky včetně DPH* (Kč)
<b>Fontána</b>	x	x	x	x	x	x	x
ul. Čs. armády	105	30	105	36000	43560	72000	87120
ul. Václava Rabase	105	30	105	36000	43560	72000	87120
park Dvořákovy sady	105	30	105	36000	43560	72000	87120
<b>Pítka</b>	x	x	x	x	x	x	x
ul. Čs. armády	85	30	85	30000	36300	60000	72600
nám. Jana Masaryka	85	30	85	30000	36300	60000	72600
<b>Celkem</b>	x	x	x	168000	203280	336000	406560

**A. Základní údržba**

- a. pravidelná provozní kontrola (vizuální kontrola stavebních a technologických částí fontány a pítka, čistota a průchodnost odtoku a přítoku, čistota vody a bezprostředního okolí fontány a pítka), kontrola bude probíhat každý všední den od 1. dubna do 31. října daného roku (150 x za rok)
- b. základní údržba technologických prvků fontán a píték (zajištění provozuschopnosti čerpadel, síték, uzávěrů, filtrů, měřáků, kohoutů apod.)
- c. doplňování desinfekčních prostředků dle potřeby

**B. Odečet stavu elektroměru a vodoměru**

v měsíčním intervalu, první odečty budou provedeny před jarním zprovozněním fontány či pítka a poslední před samotným zazimováním fontány či pítka tj. 8 x za rok).

**C. Odzimování a zazimování**