

## **Dohoda o narovnání č. 058/18/OBH**

dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

### **Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

**Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.**  
Gurtějovova 459/11, 700 30 Ostrava  
zastoupená Bc. Bronislavou Husovskou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka 194

---

IČO: 26850176  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 1659518339/0800

---

dále jen **nájemce**

## Obsah dohody

---

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. st. 2024 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jehož součástí je budova č. pop. 459, objekt občanské vybavenosti, adresní místo Gurtějova 459/11, 700 30 Ostrava, který je na základě OZV č. 14/2013 svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „Budova“).
2. Součástí budovy jsou prostory pronajaté nájemci nájemní smlouvou níže specifikovanou (dále jen „Prostory“).

### II. Vznik závazku nájmu

1. Dne 28. 8. 2015 uzavřeli pronajímatel a nájemce Nájemní smlouvu č. 8/032/110/15 s účinností od 1. 8. 2015, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“)

### III. Vznik závazku zápočtu

1. Smluvní strany se dne 22. 7. 2016 dodatkem č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) dohodly na započtení nákladů nájemcem vynaložených na provedení stavebních prací v Prostoru provedených v souvislosti se změnou účelu užívání Prostoru, a to ve výši 597.238,08 Kč vč. DPH (dále jen „Náklady“). Započteno mělo být dle rozpisu, který je součástí Dodatku, a to na nájemné sjednané ve Smlouvě.
2. V průběhu trvání smluvního vztahu došlo k započtení 136.500,- Kč a zbývá tak započíst 460.738,08 Kč (dále jen „Zbývající náklad“).

### IV. Narovnání

1. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají v úmyslu ukončit Smlouvu, dohodly se, že Zbývající náklad pronajímatel vyplatí nájemci na účet číslo 1659518339/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod VS 268501176, a to do 30 dnů od účinnosti Dohody.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu pronajímatele.
3. Zaplacením Zbývajícího nákladu dochází k vyrovnání všech práv a povinností stran Dohody ve věci započtení Nákladů.

### V. Další ujednání

1. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem 01.04.2018 nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Strany Dohody prohlašují, že se s Dohodou seznámily a považují ji za právní jednání určité a srozumitelné, učiněné svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Strany Dohody na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů o uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 6346/156 dne 15.03.2018.

*podpisy stran následují*

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Bc. Martin Bednář**  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

---

**Bc. Bronislava Husovská**  
ředitelka