

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města
IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732
na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „**D3 0310/I Úsilné – Hodějovice**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě „**Odvodnění tunelu Pohůrka**“, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru do 1 roku v m ²	stavební objekt (SO č.)
1554	ostatní plocha	197	370
1558/1	ostatní plocha	46	370
1558/2	ostatní plocha	2	370
1559/1	ostatní plocha	297	370
1561	ostatní plocha	673	370
1562/1	ostatní plocha	193	370
1571/1	ostatní plocha	77	370
1572	ostatní plocha	600	370
1623	ostatní plocha	68	370
1624	ostatní plocha	20	370
1681/1	ostatní plocha	4	458
2516/35	zahrada	71	128,147,310
2516/36	zahrada	523	128,147,310,416,732
2516/50	zahrada	142	128,147,310
2516/65	zahrada	60	128,310
2516/66	zahrada	208	128,147,310,732
2517	zahrada	279	128,147,732
2518/3	orná	160	128,310,732

Celkem

3620

II.

Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou v délce 1 roku od okamžiku zahájení stavebních prací na stavbě. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše nájemného činí celkem **72 400,- Kč** (sedmdesátčtyřista korun českých). Nájemné činí 20,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000051.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1250/2016 ze dne 22.08.2016. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 14.7.2016 do 29.7.2016, čj. 3461/2016.

Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve

lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění pronajímatel nájemce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne 31. 10. 2016

V dne - 7 - 10 - 2016

Ing. Jiří Svoboda

primátor

Statutární město České Budějovice



Ing. Vladimíra Hrušková

ředitelka Správy České Budějovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

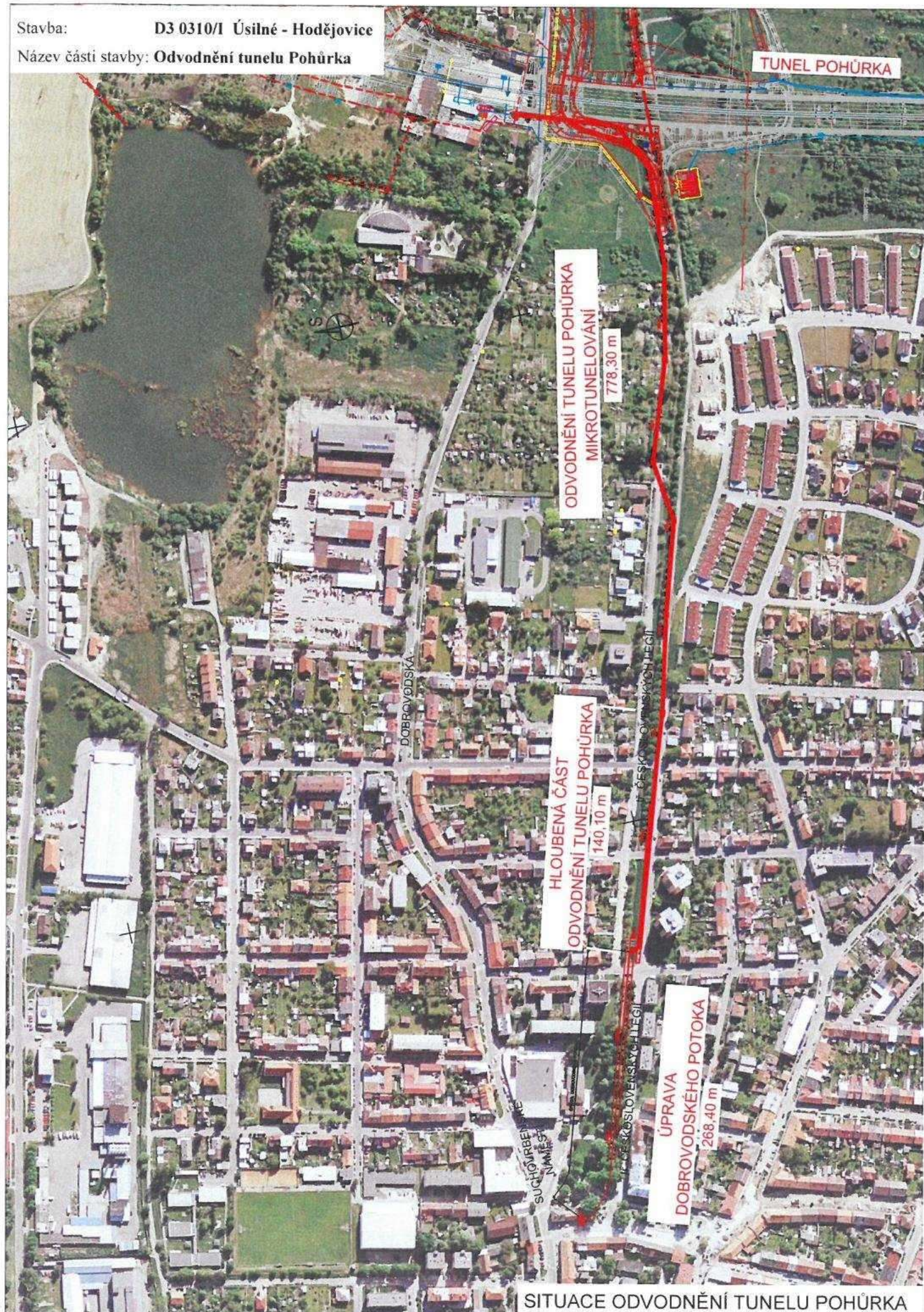


Přílohy:

Příloha č. 1: Grafické znázornění záboru dotčených pozemků stavbou „0310/I, Odvodnění tunelu Pohůrka“

Stavba: D3 0310/I Úsilné - Hodějovice

Název části stavby: Odvodnění tunelu Pohůrka



TUNEL POHŮRKA

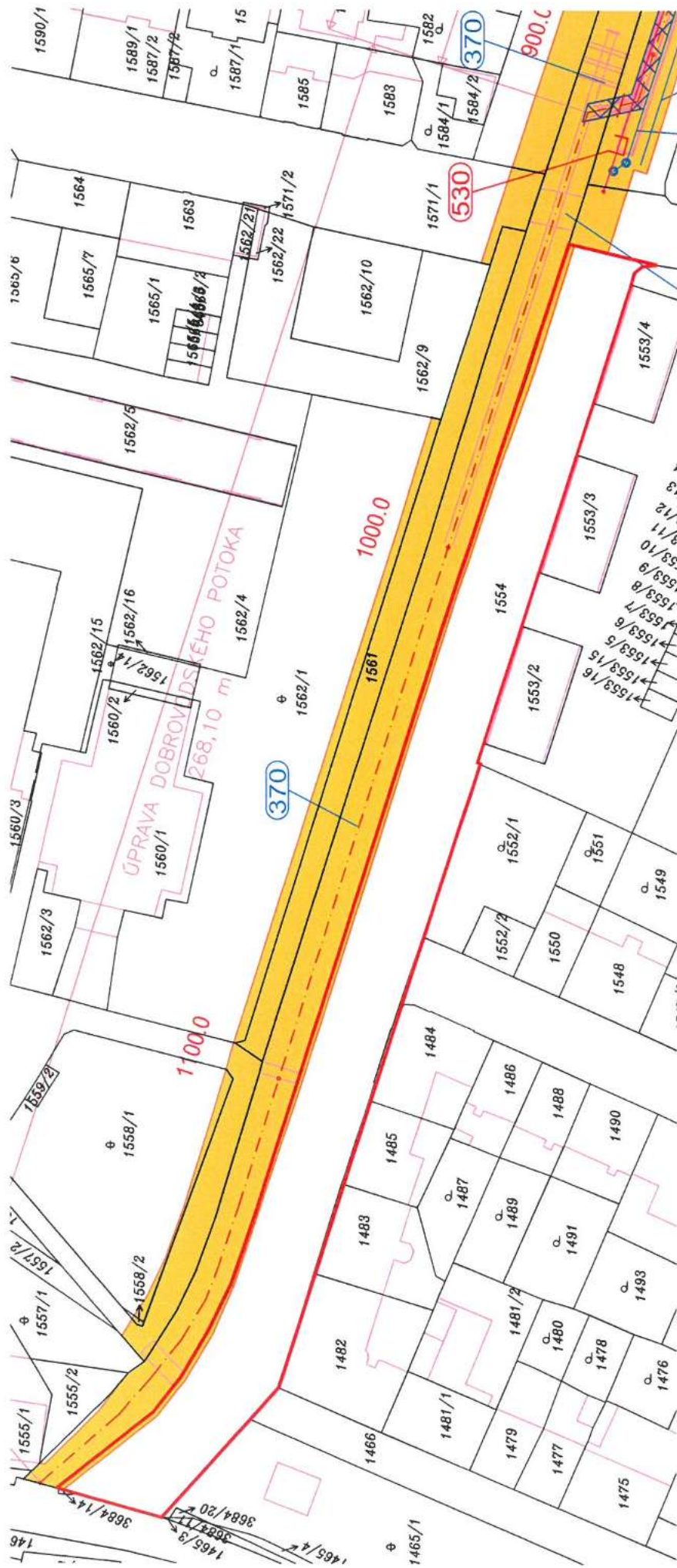
ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA
MIKROTUNELOVÁNÍ
778,30 m

