

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2/b/032/291/96

NS X 6

Pronajímatel: Město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO: 300985
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol: 191592185

Nájemce: Dopravní podnik Ostrava, a.s.
zastoupená ředitelem
Ing. Františkem Vašítkem
Poděbradova 2,
Ostrava
IČO: 61974757
Bank.spojení: KB Ostrava,
č.ú.: 5708-761/0100

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku, podle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 663-664 Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I.

Město Ostrava je vlastníkem a pronajímatel na základě Statutu města Ostravy správcem nemovitostí, objektu na ul. Svornosti v k.ú. Ostrava - Zábřeh.

Pronájem nebytových prostor byl schválen ve schůzi Obvodní rady O.-Jih dne 21.11.1996. pod čís. usn. 1497/32/96.

II.

(1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu na ul. Svornosti v Ostravě - Zábřehu o celkové výměře 93,58 m², specifikovány ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy, za účelem provozování služebních místností.

(2) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

(3) V případě, že prostory budou užívány k jiným účelům, než bylo určeno kolaudačním rozhodnutím, je nutné zajistit projednání změny užívání stavby se stavebním úřadem.

III.

(1) Nájem nebytových prostor se sjednává s účinností od 1.12.1996 na dobu neurčitou a může být ukončen dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem.

(2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

(1) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

Roční nájemné za 1 m² podlahové plochy pro DPMO 190,- Kč

Roční nájemné za 1 m² pro podnájemce 500,- Kč

Roční nájemné za 11,-m2	2.090,- Kč
Roční nájemné za 24,-m2	12.000,- Kč
Roční nájemné c e l k e mzaok...	14.088,- Kč
Čtvrtletní nájemné	3.522,- Kč
Nájemné za měsíc prosinec	1.174,- Kč
=====	

(2) Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné za měsíc prosinec 1996 je splatné do konce měsíce.

(3) Nebude-li nájemné zapláceno včas, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení až do dne úhrady.

(4) Zvýší-li se inflace měřena průměrným úhrným indexem spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok (na základě údajů zveřejněných ČSÚ v "Aktuálních statistických informacích"), má právo pronajímatel nájem upravit, a to od 1.1. následujícího roku, a to o 1 % za každé % inflace.

Energie si hradí nájemce dle vlastního měření.

V.

(1) Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek v pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák. č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č. 37/86 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Dále nájemce bude zabezpečovat a provádět revize a porevizní opravy vybraných technických zařízení (plynu, revize elektro, has.přístrojů a požárních hydrantů) v pronajatém nebytovém prostoru dle ČSN.

(2) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

VI.

(1) Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám, jinak nájemce odpovídá za škodu, která neprovedením těchto prací vznikne pronajímateli.

(2) Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

(3) Nájemce je povinen udržovat úklid a pořádek na veřejném prostranství kolem pronajatých prostor, v zimním období odhrabávání sněhu a posyp. Z toho titulu nájemce odpovídá za bezpečnou schůdnost těchto komunikací.

VII.

- (1) Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
- (2) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejdéle 3 dny před skončením nájmu.
- (3) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí Občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VIII.

Další ujednání:

- (1) Pojištění majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody způsobené třetí osobou.
- (3) Pronajímatel zplnomocňuje nájemce k vyřizování stavebního povolení změny užívání nebytových prostor. Případné změny a stavební úpravy je třeba předem konzultovat s příslušným technikem na odboru správy majetku.
- (4) V souladu s vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 7/1991, čl. 2 a předpisů navazujících, je nájemce povinen, pokud produkuje odpad:
 - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/
 - b) písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace
 - c) vzniklý DO a jeho separované části ukládat do, k tomu účelu určených nádob
- (5) Pronajímatel souhlasí s podnájmem části nebytových prostor /stánku DPMO/ p. Alešovi Badalovi, bytem P. Lumumby 21, O.-Zábřeh.

IX.

- (1) Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo nápadně nevýhodných podmínkách.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.12.1996. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá platnost a účinnost smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 28.6.95.

V Ostravě dne 2.12.1996

Pronajímatel: ,

Nájemce: ,

V ý p o č t o v ý l i s t

Objekt na ul. Svornosti v O.-Zábřehu - nájemce DPMO. a.s. Ostrava
Poděbradova ul. 2

služební místnost	12,-	m2
služební místnost	12,-	m2
příslušenství	11,-	m2

C e l k e m

	35,-	m2
--	------	----

Roční nájemné za 1 m2 pro DPMO činí	190,- Kč
Roční nájemné za 1 m2 pro podnájemce činí	500,- Kč
Roční nájemné za 11,- m2	2.090,- Kč
Roční nájemné za 24,- m2	12.000,- Kč
Roční nájemné c e l k e mzaokr..	14.088,- Kč
Čtvrtletní nájemné	3.522,- Kč
Nájemné za měsíc prosinec 1996	1.174,- Kč

=====

V Ostravě dne 2.12.1996
Zpracovala: Silberová