

12MP-002646

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

Účastníci:

1) Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava PSČ: 586 01, IČO: 00286010,
zastoupeno
jako pronajímatel

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56,
Praha 4, PSČ: 145 05, IČO: 65993390, zastoupená Ředitelství silnic
a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, Jihlava, PSČ: 586 01
jako nájemce

v souvislosti se stavbou
„I/38 Jihlava, mosty přivaděč“

I.**PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO**

Pro stavbu „I/38 Jihlava, mosty přivaděč“, je nutné použít níže uvedené nemovitosti v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava, a to pozemky p. č. 193/7, p. č. 193/19, p. č. 193/20, p. č. 193/24, p. č. 193/27, p. č. 193/28, p. č. 193/30, p. č. 193/33, p. č. 193/62 a p. č. 193/64, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na LV č. 10001 a nemovitosti v k. ú. Jihlava a obci Jihlava, a to pozemky p. č. 4716/3, p. č. 4717/1, p. č. 4718/15, p. č. 5668/2, p. č. 5787/1, p. č. 5788/2, p. č. 5788/4 a p. č. 5788/5, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na LV č. 10001 ve výlučném vlastnictví výše uvedeného pronajímatele, dle žlutého podbarvení v situaci záboru v příloze této smlouvy.

Položka č.	Pozemek p.č.	Katastr. území	Plocha dočasného záboru v m ²	Nájemné za 1m ² /rok	Nájemné za období od 1.4.2018 do 31.12.2018 (Kč)	Nájemné za celý kalendářní rok (Kč)
1	193/7	Bedřichov u Jihlavy	96	55,-	3.960,-	5.280,-
3	193/19	Bedřichov u Jihlavy	209	55,-	8.621,-	11.495,-
4	193/20	Bedřichov u Jihlavy	714	55,-	29.453,-	39.270,-
5	193/24	Bedřichov u Jihlavy	108	55,-	4.455,-	5.940,-
6	193/27	Bedřichov u Jihlavy	564	55,-	23.265,-	31.020,-
7	193/28	Bedřichov u Jihlavy	1230	55,-	50.738,-	67.650,-
9	193/30	Bedřichov u Jihlavy	316	55,-	13.035,-	17.380,-
11	193/33	Bedřichov u Jihlavy	94	55,-	3.877,-	5.170,-

13	193/62	Bedřichov u Jihlavy	90	55,-	3.712,-	4.950,-
14	193/64	Bedřichov u Jihlavy	11	55,-	454,-	605,-
29	4716/3	Jihlava	82	55,-	3.382,-	4.510,-
30	4717/1	Jihlava	11	55,-	454,-	605,-
33	4718/15	Jihlava	273	55,-	11.261,-	15.015,-
43	5668/2	Jihlava	6	55,-	248,-	330,-
45	5787/1	Jihlava	344	55,-	14.190,-	18.920,-
47	5788/2	Jihlava	42	55,-	1.733,-	2.310,-
48	5788/4	Jihlava	19	55,-	784,-	1.045,-
49	5788/5	Jihlava	353	55,-	14.561,-	19.415,-
				Nájemné celkem v Kč	188.183,-	250.910,-

Nájemné za dočasný zábor za období od 1.4.2018 do 31.12.2018 činí celkem 188.183,- Kč (slovy: jednoosmdesátosmtisícstoosmdesát tři korun českých).

Nájemné za dočasný zábor za celý kalendářní rok činí celkem 250.910,- Kč (slovy: dvěšestpadesát tisícdevětsetdeset korun českých).

II. DOHODNUTÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Pronajímatel přenechává do nájmu předmětné části pozemků, uvedené v článku I. této smlouvy na dobu určitou, a to na dobu ode dne 1.4.2018 do okamžiku jejich navrácení pronajímateli nájemcem formou dopisu adresovaného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy po provedené rekultivaci těchto pozemků.
2. Nájemce si části pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy pronajímá za účelem jejich využití v rámci stavby: „**I/38 Jihlava, mosty přivaděč**“.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemky jen ke sjednaným účelům.
4. Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu podle schválené projektové dokumentace a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajaté části pozemků do podnájmu.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pozemků a nemá k němu výhrady.
7. Nájemce je povinen užívat pozemky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pozemků a zabránit jejich poškození.
8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pozemcích nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pozemky ani jejich okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru.
10. Nájemce je povinen zajistit, aby při užívání pozemků nedošlo ke vzniku ekologické zátěže. V případě, že by k ekologické zátěži došlo, je povinen ji neprodleně na své náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy.
11. Nájemce užívá pozemky na vlastní nebezpečí a pronajímatel nezodpovídá za žádné škody vzniklé nájemci či třetím osobám v souvislosti s nájmem dle této smlouvy. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
12. Vznikne-li pronajímateli z důvodu nesplnění povinností nájemce dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany nájemce, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně nájemce škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu nájemce. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude nájemce povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit pronajímateli uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé pronajímateli vrácením dotace (či její části) poskytnuté pronajímateli dle odst. 13 tohoto článku.

Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody pronajímatelem.

13. Souhlas k uzavření této smlouvy, za podmínky, že nebude dotčena infrastruktura vybudovaná v rámci projektu „Sportovně relaxační centrum Český mlýn, Jihlava“, jehož existence je nutná v souvislosti s poskytnutím dotace určené pro změny na pozemcích p. č. 4717/1, p. č. 4718/15 a p. č. 5787/1 v k. ú. Jihlava a p. č. 193/20 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, byl vydán dne 20. 10. 2015 a je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že by z důvodu nezbytně nutného mělo dojít k dotčení výše uvedené infrastruktury vybudované za přispění dotačních prostředků, je nezbytně nutné předcházející vyjádření Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy

III. NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné je stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28.11.2017.
2. Nájemné dle článku I. této smlouvy bude uhrazeno pronajímateli zpětně, vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí po uplynutí roku, v němž trval nájemní vztah dle této smlouvy, a to ve výši odpovídající délce doby nájmu za příslušný rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele

IV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětných pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do katastru nemovitostí. Současně se pronajímatel zavazuje vyrovnat uhrazenou část nájemného, která mu již z důvodu změny vlastnictví nepřisloužela. Pronajímatel se zavazuje poměrnou část tohoto nájemného vyplátit novému vlastníkově.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětnou nemovitost pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost nájemce oznámí písemně pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemní smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení, že pozemek není pro výstavbu potřebný.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
 2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
 4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 20. 2. 2018 do 8. 3. 2018 pod č. j. MMJ/MO/23035/2018, UID jihlv18v008nx.
 5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 81. zasedání dne 22. 3. 2018 usnesením č. 280/18–RM.
1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

V Jihlavě, dne 28-03-2018

V Jihlavě, dne 28. 03. 2018



Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod

ORM vedoucí Odboru implementace projektů Jihlava

Magistrát města Jihlavy ¹	
evidováno:	21. 10. 2015 ISDS
došlo dne:	20. 10. 2015
JID: 140435/2015 MMJ	počet listů 7
č.j.: hru/ORM/249/2015	příloh:

Statutární město Jihlavy
vedoucí odboru rozvoje města

Masarykovo náměstí 1
586 28 Jihlava

Váš dopis zn./ze dne:
MMJ/ORM/182/2013
167528/2015/MMJ

Naše č.j.:
RRJV 14060/2015

Vyřizuje/kl.:

V Brně dne:
20. 10. 2015

Vážená paní

v souvislosti s Vaším projektem s názvem „Sportovně relaxační centrum Český mlýn, Jihlava“, který je vedený v ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/3.1.00/22.01400, jsme od Vás obdrželi žádost o udělení generálního souhlasu se zřízením služebnosti a s uzavřením jiných majetkových smluv k pozemkům dotčených projektem.

Po prozkoumání důvodů uvedených ve Vaší žádosti Vám uděluji generální souhlas se zřízením služebnosti a s uzavřením jiných majetkových smluv k pozemkům uvedeným ve Vaší žádosti pouze za předpokladu, že předmětem těchto smluv nebude dotčena infrastruktura vybudovaná výše uvedeným projektem.

Zároveň bych Vás ráda upozornila, že odpovědnost za udržitelnost výstupů projektu zůstává na straně příjemce dotace.

S pozdravem



Pb