HLOUBENÁ ČÁST
ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA
140,10 m

ÚPRAVA
DOBROVODSKÉHO POTOKA
268,40 m

SITUACE ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1554 ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:1000



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1 Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice

Dočasný zábor do 1 roku

Věcné břemeno

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 | – budoucí nabyvatel ŘSD

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 | – budoucí nabyvatel Povodí

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 | – budoucí nabyvatel město

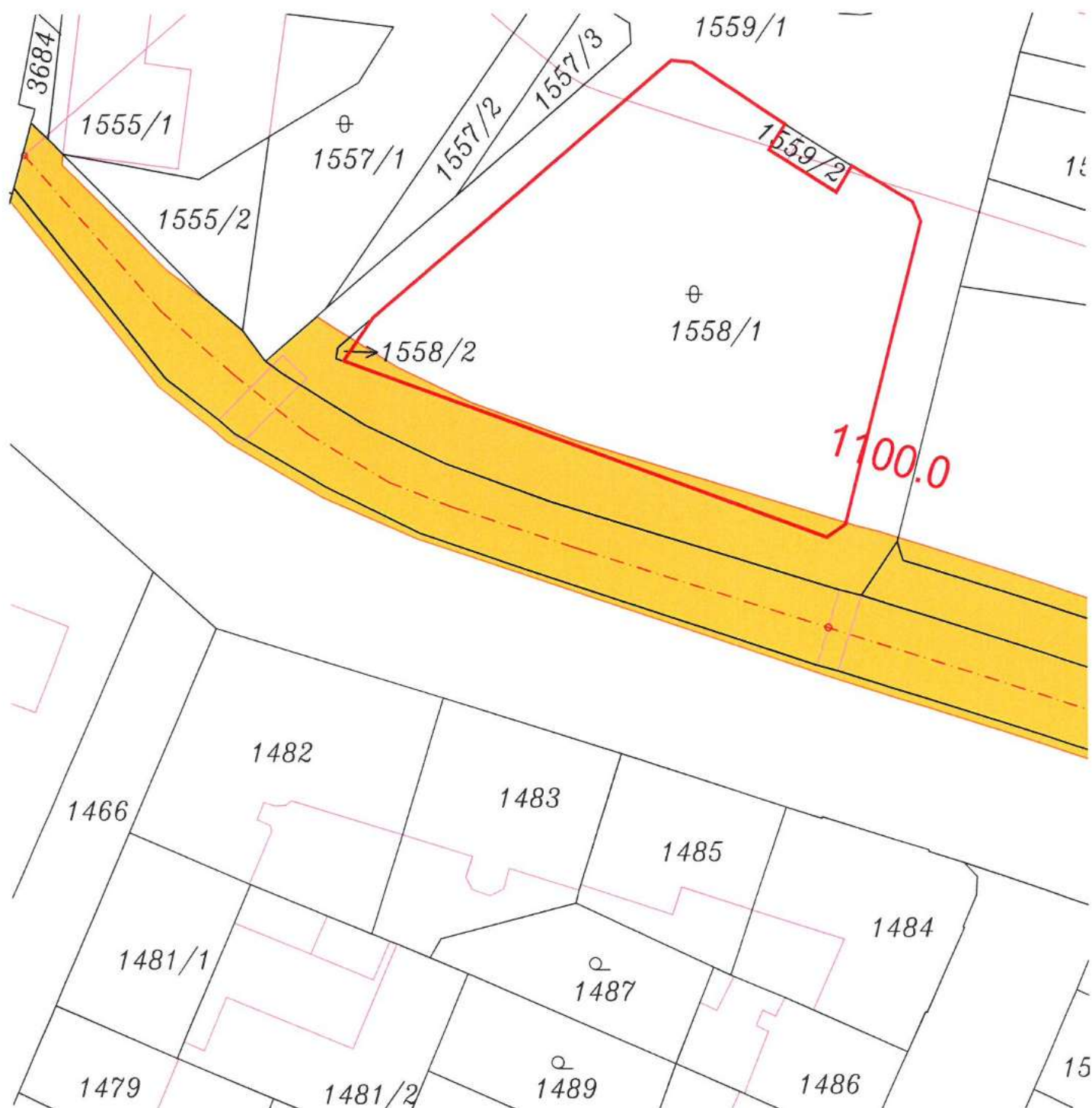


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1558/1

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

- 1920/1 Číslo a hranice parcel KN
- Slučková hranice
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcné břemeno
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

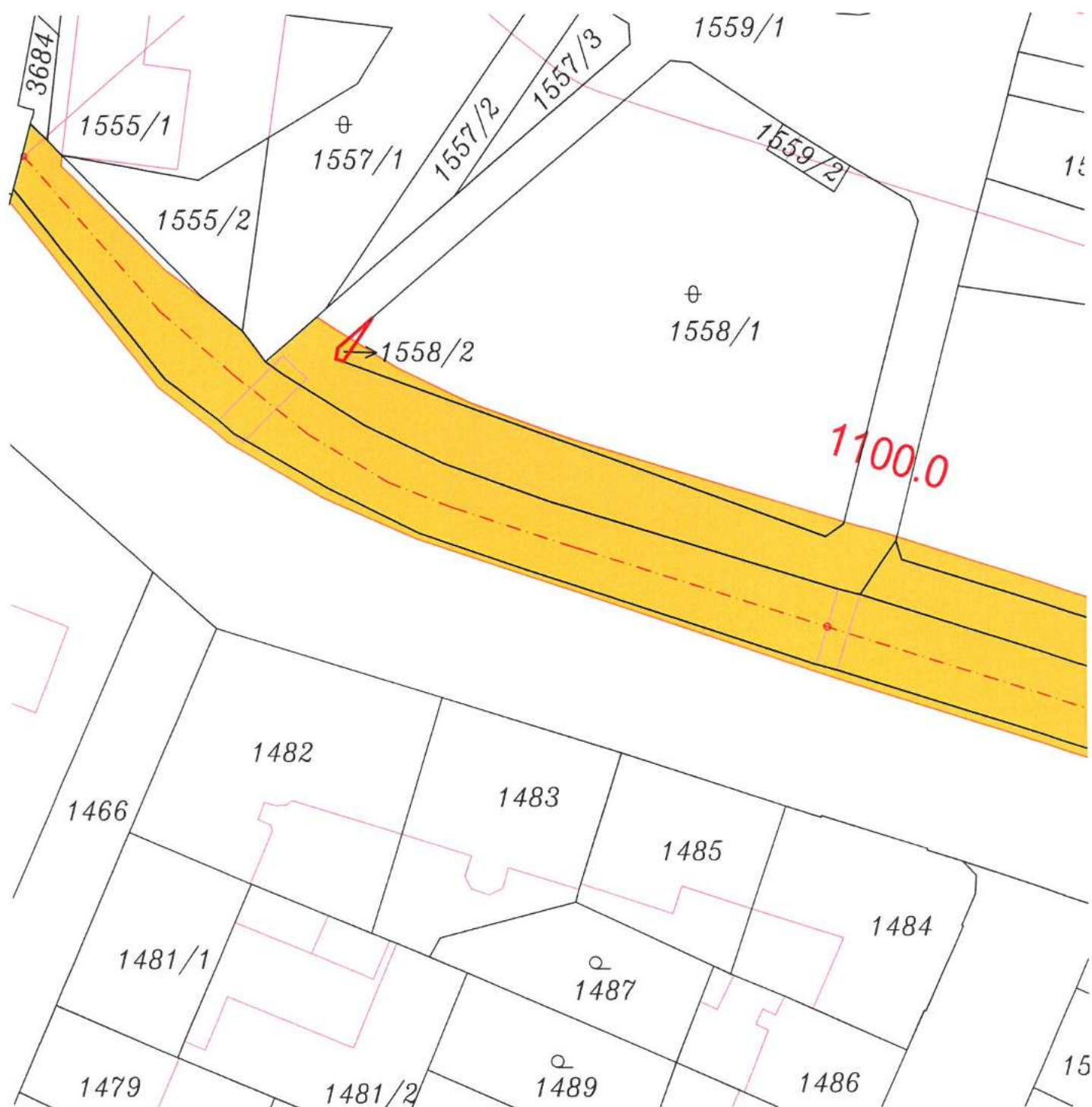


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1558/2

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

- 1920/1 Číslo a hranice parcel KN
Slučková hranice
Dočasný zábor do 1 roku
Věcné břemeno
Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí
Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

