



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno

Servisní smlouva VZT

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) zaevidovaná pod č.j. MZA 3077/2018

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

Sídlo: Palachovo nám.723/1, 625 00 Brno-Starý Lískovec
Kontaktní adresa: Palachovo nám. 1, P.O.BOX 51, 625 00 BRNO
IČO: 70979146
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: ČNB, č.ú.20034881/0710
Zastoupený: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem
Kontaktní osoba: Jiří Kárník
E-mail: podatelna@mza.cz
Telefon: 533317533

Moravský zemský archiv v Brně vznikl na základě zákona č. 320/2002 Sb. a je veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476.

(dále jen „objednatel“)

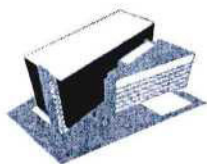
a

AC EURO a.s.

Sídlo/místo podnikání: Houbalova 4, 628 00 Brno
Kontaktní adresa: Houbalova 4, 628 00 Brno
IČO: 28264347
DIČ: CZ28264347
Jejíž jménem jedná: Mgr. Ivo Čtvrtníček, předseda představenstva
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 2900401001/5500
Kontaktní osoba: Jiří Hrdý
E-mail: jirihrdy@aceuro.cz
Telefon: +420 602 593 922
Zapsán v živnostenském rejstříku/OR u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 5345

(dále jen „zhotovitel“)





Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění revizí dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení a platné legislativy, instalovaných v objektu objednatele za podmínek dále uvedených.
2. Předmětem provádění pravidelných servisních prohlídek je obchodní soubor:
VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět servisní prohlídky a opravy na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu podle přílohy č. 1. a přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu dle cenové nabídky zhotovitele specifikované v příloze č. 1.

Článek III.

Rozsah předmětu smlouvy

1. **Revizní prohlídka** bude provedena v rozsahu:
 - Kontrola zařízení vizuální a poslechová
 - Kontrola správné funkce zařízení, měření proudů
 - Kontrola řemenových převodů VZT jednotek, případná výměna
 - Kontrola filtračních vložek VZT jednotek
 - Kontrola klimatizačních zařízení
 - Kontrola úniku chladiva a měření hustoty chladicí kapaliny
 - Dezinfekce VZT jednotekBližší specifikace viz příloha č. 2 této smlouvy.
2. **VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ**
Zejména: vzduchotechnických jednotek GEA CAIRplus, KLM jednotek typu Split Carrier či obdobný typ, Zdroj chladu AERMEC typ NCR 1000, NRC 550, výrobce chladné vody AERMEC RVB 0801, AN 1507 Fan-coilových jednotek COMPLETE typ FCA a FCX, nástřešních a potrubních ventilátorů Elektrodesign, POLENA plastový ventilátor SEAT 25, dveřní clony VIENTO.
Kontrola a doplňování chladiva – chladivo musí splňovat ekologické normy ČSN a EU.
Bližší specifikace viz příloha č. 1 této smlouvy.

POŽÁRNÍ KLAPKY, POŽÁRNÍ STĚNOVÝ UZÁVĚR

Zejména: PKTM – Mandík, PSUM - Mandík

Kontrola funkce protipožárně – bezpečnostního zařízení, zápis v provozní knize.

Bližší specifikace viz příloha č. 1 této smlouvy.

Dojde-li během platnosti smlouvy ke změně vnitřního vybavení obchodního souboru, tj. některých technických komponent vzduchotechniky a chlazení uvedených v příloze č. 1 smlouvy, například vlivem opravy nebo rekonstrukce, vztahuje se předmět smlouvy i na tento změněný obchodní soubor.

3. **Předmětem plnění (není obsaženo v paušální ceně) není zejména:**
 - čištění potrubních tras
 - regulace (zaregulování) celého vzduchotechnického systému
 - úpravy stávajícího systému VZT, KLM, chlazení.



