

Dohoda o vypořádání

1. **Město SOBĚSLAV**
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „**Město**“ na straně jedné

a

2. paní
Dana Snášelová, IČ 72190566
sídlo podnikání: Bechyňská 49, 392 01 Soběslav – Soběslav III

dále jen „**investorka**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání,
dále jenom „**dohoda**“.*

I.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 325/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3823 m², jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. objekt občanské vybavenosti, zimní stadion, v části obce Soběslav III, postavená na tomto pozemku, zapsaného pro katastrální území a obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001. Objekt zimního stadionu se nachází na adrese Nová 401/1, Soběslav – Soběslav III.

Investorka je osobou samostatně výdělečně činnou, podnikající pod IČ 72190566 na základě živnostenského oprávnění mimo jiné v oboru velkoobchod a maloobchod.

II.

V souvislosti se svým podnikatelským záměrem provedla investorka jako stavebník se souhlasem Města jako vlastníka předmětného objektu na základě stavebního povolení č. 7511/2006, vydaného Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje ze dne 25.8.2006, čj. Výst. 7511/2006/Ros, které nabylo právní moci dne 14.9.2006, stavební úpravy přízemí budovy zimního stadionu, a to vestavbu prodejny sportovních potřeb, která se nachází v jižní části objektu mezi ledovou plochou a prostorem pod tribunou, a je přístupná z ulice Nová přes vestibul. Užívání výše uvedené vestavby bylo povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č. 12703/2006, vydaného Městským úřadem Soběslav,

odborem výstavby a regionálního rozvoje ze dne 24.1.2007, čj. Výst. 12703/2006/Ros, které nabylo právní moci dne 20.2.2007.

Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré náklady, související s realizací stavební úpravy přízemí budovy zimního stadionu, tj. vestavbu prodejny sportovních potřeb, specifikované v předchozím odstavci tohoto článku dohody, byly vynaloženy výhradně investorkou.

III.

Vzhledem k ukončení provozování podnikatelské činnosti investorkou ve výše uvedeném nebytovém prostoru, tj. prodejně sportovních potřeb, se touto dohodou smluvní strany dnešního dne dohodly na vypořádání nákladů, vynaložených investorkou na provedení stavebních úprav v objektu zimního stadionu, specifikovaných v čl. II. této dohody, tj. vestavby prodejny sportovních potřeb, a to tak, že se Město jako vlastník předmětného objektu zavazuje zaplatit investorce za tímto účelem částku v celkové výši 193.000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tři tisíc korun českých), jejím převodem na účet investorky č

ve lhůtě do 14 dnů ode podpisu této dohody.

Investorka se způsobem a lhůtou úhrady shora uvedené částky souhlasí.

IV.

Smluvní strany této dohody prohlašují, že uzavřením a naplněním této dohody jsou veškerá jejich vzájemná práva a závazky vyplývající z vypořádání nákladů, vynaložených investorkou na provedení stavebních úprav objektu zimního stadionu, specifikovaných v čl. II. této dohody (vestavby prodejny sportovních potřeb), ve smyslu této dohody vypořádány, a že již v této souvislosti vůči sobě v budoucnu nevnesou žádné další nároky, resp. že se takových případných dalších nároků podpisem této dohody výslovně vzdávají.

V.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Právní vztahy touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody a může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Neplatnost kteréhokoli ustanovení této dohody neovlivní platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakékoli takovéto ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části dohody, jež pozbyla platnosti.

Město prohlašuje, že záměr vypořádání investic dle této dohody byl schválen usnesením Rady města Soběslav ze dne 27.3.2018 pod č.6/099/2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, investorka předem výslovně souhlasí se zpracováním jejích osobních údajů souvisejících s touto dohodou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby Města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti investorky. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere investorka na vědomí, že Město tuto dohodu postupem dle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Dana Snášelová