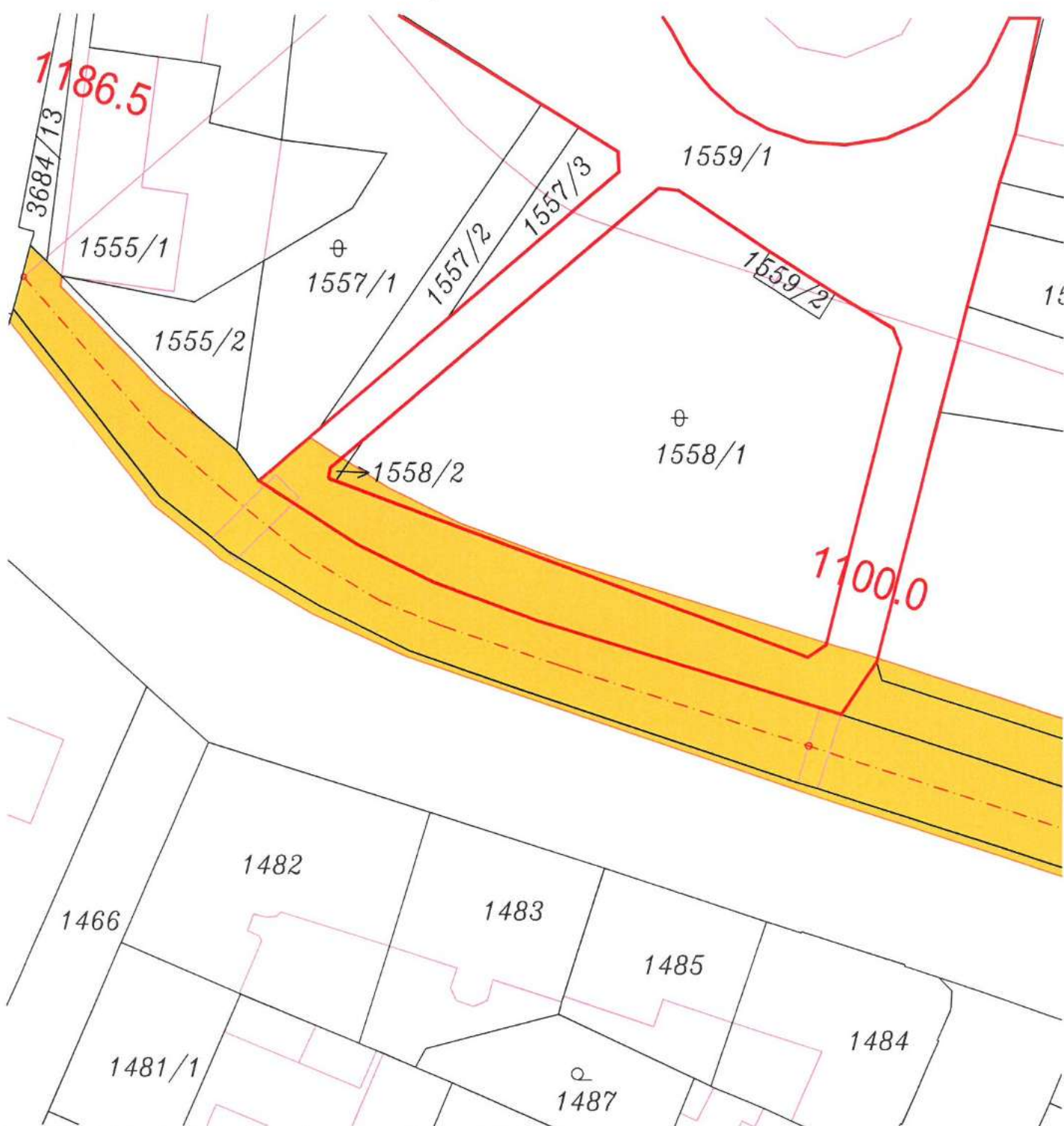


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1559/1

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1

Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice



Dočasný zábor do 1 roku



Věčné břemeno



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

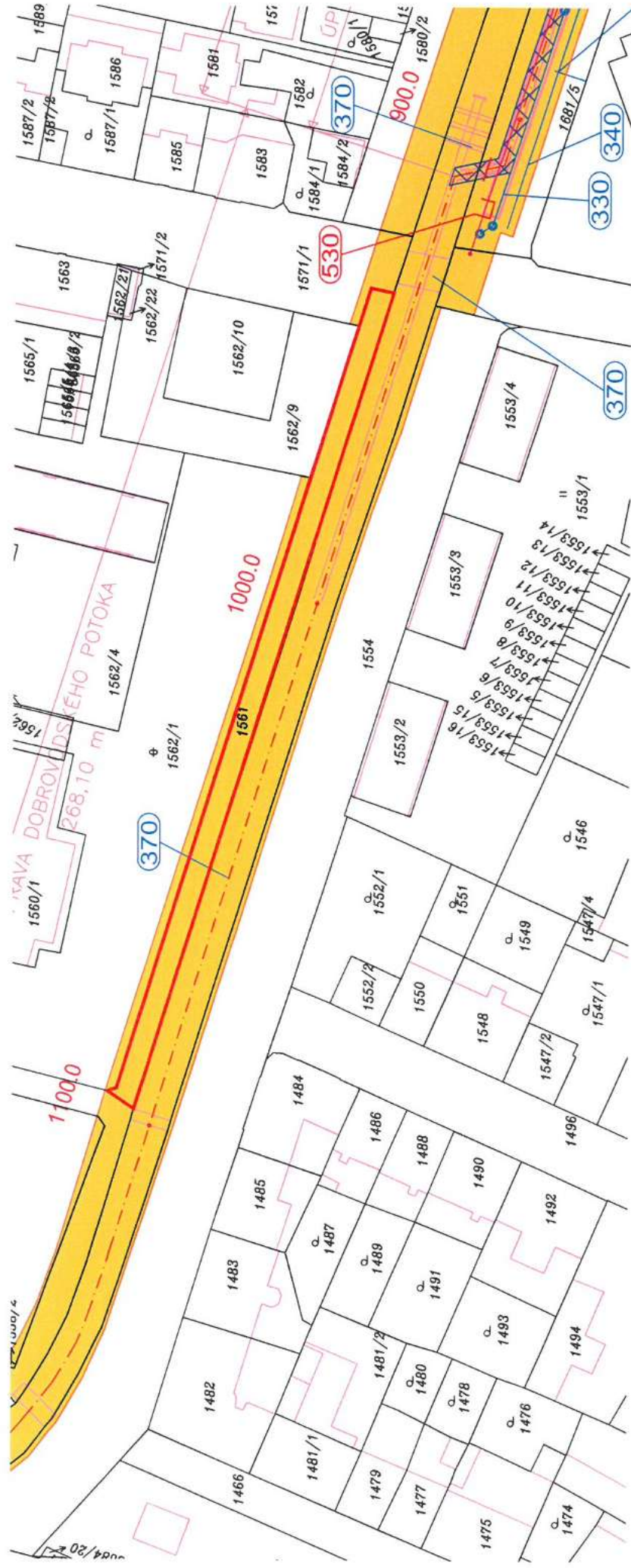


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1561

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:1000



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1 Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice