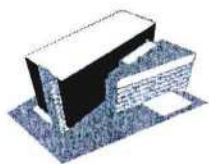
4. **Standardní-plánovaná servisní činnost**, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám jsou v specifikována v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této smlouvy. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnut oběma stranami, nejpozději 10 pracovních dnů před jejím zahájením.
5. První kontrola musí být provedena **do 1 měsíce** od účinnosti smlouvy a další dle příloh této smlouvy.
6. Současně se zhotovitel zavazuje k **opravám** případných **drobných závad** výše uvedeného souboru zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy po provedení pravidelné servisní prohlídky, a to za hodinových sazeb uvedených v čl. VII odst. 3 této smlouvy. Nákup materiálu a opravy budou vždy předem odsouhlaseny s objednatelem e-mailem odpovědným pracovníkem objednatele uvedeným v čl. I této smlouvy. Ceny materiálu k opravám jsou stanoveny v příloze č.1 této smlouvy.
7. **Akutní-havarijní servisní činnost**, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během účinnosti této smlouvy do 24 hodin po doručení informace na e-mail: jirikucera@aceuro.cz / tel: 733 697 989 nebo 724 224 731 ohlášení závady odpovědným pracovníkem objednatele zhotoviteli na telefonní kontakt uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel se zavazuje následně zaslat zhotoviteli e-mailem zprávu s popisem závady.
8. Zahájením činnosti k odstranění závad se rozumí zjišťovací řízení na vlastní závadě a písemné potvrzení přijaté zprávy.
9. Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému-obchodního souboru, souvisejících zařízení a objektů.

Článek IV.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákony a českými technickými normami, zejména aktuální znění norem (140647) ČSN EN 378-4+A1, (143011) ČSN EN 14825, (127027) ČSN EN 16798-17.
3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla v intervalech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Místem předání díla je sídlo objednatele.
5. Plnění podle čl. III této smlouvy je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré servisní či revizní úkony a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
6. Převzetí díla bude provedeno formou revizních zpráv po provedení každého servisního výkonu. Zpráva bude obsahovat:
 - a) soupis servisních prací, jež byly provedeny a bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění





- b) kopie zápisu do knihy obsluhy a údržby
- c) dodací listy za případné drobné opravy, odsouhlasené zástupcem objednatele (dále jen „servisní zpráva“)

Tato kopie této zpráv/y bude součástí faktury.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
8. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou do pěti (5) dnů od doručení písemného sdělení dle předchozího odstavce. V případě, že se Smluvní strany na termínu odstranění vad Díla nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je dvacet (20) pracovních dní ode dne doručení sdělení dle předchozího odstavce.

Článek V.

Povinnosti zhotovitele

1. Po provedení každého servisního výkonu bude zhotovitelem sepsána servisní zpráva o provedených činnostech-výsledcích a případných závadách dle předchozího článku a zhotovitel povede evidenci o provedených servisních službách, je povinen sledovat termíny smlouvy.
2. Ohlásit objednateli servisní služby vždy 10 dnů před plánovaným nástupem.
3. Zajistit odklizení odpadu, vzniklého při plnění díla.
4. Uvedení servisní práce podle této smlouvy do knihy údržby VZT zařízení.
5. V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním výkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a bude objednatelem případně objednan samostatně.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.
7. Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede zhotovitel.

Článek VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zabezpečí přístup k dotčeným technologickým zařízením tak, aby zhotovitel mohl provádět předmět plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel vystaví zhotoviteli případná potřebná povolení k vjezdu k dotčenému objektu a oprávnění ke vstupu do areálu. Objednatel se zavazuje, že kromě zaměstnanců zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším zaměstnancům zhotovitele, kteří jsou písemně pověřeni dohledem a kontrolou.
3. Objednatel na základě vyzvání zhotovitele zajistí v dohodnutém rozsahu účast zodpovědných zaměstnanců provozovatele při provádění servisních prací pro zajištění budoucího provozu a údržby.
4. Objednatel umožní zhotoviteli výkon servisní činnosti ve všech prostorách v rozmezí od 8 hod. do 18 hod.



