

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2/b/032/291/96

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Dopravní podnik Ostrava, a.s.

Poděbradova 494/2, Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupený členy představenstva Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva, a Ing.
Martinem Chovancem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757 (plátce DPH)

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 2/b/032/291/96 uzavřené dne 02.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „Smlouva“) níže uvedeným způsobem.

Čl. II

1. Ujednání článku I. Smlouvy se doplňuje:
3) Smluvní strany se dohodly na rozšíření pronajatých prostor o místnosti 1.06, 1.07, 1.08 o celkové výměře 9,3 m², které se nacházejí v objektu specifikovaném ve Smlouvě. Bližší specifikace prostor přenechaných nově pronajímatelem nájemci do užívání je uvedena v příloze 1 dodatku.
2. Ujednání článku IV. bodu 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje:
Výše nájemného je stanovena platebním kalendářem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku - příloha č. 2.
3. Ujednání článku III. Smlouvy se ruší a nahrazuje:
Smluvní strany se dále dohodly na změně doby nájmu, a to z doby neurčité na dobu určitou, tj. do pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení plánované rekonstrukce objektu (dále jen „Poslední den nájmu“).
Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci den zahájení rekonstrukce (dále jen „Oznámení“), a to datovou zprávou, a to nejpozději 10 dní před Posledním dnem nájmu.
Nájemce je povinen vyklidit Prostor, a předat jej Pronajímateli, nejpozději v Poslední den nájmu.
O předání a převzetí Prostoru bude sepsán protokol.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.04.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6389/156 ze dne 15.03.2018.
6. Záměr na změny Smlouvy dle tohoto dodatku, nebyl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn, jelikož se jedná o společnost, kterou pronajímatel ovládá.

Přílohy: Příloha č. 1 – půdorysné schéma

Příloha č. 2 – platební kalendář

podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva