

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Zavoralová Zuzana, r. č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Obříství 27742
zastoupena na základě plné moci panem Mgr. Martinem Řehoutem, r. č. 72xxxx/xxxx

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 10PR18/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
72/6	ostatní plocha	76,60 Kč	703 m2	3 318,00 Kč
Za smlouvu celkem:			703 m2	3 318,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Státní pozemkový úřad zamýšlený převod v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 7. 9. 2016.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 21. 8. 2017, pod č. j. 2529-91/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 185,60 Kč (slovy: dvatisícejednostoosmdesát pět korun českých šedesát haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku ze dne xx. x. xxxx ve výši xxxxxxxxx Kč po zůstaviteli xxxxx xxxxxxxxxxxx.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxx, obce xxxxxxxx, okresu xxxxxxxxxxxx.

[illegible]

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 318,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek se nachází v lokální biocentru LBC 14.

Převáděný pozemek je součástí honitby Město Cheb, jejímž držitelem je xxxxx xxx.

Převádějící a xxxxx xxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 9. 9. 2014, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k vlastní honitbě Město Cheb, jejímž držitelem je xxxxx xxx.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a

povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Zavoralová Zuzana
zastoupena Mgr. Martinem Řehoutem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 30741, Datum tisku: 19. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.78