5. Obsluhu a údržbu zařízení mimo rámec servisních prohlídek zajišťuje objednatel/provozovatel zařízení, včetně zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele/provozovatele zařízení a zaznamenání závad zařízení, ke kterým nebyl zhotovitel přizván je na straně objednatele.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

1. **Souhrnná paušální cena servisních prohlídek** za období 24 měsíců je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:
588 380,-- Kč bez DPH,
711 940,-- Kč cena včetně DPH (slovy: sedmsetjedenácttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských) jako cenu nejvýše přípustnou.
Dojde-li během platnosti smlouvy ke změně vnitřního vybavení obchodního souboru, tj. některých technických komponent vzduchotechniky a chlazení, například vlivem opravy nebo rekonstrukce, vztahuje se předmět smlouvy i na tento změněný obchodní soubor. Cena servisní prohlídky v případě obměny zařízení dle Přílohy č. 1 této smlouvy bude vyčíslena ve stejné výši jako substitut.
2. Cena servisní prohlídky zařízení vyspecifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje zejména cenu **profilace, cenu za materiál související s pravidelnou údržbou, doprava** servisního vozidla a čas strávený na cestě a práci techniků v rámci revizí.
Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál, náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad neuvedený v příloze č. 1 smlouvy.
3. Cena za hodinu práce servisního technika nespádající pod odstavec 1. Tohoto článku zejména **oprava** případných **drobných závad** nebo cena za akutní **havarijní činnost** v pracovní den je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:
390,-- Kč bez DPH,
472,-- Kč cena včetně DPH (slovy: čtyřistasedmdesátdvakorunčeských) jako cenu nejvýše přípustnou.
Jednotková cena za spotřební materiál, nutný k odstranění zjištěných závad neuvedený v příloze č. 1 smlouvy bude stanovena na základě ceníku zhotovitele a fakturovaná dle faktické spotřeby v rámci oprav.
Celková úhrnná částka za odstranění drobných závad a akutní havarijní činnosti nesmí překročit částku **100.000,--Kč bez DPH za odstranění drobných závad** za období 24 měsíců. Částka přesahující úhrnnou částku bude řešena jako samostatná zakázka dle zákona o veřejných zakázkách.
4. **Cena dopravy** servisního vozidla a čas strávený na cestě v **případě drobných závad a havarijní činnosti** je ve výši **80,-- Kč/km bez DPH** (slovy: osmdesátkorun českých za kilometr) jako cenu nejvýše přípustnou. Celkový objem kilometrů na jeden zásah je: 25km.
5. Cena bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisních zpráv, popř. protokolů provedených a zástupcem objednatele odsouhlasených servisních prací a cen jednotlivých komponentů dle přílohy č. 1 této smlouvy. Tyto protokoly budou tvořit přílohu faktury.
6. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem, tj. po jednotlivých servisních prohlídkách. Faktury (daňové doklady – 2ks) musí obsahovat náležitosti podle § 435 NOZ a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádně poskytnutém plnění.





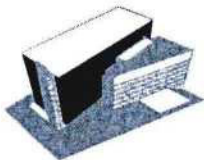
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.

Článek VIII. Záruční doba

1. Záruční doba poskytovaná zhotovitelem na provedení servisní práce činí 3 měsíce. Záruční doba se počítá ode dne podpisu servisní zprávy dle článku IV. o provedené servisní službě. V případě bezvadného splnění díla je objednatel povinen tuto zprávu podepsat bez zbytečného prodloužení.
2. Záruční doba poskytovaná zhotovitelem na jím dodané náhradní díly v rozsahu záruk poskytovaných výrobcem od data předání objednateli.
3. V případě výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zhotovitel je povinen v průběhu 14 dnů od doručení reklamace písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak nebo se strany v uvedeném termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.
4. V záruční době nelze uznat vady:
 - neodborným zacházením se zařízením
 - svévolným zničením
 - neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
 - požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze dovodit
 - pozdním uzavřením servisní smlouvy
 - zanedbáním údržby podle návodu
5. Ze záruky jsou vyloučeny mechanicky opotřebované díly a spotřební materiál (filtry, klínové řemeny a ložiska).
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat věc pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

Článek IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. a čl. IV ze strany zhotovitele, nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z paušální ceny servisních prohlídek, u kterých je v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodloužení.



