

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

SK Sigma Olomouc, a.s. se sídlem 779 00 Olomouc, Nová Ulice, Legionářská 1165/12, IČ: 61974633, kterou zastupuje Mgr. Ing. Petr Konečný, místopředseda představenstva a Miroslav Koutek, místopředseda představenstva

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Statutární město Olomouc se sídlem 779 00 Olomouc, Horní náměstí 583, IČ: 00299308, které zastupuje náměstek primátora JUDr. Martin Major, MBA

dále jen **kupující** na straně druhé

tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající je dle svého prohlášení a jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí:

- 1) na základě Smlouvy kupní ze dne 23. 12. 1997, Smlouvy kupní ze dne 25. 3. 2008, Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 1. 4. 2008, vlastníkem
 - jednotky č. 1212/1 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1212 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3643/40519 na společných částech budovy čp. 1212 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 3643/40519 na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1212/2 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1212 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1158/40519 na společných částech budovy čp. 1212 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 1158/40519 na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1212/14 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1212 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4432/40519 na společných částech budovy čp. 1212 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 4432/40519 na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv.,

vše v katastrálním území Nová Ulice, obci Olomouc, jak jsou tyto nemovité věci zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 9698

- 2) na základě Kupní smlouvy ze dne 23. 12. 1997, Prohlášení vkladatele ze dne 18. 10. 1999, Smlouvy kupní ze dne 8. 3. 2009, Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. zák. ze dne 18. 3. 2009, Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. zák. ze dne 26. 4. 2013, Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. zák. ze dne 21. 2. 2014, Smlouvy směnné ze dne 26. 3. 2014 a Smlouvy kupní ze dne 10. 11. 2014 vlastníkem pozemků parc. č. st. 1425 zastavěná plocha a nádvoří o výměře dle katastru nemovitostí 268

m², jehož součástí je stavba bez čp/če obč. vybavenost, parc. č. st. 1697 zastavěná plocha a nádvoří o výměře dle katastru nemovitostí 1671 m², jehož součástí je stavba bez čp/če obč. vybavenost, parc. č. 451/27 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 10514 m², parc. č. 451/30 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 4108 m², parc. č. 452/1 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 12492 m², parc. č. 452/8 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 387 m², parc. č. 452/9 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1663 m², parc. č. 452/10 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1655 m², parc. č. 452/11 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1660 m², parc. č. 452/14 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1851 m², parc. č. 452/16 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 113 m², parc. č. 452/20 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 48 m², parc. č. 452/21 ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 90 m², parc. č. 2125 ostatní plocha (ostatní dopravní plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 86 m², parc. č. 2126 ostatní plocha (ostatní dopravní plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 296 m² a parc. č. 2193 ostatní plocha (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 286 m²,

vše v katastrálním území Nová Ulice, obci Olomouc, jak jsou tyto nemovité věci zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 1579

- 3) na základě Kupní smlouvy ze dne 23. 12. 1997, Smlouvy kupní ze dne 13. 11. 2008, Smlouvy směnné ze dne 12. 3. 2010, Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 2. 3. 2010 a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek – změna ze dne 22. 10. 2010, vlastníkem
- jednotky č. 1319/28 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 216/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 216/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1319/43 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 211/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 211/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1319/56 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 214/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 214/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1319/58 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1751/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 1751/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1319/102 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4868/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 4868/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
 - jednotky č. 1319/103 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 151/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 151/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,

- jednotky č. 1319/104 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 258/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 258/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
- jednotky č. 1319/105 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 177/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 177/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
- jednotky č. 1319/106 dílna nebo provozovna vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2798/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 2798/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
- jednotky č. 1319/108 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 95/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 95/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,
- jednotky č. 1319/109 jiný nebytový prostor vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 28/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickým podílem o velikosti 28/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.,

vše v katastrálním území Nová Ulice, obci Olomouc, jak jsou tyto nemovité věci zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10380

