

# SMLOUVA O DÍLO č. 09/18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

„Oprava sociálních zařízení – 2 etapa“

I.

## Smluvní strany

### Objednatel:

**Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky**

sídlo: Zběšičky 23, 398 43 Bernartice

zastoupená panem Ing. Pavlem Pecháčkem, ředitelem

IČ: 70869669

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Milevko

číslo účtu: 19-23927271/0100

Tel.: +420 382 734 011

E-mail: [pechacek@domovzbesicky.cz](mailto:pechacek@domovzbesicky.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**UNIKO PÍSEK, s.r.o.**

sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek

zastoupená panem Ing. Markem Masopustem, jednatelem společnosti

IČ: 46679405

DIČ: CZ46679405

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek

číslo účtu: 272104647/0300

Tel.: +420 382 521 174

Mobil: +420 777 572 151

E-mail: [info@unikopisek.cz](mailto:info@unikopisek.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

II.

## Předmět plnění

1. Předmětem plnění zakázky je oprava čtyř koupelen v 1. a 2. NP v budově So 02. Jedná se o výměnu zařizovacích předmětů, obkladů, podlahové krytiny, stoupaček, výmalby a oprava poškozené venkovní zdi pod koupelnami.

### III.

#### Termín plnění a místo plnění

1. Místo plnění zakázky: Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky, pracoviště Zběšičky 23, 398 43 Bernartice
2. Termín zahájení : 03/2018  
Termín ukončení: 04/2018
3. Objednatel nepřipouští dílčí plnění zakázky.

### IV.

#### Provedení díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím v místě, kde se dílo provádí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (smlouva o dílo, ČSN, právní předpis), upozorní neprodleně zhotovitele na případné vady vzniklé vadným plněním. Zhotovitel je povinen vady ihned odstranit na vlastní náklady, neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

### V.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši.

**Cena bez DPH** 343.156,- Kč

**DPH 15%** 51.473 ,- Kč

**Cena celkem včetně DPH** 394.629,- Kč

2. Tato částka je limitní, celková stanovená na základě vymezení předmětu zakázky. Cena je vyjádřena v českých korunách. Cena za provedení díla obsahuje plnou hodnotu plnění, se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Nabídková cena je konečná, pevná a nepodléhá jakýmkoli změnám v průběhu doby plnění zakázky. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH, nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu zakázky.

## VI.

### Platební a fakturační podmínky

1. Platba za provedené stavební práce bude provedena bezhotovostní úhradou, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) Daňový doklad bude vystaven po převzetí předmětu plnění díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Den, kdy smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla, je dnem provedení díla a zároveň dnem přechodu nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele.
2. Objednatel je oprávněn požadovat provést před předáním a převzetím předmětu díla kontrolu provedení a funkčnosti díla - vad a nedodělků. V rámci kontroly provedení a funkčnosti bude objednatelem zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O kontrole bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména specifikaci zjištěných vad, které je třeba odstranit do předání předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn dílo převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a nebrání provedení návazných prací. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit. V případě neodstranitelných vad bude součástí zápisu dohoda o slevě z ceny díla.

## VIII.

### Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanové touto smlouvou, které se na dílo vztahují, po dobu **36 měsíců** ode dne převzetí díla, a že po tuto dobu všechny zjištěné vady díla odstraní na své náklady.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž odpovídá zhotovitel.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a této smlouvě o dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 5 dní

**X.**  
**Smluvní pokuta**

1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a jeho předáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktur vystavených zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.**  
**Finanční kontrola, pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené na předmětu díla a stavbě při provádění stavebních prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dle paragrafů 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**XII.**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu je možno upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnou formou očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zběšičkách dne 15.03.2018

V Milevsku dne 15.03.2018

DOMOV PRO OSOBY  
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM  
Z B Ě Š I Č K Y (1)  
398 43 Bernartice  
tel. 382734011 IČO 708 69 669  
www.domovzbesicky.cz

Za objednatele: .....  
Ing. Pavel Pecháček  
Ředitel DOZP Zběšičky

Za zhotovitele: .....  
Ing. Marek Masopust  
Jednatel společnosti

**UNIKO PÍSEK, s.r.o.**  
Hradiště, Na Ryšavce 235  
397 01 PÍSEK  
IČ 46679405 DIČ CZ46679405