3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení je splatný do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli na adresu sídla. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání výzvy k uhrazení smluvní pokuty.
4. Zhotovitel stanovenou výší smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) pracovních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. navýšené o 24 hodin;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
2. Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. III této smlouvy, nese od zahájení servisních prací až do předání a převzetí věci zhotovitel.
3. Zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeré mimořádné události včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní požadavky objednatele. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v prostorách, kde plní předmět díla, a to se souhlasem objednatele.
5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Povinností uhradit smluvní pokutu dohodnutou v této smlouvě nejsou dotčena práva smluvních stran uvedená v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající. Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty nevylučuje jeho právo žádat náhradu škody, ustanovení § 2050 NOZ se v tomto případě nepoužije.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu všem třetím stranám, včetně pracovníků zhotovitele, pokud vznikla na základě zhotovitelova plnění této smlouvy, vyplývajících přímo nebo nepřímo z jednání nebo opomenutí zhotovitele nebo pracovníků zhotovitele (včetně dodavatelů) v souvislosti s touto smlouvou podle § 2913 a násl. NOZ.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného





- požadavku Objednatele, zejména při vzniku škody, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
 3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
 4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytl objednateli v souvislosti s touto smlouvou nejsou informace důvěrné ve smyslu § 1730 NOZ.
Výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 NOZ.
 5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného, písemného souhlasu Objednatele.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu od 03.04.2018 od 03.04.2020 nebo do vyčerpání finančního limitu.
 - a. Po dobu platnosti této smlouvy ji lze zrušit pouze písemnou dohodou smluvních stran s výjimkou případů, kdy je v ní uvedeno jinak.
 - b. Při naplnění podmínek stanovených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - c. Objednavatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to **ve tříměsíční výpovědní lhůtě**. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to v **šestiměsíční lhůtě**. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem **zveřejnění v registru smluv**.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.
6. Tato smlouva se řídí NOZ. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy č. 1

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam servisovaných VZT A KLM zařízení na objektu MZA

Příloha č. 2: Rozsah revizních prohlídek

Za objednatele: 27. 03. 2018

Za zhotovitele: 28. 3. 2018



PhDr. Macek – ředitel
Moravský zemský archiv v Brně



Houbalova 4
Brno, 628 00
IČ: 28264347
DIČ: CZ28264347
Tel : +420 544 234 330



Mgr. Ivo Čtvrtníček – předseda představenstva
AC EURO a.s.

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 1 Seznam servisovaných VZT A KLM zařízení na objektu MZA- Servisní smlouvy VZT zaevidované pod č.j. MZA 3077/2018

Seznam servisovaných VZT A KLM zařízení na objektu MZA

Výpočtová tabulka:

SERVIS - PROFYLAKTICKÉ PROHLÍDKY A REVIZE

GEA Cair plus 096 052	2	980	2	3 920
GEA Cair plus 096 052	4	980	2	7 840
GEA Cair plus 128 052	1	980	2	1 960
GEA Cair plus 096 064	8	980	2	15 680
GEA Cair plus 096 064	1	980	2	1 960
KLM Split jednotka 40KMC 018 - vnitřní	5	320	2	3 200
KLM Split jednotka 40KMC 024 - vnitřní	1	320	2	640
Kondenzační jednotka 38GL	5	600	2	6 000
Kondenzační jednotka 38GL	1	600	2	1 200
Kazetová jednotka FCA 36	29	320	2	18 560
Kazetová jednotka FCA 62	41	320	2	26 240
Ventilátor Elektrodesign (TCBT, RM, ILT, ILB, ED)	15	150	2	4 500
Ventilátor SEAT (PC, CP)	3	150	2	900
Zdroj chladu Aermec NRC 1000	1	7 700	2	15 400
Zdroj chladu Aermec NRC 550	1	6 200	2	12 400
Zdroj chladu Aermec RVB 0801	2	6 700	2	26 800
Zdroj chladu Aermec AN 1507	1	5 700	2	11 400
Vyvíječ páry Nordman AT 300	11	890	2	19 580
Vyvíječ páry Defensor MK5	1	890	2	1 780
Požární klapka PKTM 90 vč. příslušné revize dle §7 Vyhl. 246/ 2001 Sb	158	150	1	23 700