- 4) na základě Kupní smlouvy ze dne 23. 12. 1997, Smlouvy kupní ze dne 13. 11. 2008, Smlouvy směnné ze dne 12. 3. 2010, Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 2. 3. 2010, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/29 vzhledem k celku k jednotce č. 1319/107 garáž vymezené v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv., k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8368/67987 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnický podíl o velikosti 8368/67987 vzhledem k celku na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.

v katastrálním území Nová Ulice, obci Olomouc, jak je tato nemovitá věc zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10611

Prodávající doručila kupující upravenou nabídku na převod Androva stadionu do vlastnictví statutárního města Olomouc ze dne 5.12.2017 po projednání v představenstvu kupující dne 28.11.2017, když návrh na převod byl projednán i na valné hromadě prodávající dne 20.12.2017.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu, nepozbyla převodem na jinou osobu, nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, nevážnou na nich žádná věcná břemena, která by nebyla patrná z výpisu z katastru nemovitostí, ani jen část není postižena exekucí či výkonem rozhodnutí, nenáleží do konkursní ani majetkové podstaty dle insolvenčního zákona, a že není omezena v nakládání s těmito nemovitými a je tedy oprávněna k uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že jejich záměrem není koupě závodu ve smyslu § 502 a § 2175 a násl. občanského zákoníku, přičemž tato smlouva, ani žádné ustanovení této smlouvy nesmí být, dle výslovné vůle, stran vykládáno ve smyslu ustanovení občanského zákoníku nebo jiných obecně závazných právních předpisů o koupi závodu.

II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává kupující do jeho vlastnictví nemovité věci v **katastrálním území Nová Ulice, obci Olomouc**, jak jsou níže vymezeny jako Předmět převodu, a to

- 1) - **jednotku č. 1212/1 jiný nebytový prostor** vymezenou v I. PP se samostatnými vchody zprava i zleva (zázemí pro fotbalovou tribunu) v budově čp. 1212 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 3643/40519 na společných částech budovy čp. 1212 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 3643/40519 na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

komunikační koridor	175,2 m ²
hala - bufet.....	75,7 m ²
kuchyňka, zázemí	15,9 m ²
WC předsíňka (personál).....	1,2 m ²
WC (personál).....	1,26 m ²
úklidová místnost.....	1,26 m ²
WC ženy předsíňka.....	11,26 m ²
WC ženy	2,24 m ²
WC invalidé	2,88 m ²
WC muži předsíňka.....	14,5 m ²
WC muži pisoáry	23,1 m ²
WC muži kabinky	20,3 m ²
komunikační rampa.....	19,5 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1212/2 jiný nebytový prostor** vymezenou I. PP se samostatným vchodem vlevo (skladové prostory) v budově čp. 1212 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 1158/40519 na společných částech budovy čp. 1212 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 1158/40519 na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv.,**

Jednotka se skládá z:

sklad údržby hřiště	115,8 m ²
---------------------------	----------------------

- **jednotku č. 1212/14 jiný nebytový prostor** vymezenou ve IV. NP, spolu se skladem, který se nachází ve II.NP, se vstupem z hlavního schodiště (zázemí pro fotbalovou tribunu) v budově čp. 1212 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 4432/40519 na společných částech budovy čp. 1212 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 4432/40519 na pozemku parc. č. st. 2269, st.2283, st.2284 zast. pl. a nádv.,**

Jednotka se skládá z:

bufet 1	12,71 m ²
bufet 2.....	10,14 m ²
předsíň WC	2,55 m ²
WC ženy	1,40 m ²
předsíň WC muži.....	13,54 m ²
pisoiáry 1	13,29 m ²
WC muži 1.....	13,68 m ²
WC TP.....	3,27 m ²
předsíň WC muži 2	13,26 m ²
pisoiáry 2	11,58 m ²
úklid	1,31 m ²
příruční sklad 1	38,33 m ²
příruční sklad 2.....	38,33 m ²
sklad (ve II. NP).....	3,73 m ²

hala	389,38 m ²
schodiště diváci 1 (I.NP).....	28,14 m ²
schodiště diváci 1 (II.NP).....	28,24 m ²
schodiště diváci 1 (III.NP).....	28,24 m ²
schodiště diváci 1 (IV.NP).....	30,50 m ²
vstup do hlediště 1	6,90 m ²
vstup do hlediště 2	6,90 m ²
vstup do hlediště 3	6,90 m ²
vstup do hlediště 4	6,90 m ²

