



25651/S/2016-HMSU

Zámek Štířín

se sídlem Ringhofferova 711, Štířín, 251 68 Kamenice
který zastupuje Václav Hrubý, generální ředitel příspěvkové organizace
IČO: 62933906
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/S/15821/2016-HMSU

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a předávající je příslušný s těmito nemovitými věcmi hospodařit:

- Pozemek stavební parcela č. 48 o výměře 368 m², zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Všedobrovice, č. e. 2992, rod. rekr; stavba stojí na pozemku p. č. st. 48
- Pozemek stavební parcela č. 535 o výměře 179 m², zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba: Všedobrovice, č. p. 967, bydlení; stavba stojí na pozemku p. č. st. 535
- Pozemek pozemková parcela č. 520/1 o výměře 1065 m², zahrada, zemědělský půdní fond;
- Pozemek pozemková parcela č. 520/2 o výměře 131 m², zahrada, zemědělský půdní fond;

zapsaným na listu vlastnictví č. 2935 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

2. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s movitými věcmi uvedenými v Příloze č. 2 této smlouvy. Předávající předává přejímajícímu tyto movité věci

jako vybavení předávaných nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Účetní hodnota těchto movitých věcí je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou vedeny v účetnictví předávajícího, a to:
- | | | |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|
| - pozemek stavební parcela č. 48 | - hodnota v účetnictví | 110.400,- Kč |
| - stavba: Všedobrovice, č. e. 2992 | - hodnota v účetnictví | 703.324,- Kč |
| - pozemek stavební parcela č. 535 | - hodnota v účetnictví | 53.700,- Kč |
| - stavba: Všedobrovice, č. p. 967- | - hodnota v účetnictví | 6.475.418,- Kč |
| - pozemek pozemková parcela č. 520/1 | - hodnota v účetnictví | 191.700,- Kč |
| - pozemek pozemková parcela č. 520/2 | - hodnota v účetnictví | 23.580,- Kč |

Čl. II.

1. Předávající je státní příspěvkovou organizací, která byla založena zřizovací listinou Ministerstva zahraničních věcí České republiky dnem 1. března 1995, č. j. 226.230/95-FO, v platném znění.
2. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl trvalé nepotřebnosti předávaných nemovitých věcí rozhodnutím č.j. 46/2016-ZŠt ze dne 10. 6. 2016 a o trvalé nepotřebnosti předávaných movitých věcí rozhodnutím č.j. 68/2016-ZŠt ze dne 29.8.2016.. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s tímto majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
4. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to s přípojkami inženýrských sítí, studnami, oplocením včetně vrat a vrátek, chlívem, fekální jímkou, nadzemní nádrží na propan butan umístěné na cizím pozemku, domácí vodárnou, zpevněnými plochami se živičným krytem, zahradní zděná udírnou, domovní čistírnou odpadních vod a trvalými porosty a dále se součástmi staveb specifikovanými v Příloze č. 2 této smlouvy a přejímající tento majetek takto přebírá. Předáním tohoto majetku se současně mění právo hospodařit s tímto majetkem pro předávajícího na příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro přejímajícího. Změna práva hospodařit s tímto majetkem na příslušnost hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis této změny u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu ke stavbě Všedobrovce, č. e. 2992, rod. rekr, na pozemku p. č. st. 48, je uzavřena Smlouva o nájmu bytu ze dne 6. 5. 2009 s Jelenou Daníčkovou, s nájmem na dobu neurčitou, evidenční list od 1. 1. 2010.
5. Dále předávající prohlašuje, že ve vztahu ke stavbě Všedobrovce, č. p. 967, bydlení, na pozemku p. č. st. 535, jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy:
 - Smlouva o nájmu bytu ze dne 19. 6. 1997 s Daliborem Sahulou (byt č. 1), s nájmem na dobu neurčitou, evidenční list od 1. 1. 2010
 - Smlouva o nájmu bytu s Romanem Garaiem ze dne 1. 12. 2015 (byt č. 2), s nájmem na dobu do 30. 11. 2016, evidenční list od 1. 12. 2013,
 - Smlouva o nájmu bytu ze dne 9. 6. 1997 s Josefem Lackem (byt č. 3), s nájmem na dobu neurčitou, evidenční list od 1. 1. 2014
 - Nájemní smlouva ze dne 1. 9. 2016 s Jakubem Martínkem (byt č. 4), s nájmem na dobu určitou do 31. 8. 2024, evidenční list od 1. 6. 2014.
6. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se nájemních smluv uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
11. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí s výjimkou těch, které jsou uvedeny v Čl. II odst. 4 této smlouvy.
12. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Smluvní strany se dohodly, že s majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí. Veškeré dokumenty, které se této věci týkají, jsou uvedeny v Příloze č. 1 bod 13 této smlouvy.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele Ministerstvo zahraničních věcí a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Tato smlouva bude zveřejněna příjemajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Předávající a příjemající se dohodli, že návrh na zápis změny práva hospodařit s předávaným majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy na příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve prospěch příjemajícího podá u katastrálního úřadu příjemající.
6. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. O předání a převzetí bude mezi příjemajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou č. 1 této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy a Přílohou č. 2 této smlouvy je soupis předávaného movitého majetku a součásti staveb.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Předávající a příjemající prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřeli vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Praze dne