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Požární stěnový uzávěr PSUM 90 - vč. příslušné revize dle §7 Vyhl. 246/2001 Sb	20	80	1	1 600
Potrubní rozvody, regulační klapky, koncové elementy	1	5 000	1	5 000
Revize na klimatizačních zařízeních dle zákona: Zákon č. 73/2012 Sb				
Zdroj chladu Aermec NRC 1000	1	750	2	1 500
Zdroj chladu Aermec NRC 550	1	750	2	1 500
Zdroj chladu Aermec RVB 0801	1	750	2	1 500
Zdroj chladu Aermec RVB 0801	1	750	2	1 500
Zdroj chladu Aermec AN 1507	1	750	2	1 500

MATERIÁL A ND

FILTRY - standard GEA nebo CAMFIL FARR				
592x595x360, G4	6	245	2	2 940
592x595x520, G4	3	329	2	1 974
592x450x520, F5	1	432	2	864
892x490x520, F5	1	561	2	1 122
592x287x360, G4	2	216	2	864
592x287x520, F5	2	284	2	1 136
287x592x520, F5	1	290	2	580
695x395x450, F5	1	425	2	850
695x395x450, F9	1	936	2	1 872
			2	
635x635x98, G4	1	605	2	1 210
635x635x98, F8	1	726	2	1 452
515x635x98, G4	3	491	2	2 946
515x635x98, F8	3	588	2	3 528
955x635x98, G4	8	728	2	11 648
955x635x98, F8	8	909	2	14 544
V ceně musí být zahrnuta dodávka materiálu, výměna materiálu, odvoz a ekologická likvidace použitých filtrů.				





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

FILTRY CHEMISORPČNÍ GEA				
Filtrační látka G4 (filtrační tkanina, přířez na míru o rozměrech 40*40cm)	180	40	2	14 400
V ceně musí být zahrnuta dodávka materiálu, výměna materiálu, odvoz a ekologická likvidace použitých filtrů.				
GLYKOLOVÁ NÁPLŇ - 350litrů (cca 35% z celkového objemu náplně 950 litrů)	1	20 000	0,5	10 000
V ceně musí být zahrnuta veškerá související činnost vč. vypuštění části náplně, její ekologické likvidace a doplnění na požadovanou hodnotu				
DEZINFEKCE VZT jednotek				
1 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
2 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
3 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
4 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
5 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
6 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
7 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
8 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
9 - typ VZT jednotka GEA Cair plus 096 064	1	500	1	500
V ceně musí být zahrnuta dodávka dezinfekčního materiálu i samotná činnost - vyčištění zařízení.				

Vyplnění do smlouvy - paušální cena za provedení servisních prohlídek, dodání materiálu za 2 roky (v Kč bez DPH)	588 380
--	---------

* Pro tyto činnosti musí být doložen Certifikát opravňující provádět příslušné činnosti

V Brně dne 27. 03. 2018

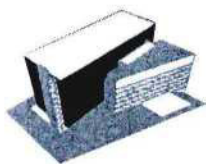
Za objednatele: Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO

PhDr. Luboš Jacek – ředitel
Moravský zemský archiv v Brně

V Brně dne 28. 3. 2018

Za zhotovitele: AC EURO a.s.
Palachova 4
628 00
64347
64347
64347
Mgr. Zdeněk Jirák – předseda představenstva
Email: info@aceuro.cz



Česká republika

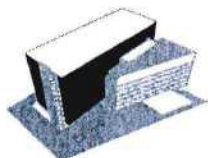
Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 2 Rozsah revizních prohlídek Servisní smlouvy VZT zaevidované pod č.j. MZA 3077/2018