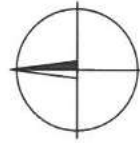
Dočasný zábor do 1 roku

Věcné břemeno

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

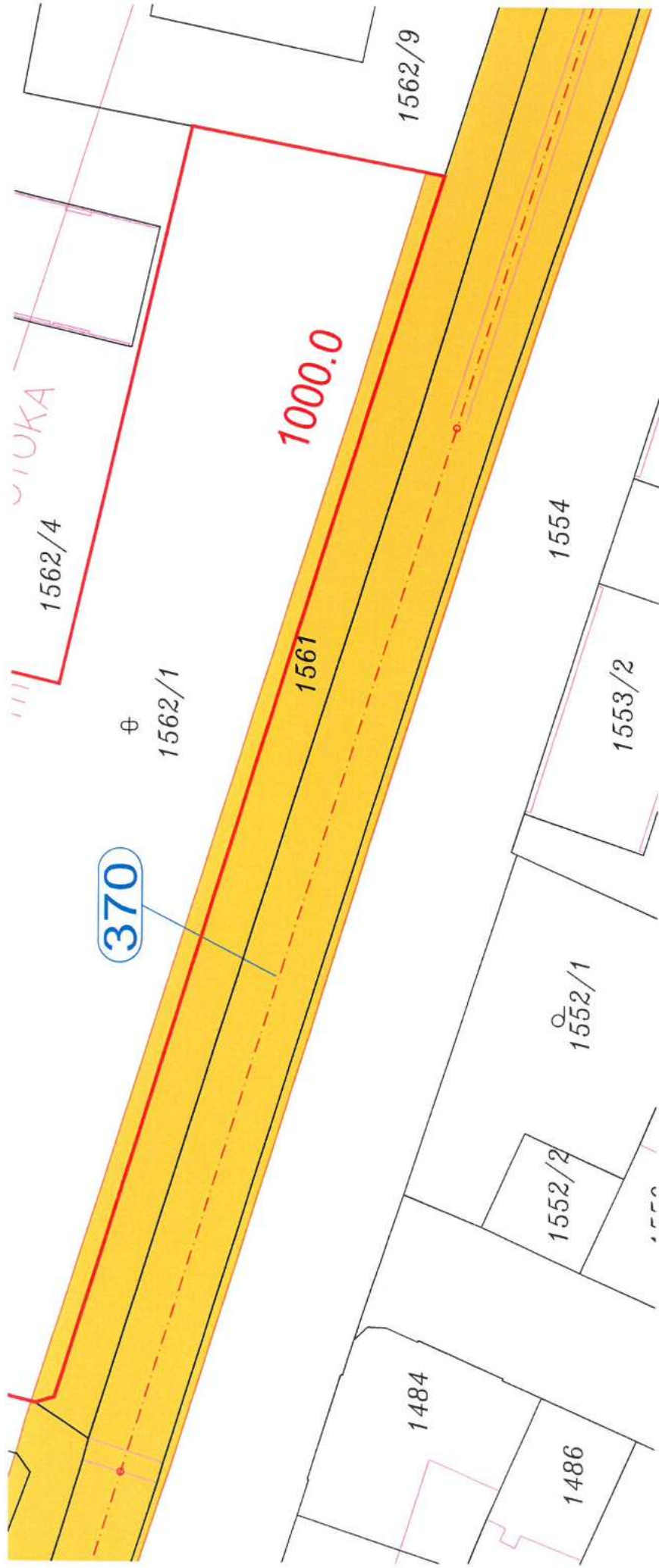


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

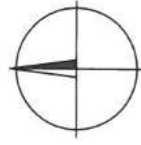
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1562/1

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1	Číslo a hranice parcel KN
	Slučková hranice
	Dočasný zábor do 1 roku
	Věcné břemeno
	Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 – budoucí nabyvatel ŘSD
	Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 – budoucí nabyvatel Povodí
	Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 – budoucí nabyvatel město