.....
Václav Hrubý
generální ředitel příspěvkové organizace
Zámek Štířín
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy
(přijímající)

Přílohy

Příloha č. 1

Příloha č. 2

Příloha č. 1 ke Smlouvě

O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/S/15821/2016-HMSU

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- a) Kupní smlouva uzavřená mezi prodávající Štěpánkou Mrkvovou a kupující Českou republikou, Konferenční centrum Štířín, příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí ČR, ze dne 13. 12. 1995, právní účinky vkladu dne 11. 1. 1996
- b) Kolaudační rozhodnutí pro stavbu č. p. 967, bydlení na pozemku p. č. st. 535 č.j. SU 304/139/97 ze dne 22. 5. 1997, nabytí právní moci 20. 6. 1997 včetně geometrického plánu č. 360 – 233/97 pro zaměření objektu bydlení na pozemku p. č. 520/1 ze dne 20. 6. 1997
- c) Rozhodnutí o přidělení čísla popisného 967 ze dne 29. 9. 1997, č.j. 1522/97

2. Dokumenty prokazující právo hospodaření předávajícího hospodařit s majetkem

Výpis z katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2935 pro katastrální území Štířín, obec Kamenice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

3. Stavebně technická dokumentace

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnné řešení stavby:
 - Stavebně technické řešení – text
 - Architektonická a provozní studie
 - Rozvod propanu
 - Zdravotně technické instalace
 - Architektonické řešení
 - Vytápění
 - Technická zpráva požární ochrany
 - Stavebně technické řešení - výkresy

4. Dokumenty k soudním řízením – nejsou.

5. Dokumenty ke správním řízením – nejsou.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

- a) Smlouva o nájmu bytu s Jelenou Daníčkovou ze dne 6. 5. 2009, evidenční list od 1. 1. 2010
- b) Smlouva o nájmu bytu s Daliborem Sahulou ze dne 19. 6. 1997, evidenční list od 1. 1. 2010 (byt č. 1),
- c) Smlouva o nájmu bytu s Romanem Garaiem ze dne 1. 12. 2015, evidenční list od 1. 12. 2013 (byt č. 2), a Dohoda o změně nájemní smlouvy ze dne 18. 10. 2016,
- d) Smlouva o nájmu bytu s Josefem Lackem ze dne 9. 6. 1997, evidenční list od 1. 1. 2014 (byt č. 3),
- e) Nájemní smlouva s Jakubem Martínkem ze dne 1. 9. 2016, evidenční list od 1. 6. 2014 (byt č. 4).

7. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí věcným právem – nejsou.

8. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nejsou.**
9. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nejsou.**
10. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nejsou.**
11. **Dokumenty k zatížení nemovitých věcí vedením inženýrských sítí – nejsou.**
12. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nejsou.**
13. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - a) Prohlášení o trvalé nepotřebnosti č.j. 46/2016-ZŠt ze dne 10. 6. 2016 – nemovitý majetek
 - b) Nabídka využití majetku Ministerstvu zahraničních věcí ČR č.j. 47/2016-ZŠt ze dne 10. 6. 2016
 - c) Potvrzení Ministerstva zahraničních věcí ČR o nepřevzetí majetku ve vlastnictví Státní příspěvkové organizace Zámek Štířín č.j. 107392/2016-SEP ze dne 15. 6. 2016
 - d) Zápis o převzetí stroje nebo zařízení č. 21/98 pro stavbu č. p. 967, Všedobrovice, na stavební parcele č. 535 včetně Zápisu o dokončení stavby, vše ze dne 31. 12. 1998
 - e) Zápis o převzetí stroje nebo zařízení č. 127/96 pro modernizaci stavby č. e. 2992, Všedobrovice, na stavební parcele č. 48 ze dne 30. 11. 1996
 - f) Zřizovací listina Konferenčního centra Štířín č.j. 226.230/95-FO ze dne 5. 2. 1995
 - g) Jmenování pana Václava Hrubého do funkce ředitele Konferenčního centra Štířín ze dne 27. 2. 1995
 - h) Jmenování pana Václava Hrubého do funkce ředitele příspěvkové organizace Zámek Štířín ze dne 24. 10. 2013
 - i) Znalecký posudek č. 42/10/2010 na rodinný dům č. e. 2992 se stavební parcelou č. 48 a pozemkem p. č. 520/2 ze dne 27. 7. 2010 zpracovaný Ing. Jaroslavem Kubátem
 - j) Znalecký posudek č. 45/13/2010 na bytový dům č. p. 967 se stavební parcelou č. 535 a pozemkem p. č. 520/1 ze dne 24. 9. 2010 zpracovaný Ing. Jaroslavem Kubátem
 - k) Revize plynových zařízení, elektrických zařízení a komínů (celkem 27 listů – jejich soupis bude součástí předávacího protokolu)
 - l) Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č.j. 68/2016-ZŠt ze dne 29. 8. 2016 – movitý majetek.

Příloha č. 2 ke Smlouvě

O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. j. UZSVM/S/15821/2016-HMSU

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené movité věci:

Inventární číslo	Název	Důvod vyřazení majetku	Datum pořízení	Účetní hodnota v Kč
PPS 1527	sporák elektrický GARS	vybavení č.e. 2992	14. 10.1982	4.500,-
PPS 1518	kuchyňská linka	vybavení č.e. 2992	11. 6. 1982	6.717,-
DDHM 9003	kuchyňská linka	vybavení bytu č. 2	16. 2. 2011	5.999,-
PPS 1324	kuchyňská linka	vybavení bytu č. 4	11. 8. 1981	3.330,50
OE 3502	skříň dvoudveřová buk	vybavení bytu č. 2	11. 2. 2011	832,50
OE 3503	prádelník 4 zásuvkový	vybavení bytu č. 2	11. 2. 2011	499,17
OE 3509	dřez nerez	vybavení bytu č. 2	22. 3. 2011	1.165,80
OE – PPS 3330064	propan butanový zásobník		19. 1. 2016	1,-
Celkem				23.044,97

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené součásti staveb:

Výrobní číslo	Název	Důvod vyřazení majetku	Datum pořízení	Účetní hodnota v Kč
210833306919-0001005080 N2	plynový nástěnný kotel VAILLANT VUI 282 – 7 R3	vybavení č.e. 2992		součást ceny domu
3329219	plynový nástěnný kotel NIKE STAR 23	vybavení bytu č. 1		součást ceny domu
3329222	plynový nástěnný kotel NIKE STAR 23	vybavení bytu č. 2		součást ceny domu
3329218	plynový nástěnný kotel NIKE STAR 23	vybavení bytu č. 3		součást ceny domu
3329220	plynový nástěnný kotel NIKE STAR 23	vybavení bytu č. 4		součást ceny domu