Zařízení		Rozsah prací
Zařízení pro dopravu vzduchu	Ventilátory	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Kontrola vyváženosti kola
		Kontrola funkce regulačního zařízení s natáčením lopatek
		Kontrola hluku ložisek
		Promazání ložisek
		Kontrola těsnosti pružných vložek
		Kontrola funkce tlumičů chvění
		Kontrola ochranné mříže zákrytů
		Kontrola funkcí odvodnění
		Čištění
	Indukční jednotky	Kontrola koroze a nepoškození ohřivačů, chladičů a trysek
		Kontrola funkce regulačního okruhu
		Výměna filtru
		Čištění
		Kontrola výstupních rychlostí vzduchu
	Podokenní jednotky	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Výměna filtračních vložek
		Výměníky tepla (viz výměníky tepla str.1 a 2)
		Kontrola funkce regulačního okruhu
		Kontrola odvodu kondenzátu
		Pohony a převody (viz Části pohonů str.1)
		Čištění
	Tlumiče hluku	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Výměna tlumících vložek
		Kontrola závěsných systémů
		Čištění
Části pohonů	Elektromotory	Kontrola směru otáčení
		Kontrola hlučnosti ložisek
		Namazání ložisek
		Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodů
		Čištění
		Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
		Kontrola dotažení elektrických svorek
		Kontrola správné dimenze jištění
	Řemenové převody	Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
		Kontrola napnutí a vyrovnaní, příp. seřízení
		Výměna řemenů
		Kontrola zakrytování





		Čištění
Výměníky tepla	Vzduch-kapalina, rekuperační	Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
		Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média
		Čištění lamel na straně vzduchu
		Odvzdušnění, odkalení výměníku
	Elektrický ohřivač	Kontrola nánosu, opálení a koroze
		Zkouška funkce
		Kontrola funkce bezpečnostních zařízení (zemnění, tepel. ochrana)
		Čištění na straně vzduchu
		Kontrola dotažení svorek elektro přívodů
		Kontrola popisů elektrických obvodů
	Chladič vzduch kapalina	Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
		Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího média
		Odvzdušnění, odkalení
		Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
		Kontrola a čištění odlučovače kapek
		Čištění lamel na straně vzduchu
	Výparník (vzduch-chladivo)	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
		Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
		Kontrola a čištění odlučovače kapek
		Čištění lamel na straně vzduchu
	Regenerační výměníky tepla	Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
		Kontrola funkce těsnění
		Pohony a převody (viz Části pohonů str.1)
		Čištění lamel na straně vzduchu
	Rozvody teplé vody	Odvzdušnění a doplnění systému pro VZT
		Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.3)
		Kontrola otevření všech ventilů na celé větvi pro VZT
		Čištění vodních filtrů
		Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TV
Chlazení	Vzduchem chlazený kondenzátor	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Ventilátor (viz Zařízení pro dopravu vzduchu str.1)
		Kontrola funkce regulačních klapek
		Proměření kondenzační teploty
		Vyčištění lamel
	Výparník (kapalina-chladivo)	Kontrola teploty kapaliny na vstupu a výstupu
		Kontrola diferenčního tlaku chladicí kapaliny na výparníku
		Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.3)
		Čištění
	Další části zařízení	Vizuální kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace
		Kontrola ucpání filtru-sušiče chladiva
		Kontrola stavu hladiny na průhledítce
		Kontrola zabarvení indikátoru
		Kontrola stavu hladiny na sběrači chladiva
		Kontrola funkce ovládacích a regulačních orgánů
		Kontrola funkce vstřikovacího orgánu
		Seřízení expanzního ventilu