(podlahové plochy haly, schodiště a vstupu do hlediště jako meziprostorů se započítávají do celkové podlahové plochy jednotky jednou polovinou)

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Společnými částmi budovy čp. 1212 jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny , průčelí
- střecha, klempířské konstrukce
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce (skelet)
- vchod, závěťří, vstupní hala, hlavní schodiště, chodba 2., 3. a 4. NP, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- elektrorozvodna a trafostanice v I. NP
- hlavní rozvody tepla, vody, kanalizace, elektřiny, vzduchotechniky, odsávání a větrání včetně ventilátorů, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově čp. 1212 jsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek takto:

- Vlastníkům jednotek č. 1212/06, č. 1212/07, č. 1212/08, č. 1212/09, č. 1212/10, č. 1212/11, č. 1212/12, č. 1212/13 a č. 1212/14 jsou společné tyto společné části budovy:
strojovna výtahu, výtahová šachta, výtah

- Vlastníkům jednotek č. 1212/07, č. 1212/08, č. 1212/09, č. 1212/10, č. 1212/11, č. 1212/12 a č. 1212/13 jsou společné tyto společné části budovy:

vstupní hala a chodba ve III. NP přístupné z hlavního schodiště

c) Vlastníkům jednotek č. 1212/09, č. 1212/10, č. 1212/11, č. 1212/12 a č. 1212/13 jsou společné tyto společné části budovy:

kuchyňka, předsín WC ženy, WC ženy, WC invalidé, předsín WC muži, WC muži 1, WC muži 2 a úklid umístěné ve III. NP přístupné z hlavního schodiště a chodby

d) Vlastníkům jednotek č. 1212/05 a č. 1212/14 jsou společné tyto společné části budovy: schodiště diváci 2

e) Vlastníkům jednotek č. 1212/01 a č. 1212/14 jsou společné tyto společné části budovy: zadní strana budovy a nástřešní nadstavba tvořící severní tribunu fotbalového stadionu, včetně mobiliáře (konstrukce, sedačky apod.)

Vlastníci jednotek, kteří mají spoluvlastnické právo jen k některým společným částem budovy, jsou oprávněni je užívat a mají povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé jednotky, přičemž se vztahují ke společným částem v domě společným vlastníkům jednotek:

ad a) strojovna výtahu, výtahová šachta, výtah

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m²)	Spoluvlastnický podíl
06	2	529,2	5292/16270
07	3	170,9	1709/16270
08	3	74,0	740/16270
09	3	261,8	2618/16270
10	3	73,7	737/16270
11	3	16,6	166/16270
12	3	18,6	186/16270
13	3	39,0	390/16270
14	4	443,2	4432/16270
CELKEM		1627,0	16270/16270

ad b) vstupní hala a chodba ve III. NP přístupné z hlavního schodiště

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m²)	Spoluvlastnický podíl
07	3	170,9	1709/6546
08	3	74,0	740/6546
09	3	261,8	2618/6546
10	3	73,7	737/6546
11	3	16,6	166/6546

12	3	18,6	186/6546
13	3	39,0	390/6546
CELKEM		654,6	6546/6546

ad c) kuchyňka, předsíň WC ženy, WC ženy, WC invalidé, předsíň WC muži, WC muži 1, WC muži 2 a úklid umístěné ve III. NP přístupné z hlavního schodiště a chodby

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m²)	Spoluvlastnický podíl
09	3	261,8	2618/4097
10	3	73,7	737/4097
11	3	16,6	166/4097
12	3	18,6	186/4097
13	3	39,0	390/4097
CELKEM		409,7	4097/4097

ad d) schodiště diváci 2

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m²)	Spoluvlastnický podíl
05	2	539,8	5398/9830
14	4	443,2	4432/9830
CELKEM		983,0	9830/9830

ad e) fotbalová tribuna

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m²)	Spoluvlastnický podíl
01	1.PP	364,3	3643/8075
14	4	443,2	4432/8075
CELKEM		807,5	8075/8075