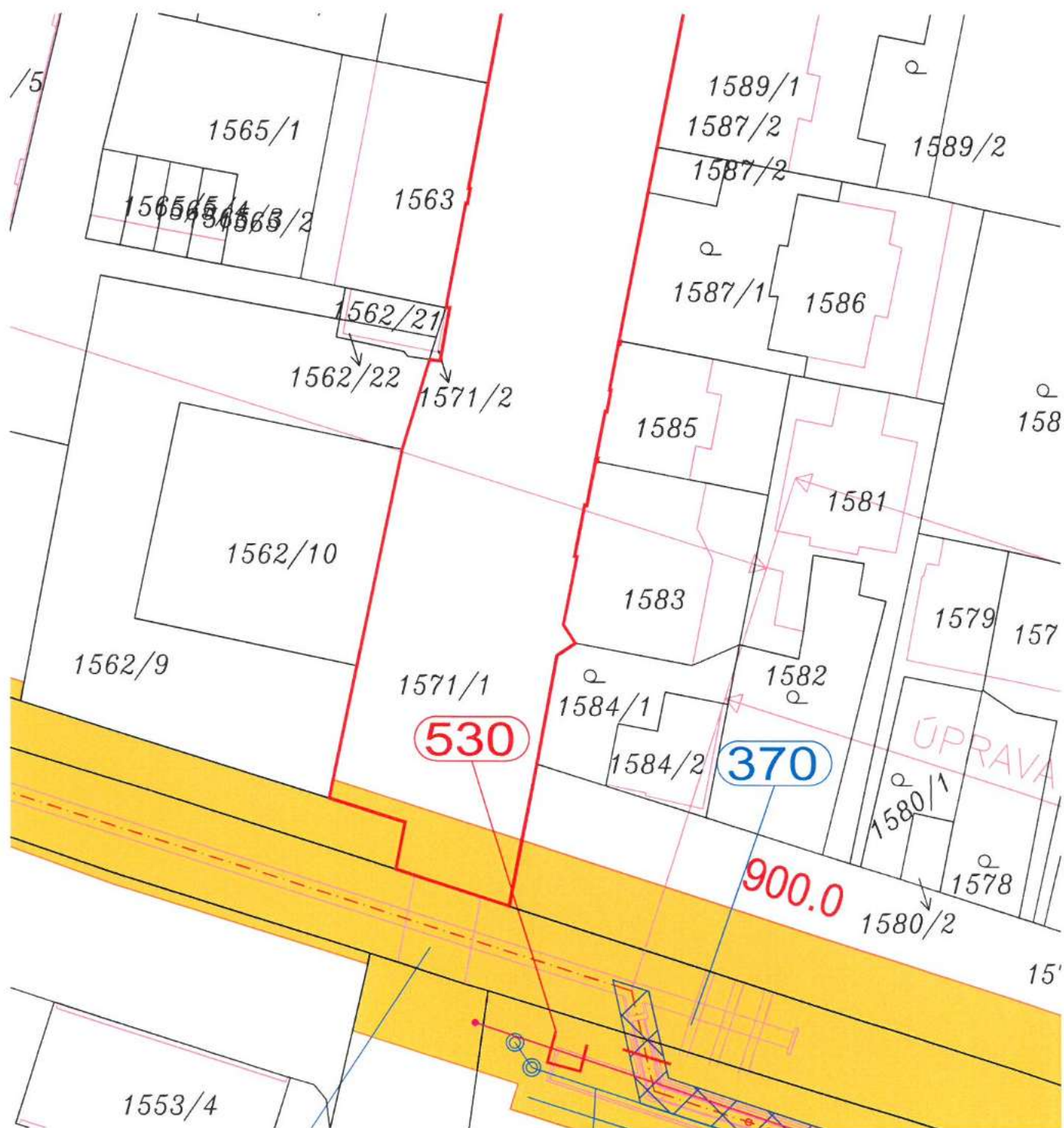


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1571/1

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1

Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice



Dočasný zábor do 1 roku



Věcné břemeno



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

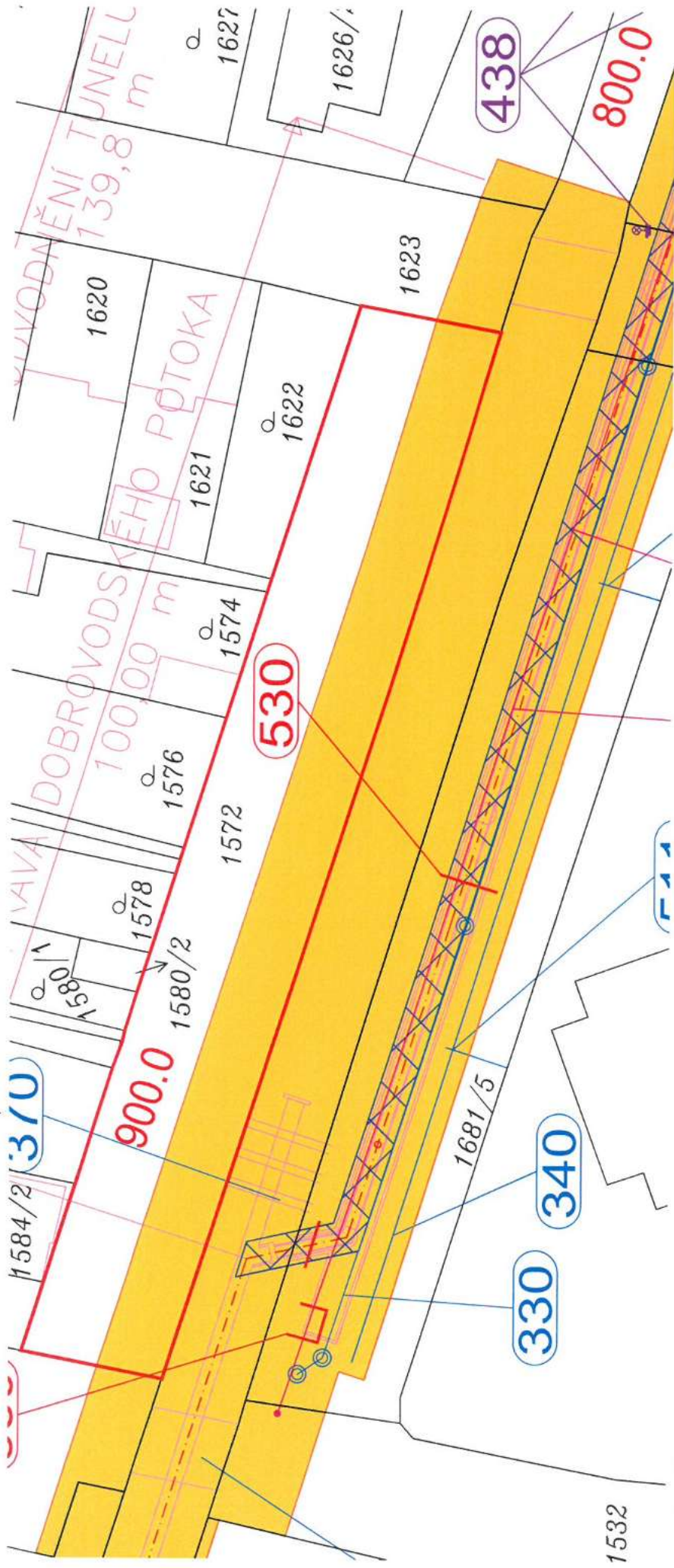


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1572

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1 — Číslo a hranice parcel KN

— Slučková hranice

Dočasný zábor do 1 roku

Věcné břemeno

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 | — budoucí nabyvatel ŘSD

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 | — budoucí nabyvatel Povodí

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 | — budoucí nabyvatel město



1:1000

k.ú. České Budějovice 5

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



 dotčený pozemek

1920/1

Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice



Dočasný zábor do 1 roku



Věcné břemeno



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel ŘSD



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město



1:1000

k.ú.České Budějovice 5

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



 dotčený pozemek

1920/1

Číslo a hranice parcel KN

— Slučková hranice

 Dočasný zábor do 1 roku

 Věcné břemeno

☐ Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel ŘSD

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel Povodí

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

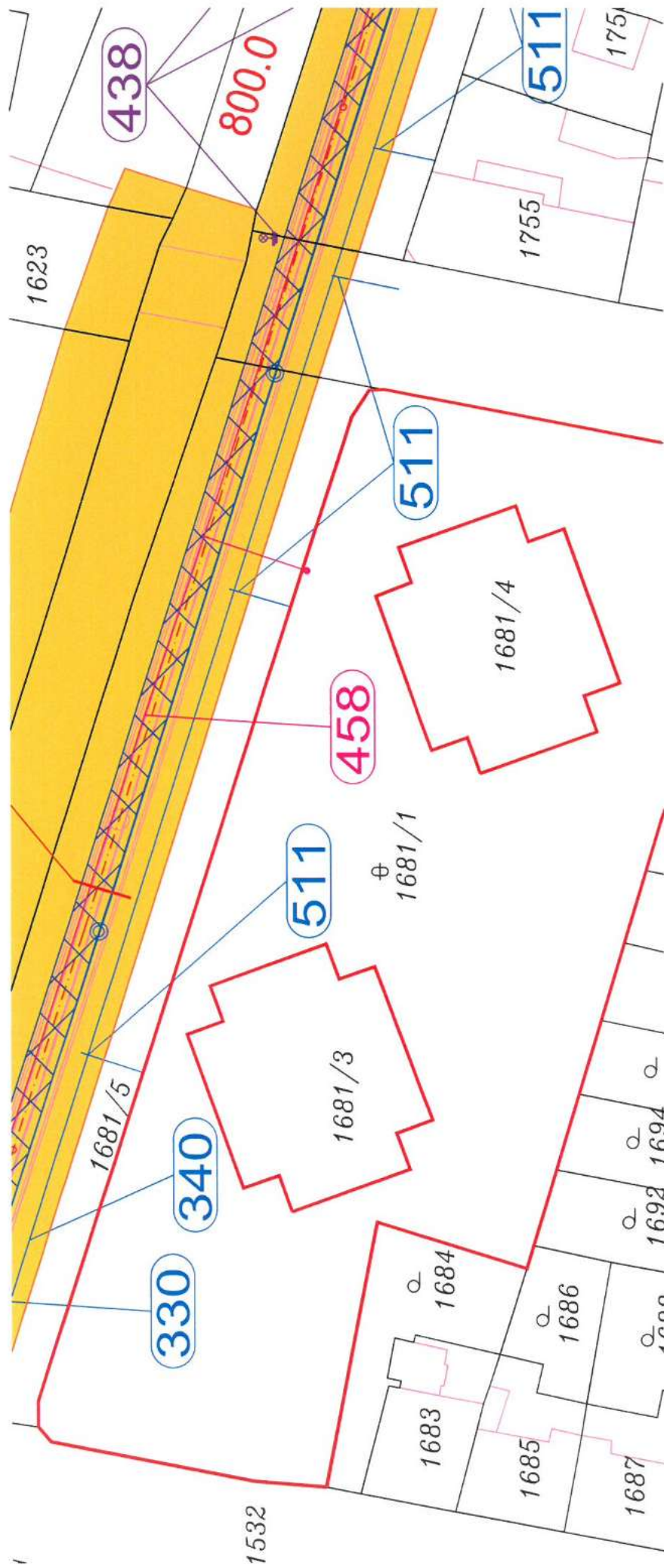


1:1000

k.ú.České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN1681/1

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU: — dotčený pozemek

1920/1 Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice

Dočasný zábor do 1 roku

Věcné břemeno

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel ŘSD

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel Povodí

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel město

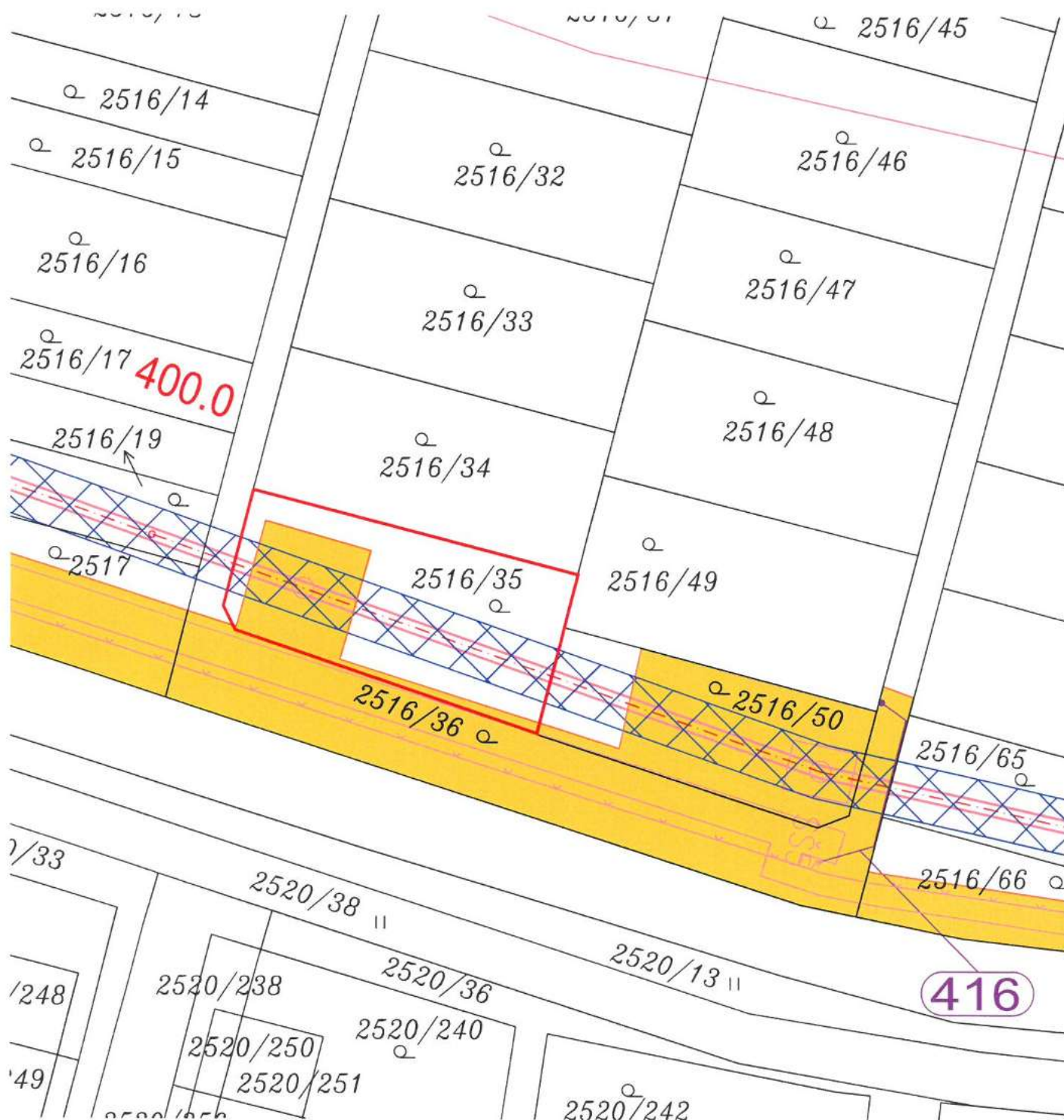


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

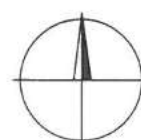
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2516/35

