



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nemovitostí zaevidované pod č.803/OŠKT/07 ze dne 27. 6. 2007 ve znění dodatku č.1 – ev.č. 2619/OŠKT/09 ze dne 28. 12. 2009 a dodatku č.2 – č.ev. 2548/OŠKT/10 ze dne 23. 11. 2010 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Pronajímatel : Statutární město Jihlava
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
zastoupené primátorem PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem
IČO: 00286010

Nájemce : Základní škola Jihlava, Kollárova 30, příspěvková organizace
se sídlem Kollárova 2713/30, 586 01 Jihlava
zastoupená ředitelem školy Mgr. Tomášem Zemanem
IČO: 70881413

II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění výše uvedené smlouvy v tomto znění:

V článku 1.Smluvní strany bod 1.3. nově zní:

1.3. Kontaktní osobou ve věcech technických je dle organizačního řádu Magistrátu města Jihlavy za pronajímatele pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy.

Článek 2.Předmět a účel nájmu nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Jihlava, občanské vybavenosti č. p. 2713 v Jihlavě, ul. Kollárova or. č. 30, na pozemku p. č. 5124/29 a pozemků p. č. 5124/29, p. č. 5124/2, p. č. 5124/153, p. č. 5124/113, p. č. 5127/1, p. č. 5124/147, p. č. 5124/148, p. č.5124/149, p. č. 5124/ 150 a p. č. 5124/156. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obce Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku p.č. 5124/1 v k.ú. Jihlava. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obce Jihlava, okres Jihlava.
- 2.3. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí nacházejících se na uvedených pozemcích. Tyto stavby jsou uvedeny mimo jiné v technické předloze smlouvy.
- 2.4.a) Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2.1. a část nemovitosti uvedené v bodě 2.2. a stavby uvedené v bodě 2.3. této smlouvy v rozsahu dle technické předlohy této smlouvy za účelem zajištění činností stanovených zřízovací listinou nájemce.
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- b) Soupis pronajatých nemovitostí dle bodů 2.1; 2.2 a 2.3 včetně ocenění a výměr,

je součástí technické předlohy této smlouvy a bude každoročně dle inventarizace k 31. 12. kalendářního roku aktualizován odborem školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy a takto aktualizovaný soupis bude nájemci předán k 31. 1. následujícího kalendářního roku.

- 2.5.a) V 1.PP objektu č.p. 2713 uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy je umístěna technologie předávací stanice tepla ve vlastnictví Jihlavských kotelen, s.r.o., které zajišťují její provoz a údržbu.
- b) Předmětem nájmu nejsou byty situované v objektu č.p.2713 uvedeném v bodě 2.1. této smlouvy. Jejich správu a údržbu zajišťuje odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy.
- c) Předmětem nájmu není veřejné dětské hřiště umístěné na části pozemku uvedeného v bodě 2.2. této smlouvy, jehož správu a údržbu zajišťuje odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy.
- d) Předmětem nájmu není objekt bez čp./č.ev. na pozemku p.č. 5124/118 a pozemky p.č. 5124/118, p.č. 5124/151 a p.č. 5124/152.
- 2.6. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

V článku 3. **Výše a splatnost nájemného** bod 3.3. nově zní:

3.3. Nájemné bude placeno jednorázově, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s.

číslo účtu: 5002072/0800

variabilní symbol: 4120000030

Článek 5. Ostatní ujednání nově zní:

- 5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to: veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střeš, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou).
Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy.
- 5.2. Nájemce hospodaří s pronajatým majetkem v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce. V případě majetku pořízeného z dotace je pronajímatel povinen seznámit nájemce se smlouvou o poskytnutí dotace nejpozději do zahájení užívání tohoto majetku nájemcem. Nájemce je povinen tento majetek užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny dle zvláštních právních a jiných předpisů a zajišťuje soulad s těmito předpisy včetně vybavení předmětu nájmu příslušnou technikou (např. hasicími přístroji) a zařízením, a to na vlastní náklady a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce.
- 5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností na

předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

- 5.5.a) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.
- b) Nájemce je povinen umožnit pracovníkům Jihlavských kotelen, s.r.o. přístup do prostor uvedených v bodě 2.5.a) této smlouvy a zajistit dodávky energií pro bezproblémový provoz předávací stanice.
- c) Nájemce se dále zavazuje umožnit přístup po příjezdové komunikaci vlastníkově nebo jím pověřeným osobám k nemovitostem uvedeným v bodech 2.5.c) a 2.5.d).
- 5.6. Nájemce je povinen umožnit nájemcům bytů vstup do těchto bytů a zajistit dodávky energií, které poskytuje pro bezproblémový provoz a užívání těchto bytů a přístup k přípojným místům pro byty (hl. uzávěry, vypínače, měření), pokud jsou v prostorách nájemce.
- 5.7. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, technické zhodnocení a opravy (nad rámec běžné údržby) předmětu nájmu, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Písemný souhlas pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat i pro umístění reklamy na venkovních zdech objektu, oplocení aj. pronajatých nemovitostech.
- 5.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání další osobě, jen v souladu s podmínkami zřizovací listiny nájemce.
- 5.10. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy, pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
- 5.11. Tato smlouva o nájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 5.12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.4; 3.; 5.1. - 5.9. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.
- 5.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 5.14. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

5.15. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je technická předloha dle bodu 2. této smlouvy.

5.16. Tato smlouva, po dohodě smluvních stran, nahrazuje smlouvu o nájmu nemovitostí č.ev. 188/OSR/01 ze dne 1. 2. 2001 včetně dodatku č.ev. 1360/OSR/01 ze dne 15. 10. 2001 a byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 431/07-RM dne 14.6.2007.

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 27. 6. 2007 ve znění dodatku č.1 ze dne 28. 12. 2009 a dodatku č.2 ze dne 23. 11. 2010 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek č.3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č.3 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 265/18-RM ze dne 22. 3. 2018 a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

Podléhá-li tato smlouva uveřejnění, souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne : 27 -03- 2018

V Jihlavě dne: 27 -03- 2018

Pronajímatel :

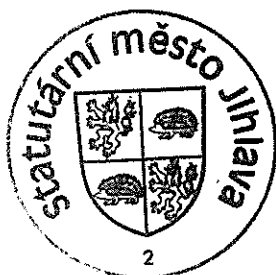


PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek
primátor

Nájemce :



Mgr. Tomáš Zeman
ředitel školy



Základní škola Jihlava,
Kollárova 30, příspěvková organizace
Kollárova 2713/30, Jihlava
IČ: 70881413 