Z prodávající na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti týkající se domu a jeho společných částí v rozsahu, jak byl doposud prodávající povinen a oprávněn v návaznosti na prohlášení vlastníka a správu domu a pozemku a dále se kupující zavazuje dodržovat své povinnosti vůči správci v rozsahu práv a povinností převzatých prodávajícím, když tato práva a povinnosti na něj taktéž přecházejí. Žádné z těchto práv a povinností však nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

V domě již bylo ustaveno Společenství vlastníků jednotek Severní tribuna Androva stadionu SK SIGMA OLOMOUC, IČ: 28587898, které zajišťuje správu domu v souladu s prohlášením vlastníka a stanovami. S ohledem na první převod jednotky do vlastnictví, prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, které by přecházely na kupujícího. Pravidla pro přispívání

spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu jsou součástí prohlášení vlastníka a stanov SVJ stejně jako pravidla pro správu společných částí domu.

- 2) **pozemky parc. č. st. 1425 zastavěná plocha a nádvoří** o výměře dle katastru nemovitostí 268 m², jehož součástí je stavba bez čp/če obč. vybavenost, **parc. č. st. 1697 zastavěná plocha a nádvoří** o výměře dle katastru nemovitostí 1671 m², jehož součástí je stavba bez čp/če obč. vybavenost, **parc. č. 451/27 ostatní plocha** (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 10514 m², **parc. č. 451/30 ostatní plocha** (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 4108 m², **parc. č. 452/1 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 12492 m², **parc. č. 452/8 ostatní plocha** (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 387 m², **parc. č. 452/9 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1663 m², **parc. č. 452/10 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1655 m², **parc. č. 452/11 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1660 m², **parc. č. 452/14 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 1851 m², **parc. č. 452/16 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 113 m², **parc. č. 452/20 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 48 m², **parc. č. 452/21 ostatní plocha** (sportoviště a rekreační plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 90 m², **parc. č. 2125 ostatní plocha** (ostatní dopravní plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 86 m², **parc. č. 2126 ostatní plocha** (ostatní dopravní plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 296 m² a **parc. č. 2193 ostatní plocha** (jiná plocha) o výměře dle katastru nemovitostí 286 m², **v katastrálním území Nová Ulice**

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích parc. č. 452/9, 451/27 a 451/30 vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení umístění horkovodní přípojky ve prospěch Veolia Energie ČR a.s., IČ: 45193410, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 12. 2008 a na pozemku parc. č. 451/27 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 3. 2009.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku parc. č. 452/11 vážně věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotek č. 1319/101 -1319/109, 1319/1-1319/59 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2010, a na pozemku parc. č. 452/14 věcné břemeno chůze a jízdy, průchodu a průjezdu ve prospěch jednotek č. 1319/17 a č. 1319/37 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 12. 8. 2011.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích parc. č. 452/14 a 452/11 vážně věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy (podzemního kabelového vedení nízkého a vysokého napětí) ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 25. 5. 2010 a 14. 2. 2012.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích parc. č. 451/30, 452/1 vážně věcné břemeno zřízení a provozování, vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2010 Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015 a na pozemcích parc. č. 451/27 a 451/30 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4. 9. 2009 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku parc. č. 451/27 vážně věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch GEMO SPORT a.s., IČ: 27813282, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 6. 4. 2016 a věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch HOTELPARK STADION a.s., IČ: 27820998, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10. 5. 2016.