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

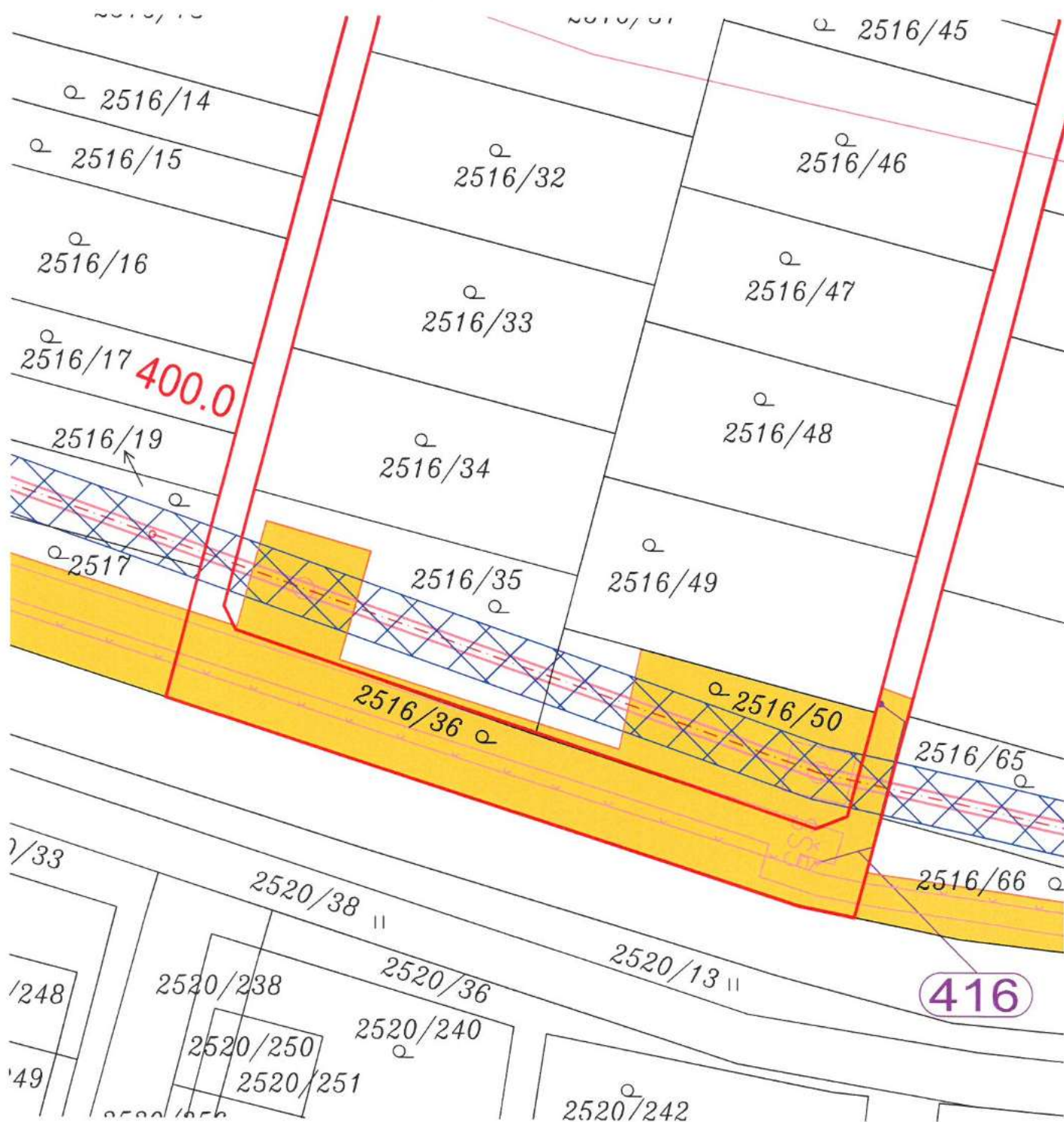
- dotčený pozemek
- 1920/1 Číslo a hranice parcel KN
- Slučková hranice
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcné břemeno
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město



1:1000

k.ú.České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2516/36
ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU: dotčený pozemek

1920/1	Číslo a hranice parcel KN
	Slučková hranice
	Dočasný zábor do 1 roku
	Věcné břemeno
	Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
	Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel Povodí
	Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel město

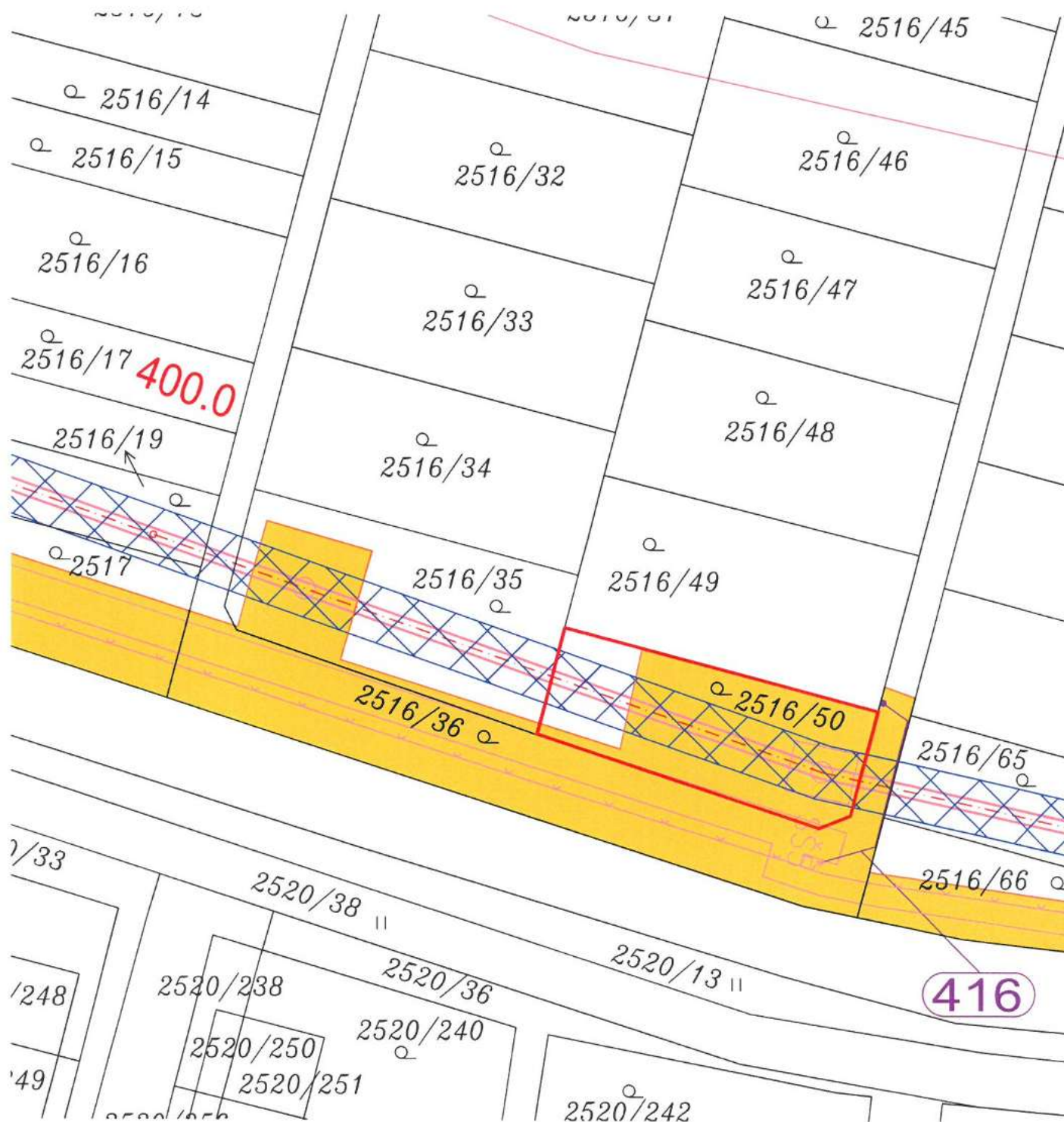


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2516/50

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

- dotčený pozemek
- 1920/1 Číslo a hranice parcel KN
- Slučková hranice
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcné břemeno
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