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1

625 00 Brno

Filtrý		Kontrola funkce ovládacích a regulačních orgánů
		Seřizení funkce ovládacích a regulačních orgánů
		Kontrola funkce bezpečnostních (pojišťovacích) zařízení
		Seřizení funkce bezpečnostních zařízení
		Kontrola těsnosti části zařízení pro vedení chladiva
	Chladicí věž	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Ventilátor (viz Zařízení pro dopravu vzduchu str.1)
		Kontrola doplňování a rozdělování vody
		Kontrola stavu hladiny vody
		Seřizení regulačního zařízení hladiny vody
		Kontrola funkce odkalovače
		Seřizování odkalovače
		Kontrola funkce odpadu a přepadu
		Kontrola zanesení vodního filtru
		Vyčištění vodního filtru
		Kontrola funkce vytápění vany (před a v zimním období)
		Kontrola funkčnosti oběhových čerpadel
		Kontrola funkce povrchového ohřevu potrubních rozvodů
		Čištění
		Provedení nebo zajištění kontroly chladicí vody
	Rozvody chladné vody	Vypuštění venkovní části systému
		Kontrola topných kabelů
		Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.3)
		Napuštění systému
		Kontrola hustoty nemrznoucí směsi
		Odvzdušnění systému
		Čištění vodních filtrů
	Odvínovací filtry	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Proměření tlakové difference
		Kontrola posuvu filtru
		Kontrola měřicí a řídicí aparatury
		Doplnění měřicí kapaliny do manometru
Kontrola zásob filtračních materiálů		
Výměna filtračního rouna po doběhu		
Pohony a převody (viz Části pohonů str.1)		
Čištění		
Vložkové filtry vč. kapsových	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	
	Proměření tlakové difference	
	Přezkoušení těsnosti dosednutí filtračních vložek	
	Čištění regenerovatelných filtr. materiálů	
	Smočení filtračních vložek (smáčitelných)	
	Výměna filtračních materiálů	
	Čištění	
Elektrofiltry	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti	
	Kontrola stavu ionizačních elektrod	
	Výměna poškozených ionizačních elektrod	
	Kontrola nepoškození a probíjení přechodového napětí filtračních buněk	
	Kontrola izolátorů na pevnost usazení	
	Výměna izolátorů	
	Proměření odběru proudu	





Zvlhčovače vzduchu	Absorpční filtry	Kontrola funkce čisticího zařízení
		Kontrola funkce řídících a bezpečnostních zařízení
		Pohony a převody (viz Části pohonů str.1)
		Čištění
		Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Kontrola těsnosti usazení filtr. vložky
		Výměna filtrační vložky
		Čištění
	Aerosolové filtry	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Proměření tlakové difference
		Kontrola těsnosti usazení filtr. vložky
		Výměna filtračních vložek
		Výměna těsnění
		Čištění
	Zvlhčovače vodní	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Kontrola funkce napájecího a rozprašovacího zařízení
		Kontrola výšky hladiny vody
		Seřízení regulačního zařízení výšky hladiny vody
		Kontrola funkce odkalovacího zařízení
		Seřízení odkalovacího zařízení
		Kontrola funkce odpadu a přepadu
		Kontrola zanesení vodního filtru
		Čištění vodního filtru
		Kontrola a čištění odlučovače kapek
	Odlučovače kapek	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Kontrola funkce odvodu vody a zápachové uzávěrky
		Čištění
	Zvlhčovač parní bez vlastního vyvíječe páry	Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
		Kontrola lapače nečistot na zanesení
		Kontrola funkce regulačního ventilu
		Dotažení ucpávky regulačního ventilu
		Kontrola funkce parního rozdělovače a kondenzátního potrubí
		Kontrola funkce bezpečnostních zařízení
	Regulace	Kontrola nastavených parametrů
		Kontrola funkce
		Kontrola připojení, uzemění a dotažení el. spojů
		Kontrola nastavení tepelných ochran motorů
		Kontrola funkce signalizace a ovládání
		Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů
		Kontrola funkčnosti směšovacích ventilů
	Elektroinstalace	Kontrola kabeláže a dotažení el. spojů
		Kontrola měřením proudů motorů
		Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
		Kontrola stavu stykačů a relé
		Čištění rozvaděčů



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Regulátory otáček	Kontrola funkčnosti, poškození a znečištění
	Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu
	Kontrola připojení, uzemění a dotažení el spojů
	Čištění regulátoru a dálkového ovládání
Čerpadla	Kontrola chodu čerpadel
	Kontrola měření proudů čerpadel
	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
Protipožární zařízení	Revize protipožárních klapek
	Revize požárních ventilátorů
	Revize kouřových klapek

Za objednatele:

27. 03. 2018



Pl. Ivo Ctvrtníček – ředitel
Moravský zemský archiv v Brně

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO

1

Za zhotovitele: 28. 3. 2018



Houbalova 4
Brno, 628 00
IČ: 28264347
DIČ: CZ28264347



Mgr. Ivo Ctvrtníček – předseda představenstva
AC EURO a.s.