- 3) - **jednotku č. 1319/28 jiný nebytový prostor** vymezenou V. NP (kancelář) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 216/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 216/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

chodba	3,23 m ²
kancelář	14,99 m ²
koupelna + WC.....	3,35 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré případně pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpady, vzduchotechnika, televizní a telefonní rozvody, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/43 jiný nebytový prostor** vymezenou v VI. NP (kancelář) budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 211/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 211/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

chodba	2,85 m ²
kancelář	14,46 m ²
koupelna + WC.....	3,80 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré případně pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpady, vzduchotechnika, televizní a telefonní rozvody, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/56 jiný nebytový prostor** vymezenou v VII. NP (kancelář) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 214/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 214/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

chodba	2,85 m ²
kancelář	14,72 m ²
koupelna + WC.....	3,79 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré případně pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpady, vzduchotechnika, televizní a telefonní rozvody, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/58 jiný nebytový prostor** vymezenou v VII. NP v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 1751/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 1751/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

klubovna	85,17 m ²
jednací místnost	28,94 m ²
jednací místnost	28,17 m ²
umývárna muži	3,61 m ²
WC muži	5,24 m ²
umývárna ženy	3,61 m ²
WC ženy	5,14 m ²
balkon	15,17 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlahová krytina, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpady, vzduchotechnika, televizní a telefonní rozvody, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/102 jiný nebytový prostor** vymezenou v I. NP (sklad) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 4868/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 4868/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

prostor údržby	475,55 m ²
sklad	11,20 m ²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/103 jiný nebytový prostor** vymezenou v I. NP (sklad) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 151/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 151/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

sklad 15,11 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/104 jiný nebytový prostor** vymezenou v I. NP (sklad) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 258/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 258/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

sklad 25,75 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/105 jiný nebytový prostor** vymezenou v I. NP (sklad) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 177/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 177/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

technický prostor 17,65 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/106 dílna nebo provozovna** vymezenou v I. NP (zázemí pro fotbalovou tribunu) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 2798/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 2798/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

bufet	11,06 m ²
sklad	4,53 m ²
šatna	2,00 m ²
WC personál.....	3,27 m ²
úklid	5,10 m ²
předsín WC ženy	6,15 m ²
WC ženy	5,07 m ²
Předsín WC muži	17,85 m ²
čerpací stanice	1,96 m ²
pisoiáry	33,97 m ²
WC muži	9,95 m ²
WC 1 umístěné ve 4.NP	3,84 m ²
sklad 1 umístěný ve 4.NP	2,86 m ²
WC 2 umístěné ve 4. NP	3,84 m ²
sklad 2 umístěný ve 4. NP	2,79 m ²
bufetový prostor.....	36,48 m ²
přístupový koridor včetně schodišť	254,72 m ²
prostor hlediště ve 4.NP	39,98 m ²

(podlahová plocha bufetového prostoru, prostoru hlediště a přístupového koridoru včetně schodišť jako meziprostorů se započítává do celkové podlahové plochy jednotky jednou polovinou)

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, ústředního topení, odpady, vzduchotechnika, televizní a telefonní rozvody, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/108 jiný nebytový prostor** vymezenou v 1+.NP (sklad) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 95/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 95/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

sklad	9,48 m ²
-------------	---------------------

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- **jednotku č. 1319/109 jiný nebytový prostor** vymezenou v 1+. NP v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. spolu se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 28/67987 na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb.** na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a **spoluvlastnickým podílem o velikosti 28/67987 na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.**

Jednotka se skládá z:

sklad	2,83 m ²
-------------	---------------------

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, vstupní dveře, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případné pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- 4) **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/29 vzhledem k celku k jednotce č. 1319/107 garáž** vymezené v 1+. NP (hromadná garáž) v budově čp. 1319 obč. vyb. v části obce Nová Ulice postavené na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv., k němu náležející spoluvlastnický podíl o velikosti 1/29 ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 8368/67987 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1319 obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv. a spoluvlastnickému podílu o velikosti 8368/67987 vzhledem k celku na pozemku parc. č. st. 1699 zast. pl. a nádv.