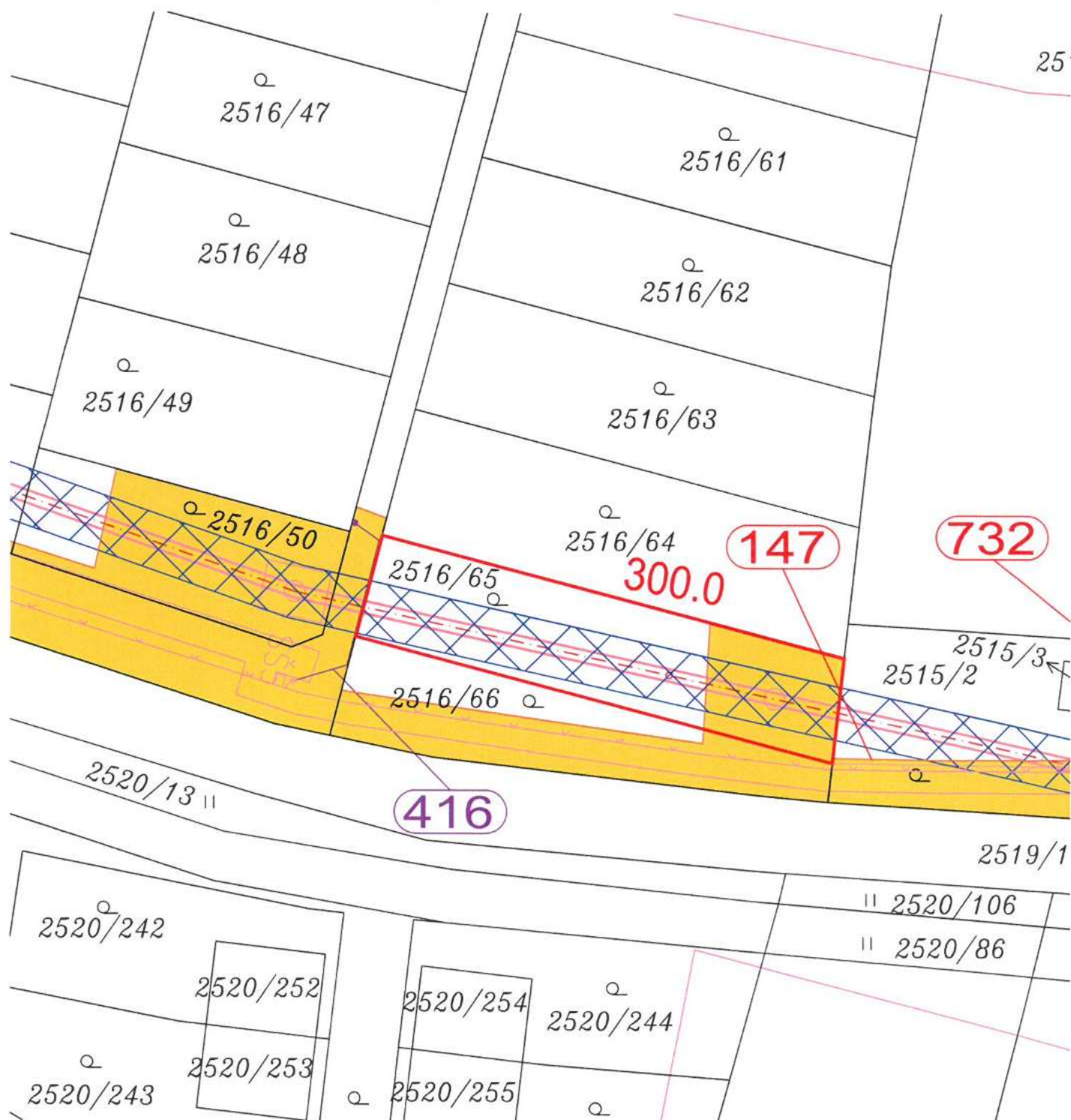


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2516/65

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1 Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice

Dočasný zábor do 1 roku

Věcné břemeno

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí

Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

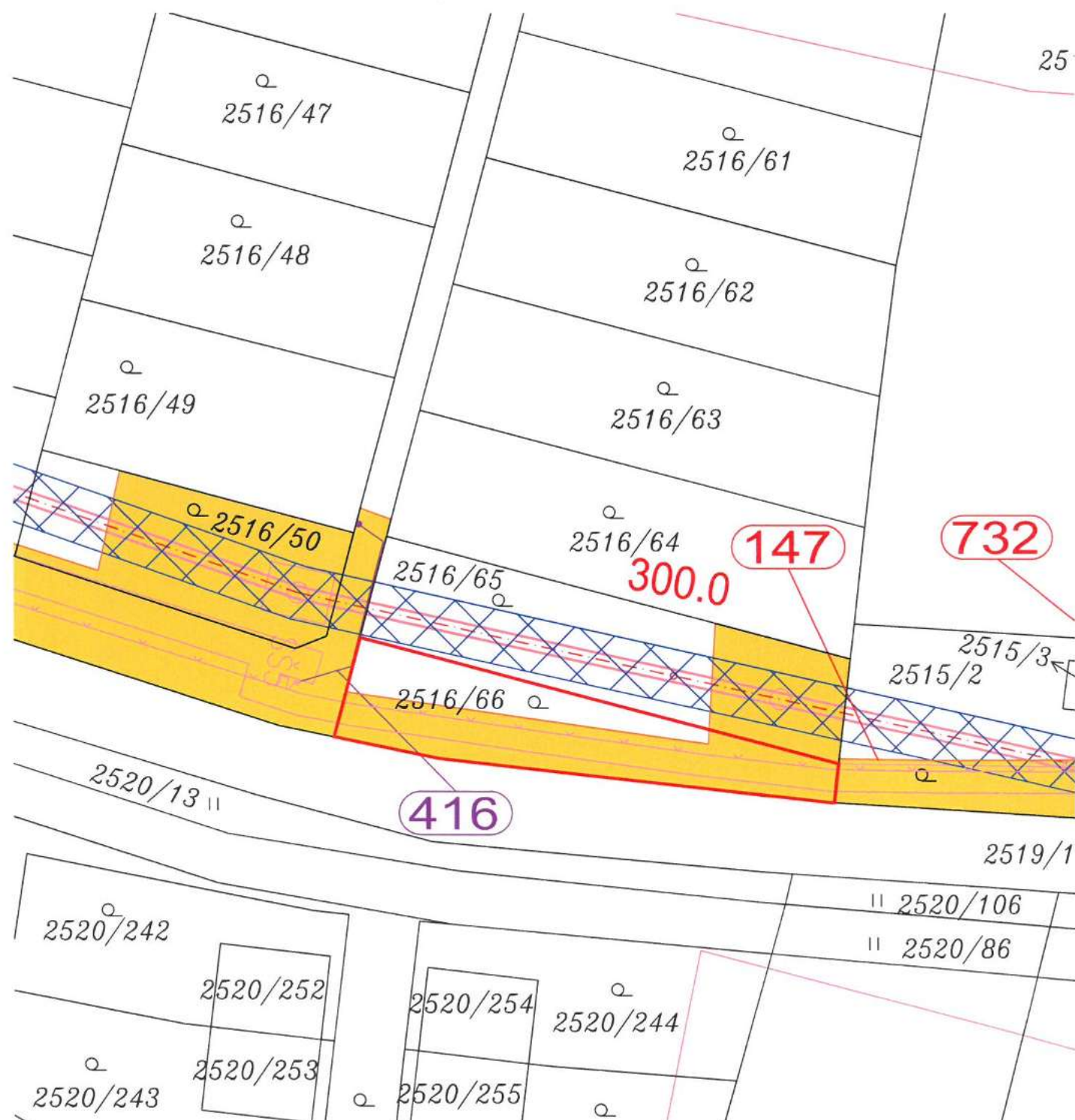


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2516/66

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

- 1920/1 Číslo a hranice parcel KN
- Slučková hranice
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcné břemeno
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel Povodí
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I – budoucí nabyvatel město