Jednotku tvoří 29 parkovacích stání, přičemž ve výlučném užívání prodávajícího je parkovací stání **č.45.**

Jednotka se skládá z:

garáž..... 836,83 m²

K vlastnictví jednotky patří: podlaha, garážová vrata, nenosné vnitřní příčky, vnitřní dveře, a veškeré případně pevně zabudované vybavení jednotky.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Společnými částmi budovy č.p. 1319 jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny , průčelí a štíty
- b) střecha, klempířské konstrukce
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce (skelet) včetně izolací
- d) vchody, zvětvění a vjezdy do budovy,
- e) výtahová šachta č. 1 (od 1. NP až do 7. NP), výtahová šachta č. 2 (od 1. NP až do 7. NP), schodiště, podesty, chodby, okna, dveře přímo přístupné ze společných částí, místnosti SLP v každém podlaží
- f) v 1. NP vstupní hala do budovy, chodba, hlavní rozvaděč, místnost pro odpad a kontejnery, umývárna, úklidová místnost, hlavní výměník, technický prostor,
- g) hlavní rozvody vody, odpadů, ústředního vytápění, ochlazování a vzduchotechniky, měření a regulace, silnoproudé rozvody včetně hromosvodů a slaboproudé rozvody,

Všechny tyto společné části budovy mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově č.p. 1319 jsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek takto:

Vlastníkům jednotek č. 106, č. 28, č. 43, č. 55, č. 56 a č. 58 jsou určeny společné části budovy, kterou jsou v jejich spoluvlastnictví:

zadní strana budovy, včetně konstrukcí na zadní straně budovy tvořící jižní tribunu fotbalového stadionu, včetně zabudovaného mobiliáře (konstrukce, sedačky apod.) a balkony v 5., 6. a 7. NP s výhledem na hřiště tvořící taktéž součást fotbalové tribuny.

Vlastníci jednotek, kteří mají spoluvlastnické právo jen k některým společným částem budovy, jsou oprávněni je užívat a mají povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé jednotky, přičemž se vztahují ke společným částem v budově společným vlastníkům jen některých jednotek:

Jednotka č.	Nadzemní podlaží	Výměra podl. plochy (m ²)	Spoluvlastnický podíl
106	1	279,8	2798/5406
28	5	21,6	216/5406
43	6	21,1	211/5406
55	7	21,6	216/5406
56	7	21,4	214/5406
58	7	175,1	1751/5406
CELKEM		540,6	5406/5406

Z prodávající na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti týkající se domu a jeho společných částí v rozsahu, jak byl doposud prodávající povinen a oprávněn v návaznosti na prohlášení vlastníka a správu domu a pozemku a dále se kupující zavazuje dodržovat své povinnosti vůči správci v rozsahu práv a povinností převzatých prodávajícím, když tato práva a povinnosti na něj taktéž přecházejí. Žádné z těchto práv a povinností však nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.

V domě již bylo ustaveno Společenství vlastníků jednotek Jižní tribuna Androva stadionu v Olomouci, IČ: 29380952, které zajišťuje správu domu v souladu s prohlášením vlastníka a stanovami. S ohledem na první převod jednotky do vlastnictví, prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, které by přecházely na kupujícího. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu jsou součástí prohlášení vlastníka a stanov SVJ stejně jako pravidla pro správu společných částí domu.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že ve prospěch shora uvedených v bodě 3) jednotek bylo zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 452/11, 452/24 a 452/25 zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2010.

III.

Kupující Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá za dohodnutou kupní cenu, která činí 144.900.000,-Kč (slovy: jednočtyřicetčtyřmiliónůdevěsttisíc korunčeských), a to se všemi součástmi a příslušenstvím a v hranicích, jak prodávající byla oprávněna tyto nemovité věci dosud vlastnit a kupující tyto nemovité věci, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy jako Předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a v hranicích, jak prodávající byla oprávněna je dosud vlastnit, za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Přesný popis shora uvedeného předmětu převodu je uveden ve Znaleckém posudku č. 5250-195/2017 zpracovaným Ing. Janem Šimou ze dne 21. 8. 2017 v návaznosti na „Postup pro akvizici Androva stadionu a nastavení souvisejících provozních vztahů – aktualizace“ zpracovaném 4.10.2017 pro Statutární město Olomouc společností Grant Thornton Advisory s.r.o. , Jindřišská 16, Praha, které bylo také součástí materiálů pro Zastupitelstvo města Olomouce konané dne 13.11.2017, které schválilo záměr nabytí Předmětu převodu.