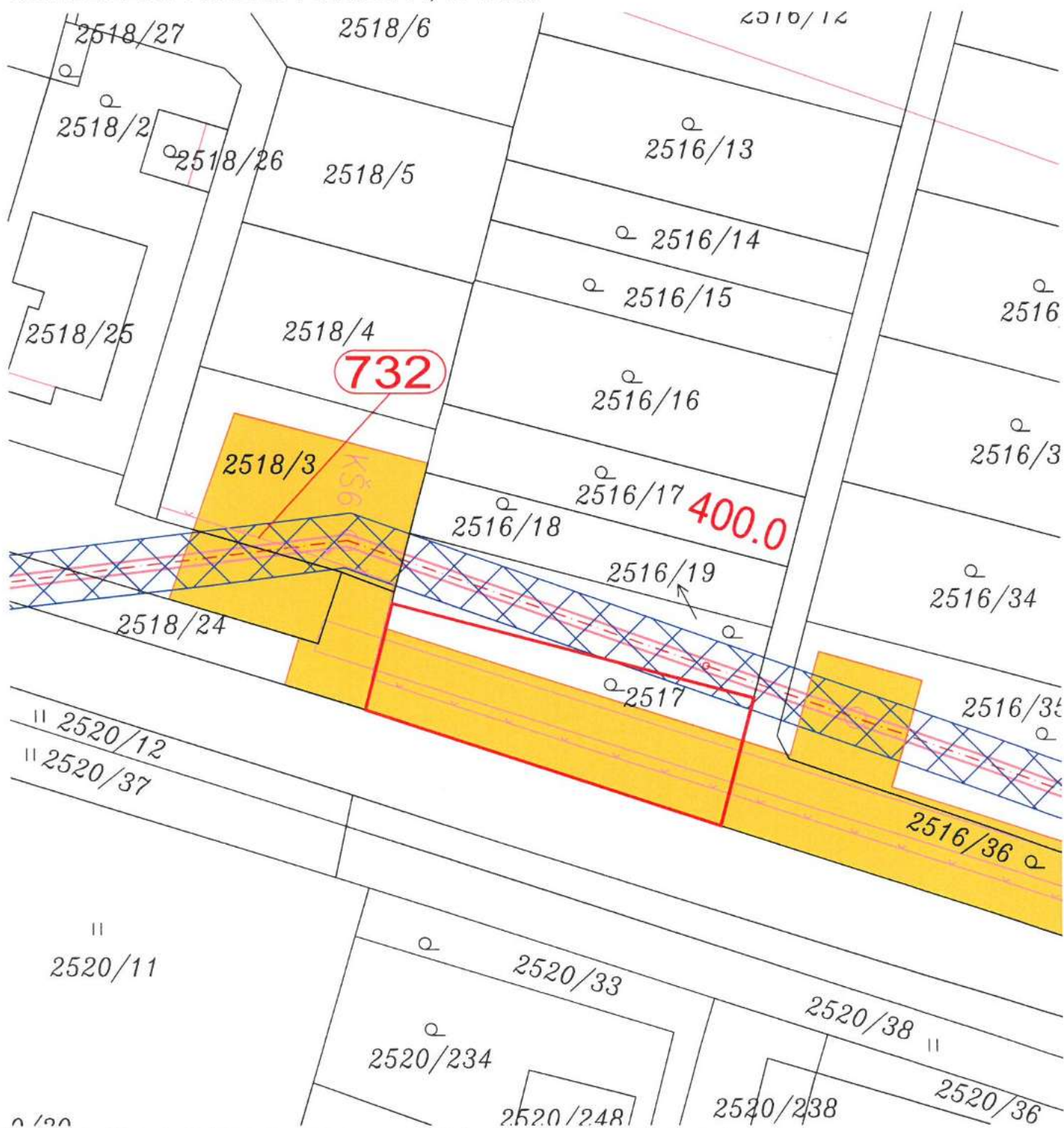


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

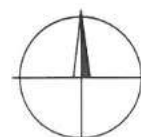
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2517

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

- dotčený pozemek
- 1920/1 Číslo a hranice parcel KN
- 1920/1 Slučková hranice
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcné břemeno
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel ŘSD
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel Povodí
- Trvalý zábor (TZ) dálnice D3–310 I – budoucí nabyvatel města

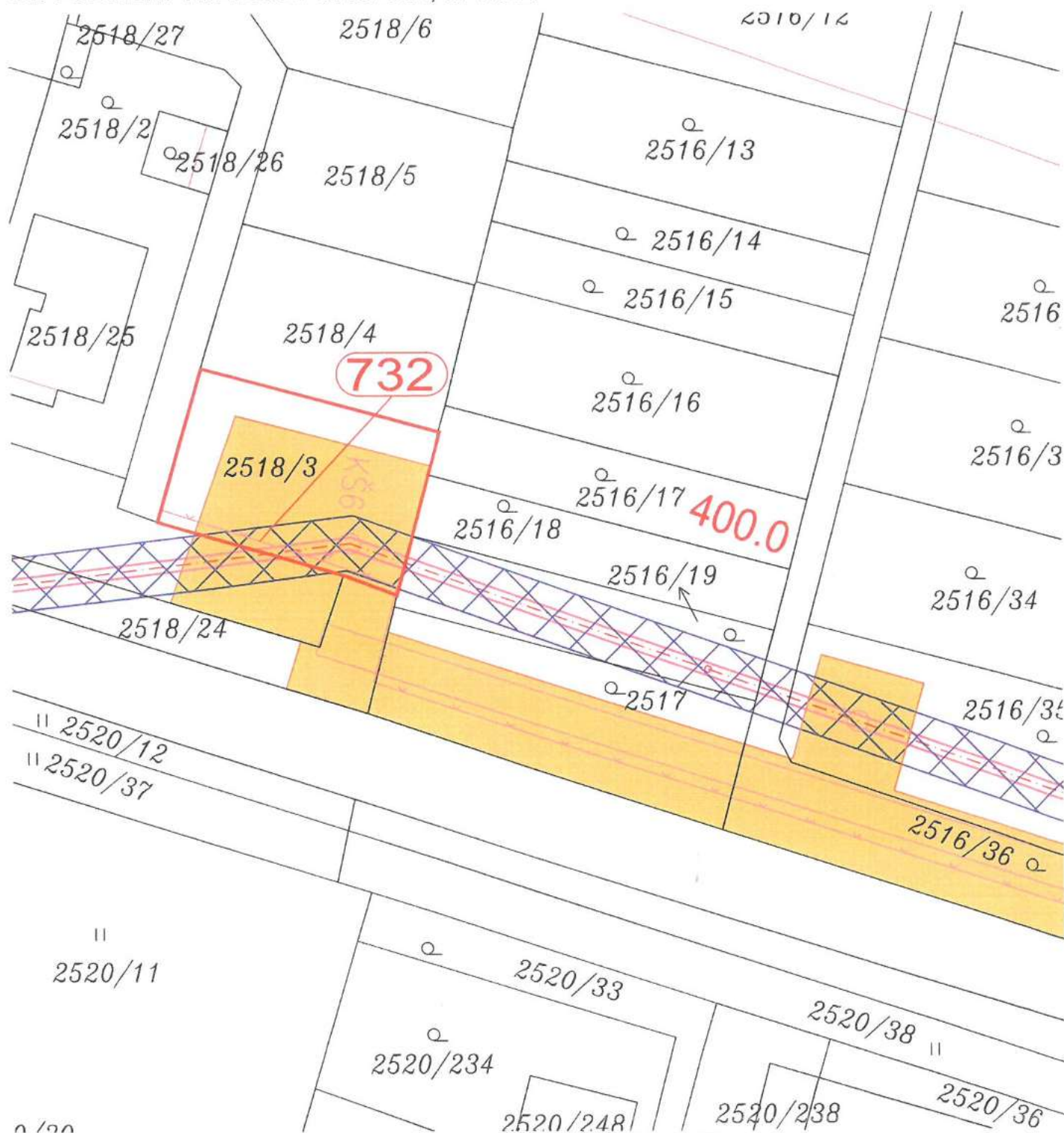


1:1000

k.ú. České Budějovice 5

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ZÁBORU POZEMKU KN2518/3

ODVODNĚNÍ TUNELU POHŮRKA, M 1:500



LEGENDA ZÁBORU:

1920/1

Číslo a hranice parcel KN

Slučková hranice



Dočasný zábor do 1 roku



Věcné břemeno



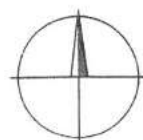
Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I - budoucí nabyvatel ŘSD



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I - budoucí nabyvatel Povodí



Trvalý zábor (TZ) dálnice D3-310 I - budoucí nabyvatel město



1:1000

k.ú. České Budějovice 5