Celou shora uvedenou kupní cenu ve výši 144.900.000,- se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu takto:

- částku ve výši 4.900.000,- Kč uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy
- částku ve výši 4.000.000,- Kč uhradí nejpozději do 30. 6. 2018
- částku ve výši 4.000.000,- Kč uhradí nejpozději do 31. 12. 2018
- zbývající část kupní ceny uhradí v pravidelných pololetních splátkách ve výši 6.000.000,- Kč, vždy k 30. 6. a 31. 12. toho kterého roku až do úplného zaplacení celé kupní ceny, pod ztrátou výhody splátke.

Nezaplacená část kupní ceny bude ve prospěch prodávajícího úročena sazbou složenou ze dvou složek, a to fixní ve výši 0,5% p.a. a pohyblivé ve výši roční sazby PRIBOR vyhlášené ČNB. Takto dohodnuté úroky se kupující zavazuje hradit prodávajícímu vždy 1x ročně k 31.12. kalendářního roku se splatností do 31.1. kalendářního roku.

Daň z přidané hodnoty bude řešena dle obecně závazných právních předpisů, přičemž s ohledem na to, že se jedná o majetek zařazený do užívání před 31.3.2011 je tato transakce od DPH osvobozena.

Účastníci ujednali, že v případě sestupu prodávající do nižší než 2. fotbalové ligy, popř. jiné odpovídající fotbalové soutěže nebo v případě jakéhokoliv přesunu mimo město Olomouc, pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi prodávající a kupující, se splatnost následujících splátek posouvá vždy o 12 měsíců až do opětovného návratu do 2.ligy nebo návratu do města Olomouc, přičemž po tuto dobu se zastavuje také úročení kupní ceny. Maximální délka posunutí splátek bez vlivu na výši kupní ceny se sjednává na 5 let po dni, kdy měla být uhrazena poslední splátka. Pokud nedojde ani po uplynutí této lhůty k návratu alespoň do 2. fotbalové ligy, popř. jiné odpovídající fotbalové soutěže nebo k návratu do města Olomouc, snižuje se kupní cena v části dosud neuhrazených splátek o 80 % z každé splátky, dokud nedojde k návratu do alespoň 2.fotbalové ligy nebo do návratu do Olomouce nebo nedojde k úplnému splacení všech splátek, případně k jiné písemné dohodě. Ujednání o působení prodávající ve městě Olomouc a o účasti v lize se sjednávají tak, že nenaplnění i jen jedné z podmínek je dostačující pro aplikaci těchto ujednání, když cílem těchto ujednání je, aby prodávající působila v lize a současně ve městě Olomouc.

V případě, že katastrální úřad oznámí, že nelze povolit vklad práva vlastnického pro kupující dle této kupní smlouvy, zavazují se strany uzavřít nejpozději do 15-ti dnů od tohoto oznámení smlouvu novou, kde již odstraní vytčené vady. V případě, že nedojde k uzavření nové kupní smlouvy či odstranění vytčených vad v uvedené lhůtě, jsou prodávající či kupující, tedy smluvní strana, která nezpůsobila nemožnost vkladu vlastnického práva, oprávněni od této smlouvy odstoupit. Strany této smlouvy se však zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl vklad vlastnického práva povolen a v případě potřeby poskytnout katastrálnímu úřadu i sobě navzájem nezbytnou součinnost.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma shora uvedených), zástavní práva ani jiné závazky a právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí uvedených v článku I. a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na něž by měl být či byl kupující zvláště upozorněn. Současně prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy. V tomto směru prodávající kupujícímu ručí.

Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci prohlédl, že je mu jejich stav znám a v tomto stavu je tedy kupuje do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že Předmět převodu nabývá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni uzavření této smlouvy, resp. v jakém se bude nacházet ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k jeho majetku nejsou vedena žádná soudní, správní, jiná exekuční či insolvenční řízení a nemá žádné závazky, jejichž uspokojení by mohlo či mělo být realizováno ve vztahu k předmětu převodu. V případě nepravdivosti tohoto tvrzení se prodávající zavazuje odstranit závadný stav do 30 dnů od výzvy ze strany kupující. V případě, že prodávající závadný stav v uvedené lhůtě neodstraní, je kupující oprávněna od této smlouvy, a to i zčásti, odstoupit, pokud se bude jednat o podstatné porušení smlouvy jako celku ze strany prodávající.

Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude dle této smlouvy ve prospěch kupující povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu kupující, nad rámec obvyklé dispozice nezatižit, byť i jen část předmětu převodu dle této smlouvy, žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi, popř. jej jakkoli jinak znehodnotit. V případě, že by prodávající porušila tento závazek, se prodávající zavazuje odstranit závadný stav do 30 dnů od výzvy ze strany kupující. V případě, že prodávající závadný stav v uvedené lhůtě neodstraní, je kupující oprávněna od této smlouvy, a to i zčásti, odstoupit, pokud se bude jednat o podstatné porušení smlouvy jako celku ze strany prodávající.

Účastníci se dohodli, že po nabytí vlastnických práv kupující uzavřou k části nabývaného majetku odpovídající smlouvy, zejména smlouvu nájemní, a to tak, aby byl nadále zajištěn provoz sportovního klubu SK SIGMA OLOMOUC.

Obě strany prohlašují, že jsou jim známy ke dni podpisu smlouvy daňové povinnosti. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s obecně závaznými právními předpisy kupující, přičemž kupující prohlašuje, že nabytí vlastnického práva k Nemovitým věcem je od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle obecně závazných právních předpisů s tím, že se jedná u převodu nemovitostí o osvobozené plnění dle §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V.

Kupující nabyde do svého vlastnictví v souladu s čl. II. této smlouvy převáděné nemovité věci, jak jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Do dne provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí přejde ke dni vzniku právních účinků vkladu na kupujícího vlastnictví nabývaných nemovitých věcí a povinnost platit z nich daně a příslušné poplatky. Návrh na vklad do katastru bude podán bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že veškerý předmět převodu bude fakticky předán kupujícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí vlastnictví kupující. O předání bude sepsán předávací protokol obsahující zejména stav dodávek medií do nemovitých věcí a přehled nájemních smluv, které budou předány s ohledem na vstup kupující do práv a povinností pronajímatele. Prodávající se zavazuje spolu s faktickým předáním předat kupujícímu i veškerou dokumentaci, kterou má k předmětu převodu k dispozici.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zajistí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje, že prodávající bez zbytečného odkladu předá doklad o uveřejnění smlouvy, zaslaný kupující Ministerstvem vnitra datovou schránkou, a to jak v elektronické podobě, tak v listinné podobě konvertované podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné a vážné vůli. Rovněž také prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv učinit neplatnou či neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě. Smluvní strany konečně prohlašují, že jim nejsou známy překážky, které by bránily v uzavření této smlouvy nebo v její realizaci a naplnění účelu této smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obě strany prohlašují, že jsou jim známy daňové povinnosti.
5. V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodly se smluvní strany, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání event., pokud by byla celá smlouva neplatná, zavazují se strany uzavřít smlouvu novou po odstranění vad.
6. Náklady spojené se sepisem této smlouvy a návrhem na vklad si nese a hradí každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana prodávající.
7. **Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12.3.2018.**
8. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
9. Smlouva se pořizuje v 6 vyhotoveních, přičemž minimálně na 1 vyhotovením budou ověřeny podpisy. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad a po dvou vyhotoveních bez ověření podpisů obdrží každý z účastníků smlouvy a 1 vyhotovení je určeno do spisu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE KONEČNÝ s.r.o. se sídlem Olomouc, Na Střelnici 39.
10. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14.3.2018

prodávající:

kupující:

.....
SK Sigma Olomouc, a.s.
Mgr. Ing. Petr Konečný
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Olomouc
JUDr. Martin Major, MBA
náměstek primátora

.....
SK Sigma Olomouc, a.s.
Miroslav Koutek
místopředseda představenstva