



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Ing. Jiřina Vorlová
ředitelka odboru resortních organizací

V Praze dne *27/09/2016*
Čj. 478/2016-MZE-13221

**Rozhodnutí o nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro
Povodí Ohře, státní podnik**

Povodí Ohře, státní podnik, požádalo dopisem zn. POH/24377/2016 ze dne 10. 6. 2016 (naše čj. 36332/2016-MZE) a následně dopisem zn. POH/34745/2016-2 ze dne 13. 9. 2016 (naše čj. 53087/2016-MZE) zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva č. 478/2016
- 2. Prodávající:** Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988
- 3. Kupující:** CTP Property XX, spol. s r.o.
Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
IČO: 28144058
- 4. Předmět:** Prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2693/47, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1731 m² v k.ú. Aš na základě geometrického plánu č. 3985-74/2016 včetně trvalých porostů a úpravy koryta vodního toku Kopřivový potok (IDVT 10123282) v ř.km 1,300 – 1,600 (opevnění břehů a dna makadamem), které se nacházejí na předmětu smlouvy a nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Pozemek parc. č. 2693/3, ze kterého byl oddělen pozemek parc. č. 2693/47, je vedený na LV č. 2002 pro k.ú. Aš u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jako pozemek ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

5. Účel: Majetkoprávní vypořádání před stavbou „Nová výrobní a skladovací hala, infrastruktura etapa 1B Aš, Skandinávská“ v k.ú. Aš, jejímž investorem je kupující.

6. Cena: 1 254 322,- Kč (cena stanovená dohodou vč. DPH a ceny znaleckého posudku s přihlédnutím k cenám dle znaleckého posudku č. 2141-35/16 ze dne 15. 5. 2016 vypracovaného soudní znalkyní Irenou Lechanovou).

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 832/2016-MZE-13220 ze dne 14. 1. 2016, v souladu s ustanovením §17 zákona č. 77/1997 Sb., státním podnikem, uděluji souhlas zakladatele k nakládání s určeným majetkem dle kupní smlouvy č. 478/2016, která bude uzavřena mezi Povodím Ohře, státní podnik a společností CTP Property XX, spol. s r.o.



.....
Ing. Jiřina Vorlová

Příloha: Kupní smlouva č. 478/2016

Kupní smlouva

č. 478/2016

Smluvní strany:

1. Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán: Ing. Jiří Nedoma, generální ředitel

bankovní spojení: KB Chomutov, č. úč. 9137441/0100

IČ: 70889988

DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052.

jako prodávající

a

2. CTP Property XX, spol. s r. o.

Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená: panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s., č. úč. 2112350653/2700

IČ: 28144058

DIČ: CZ28144058

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce č.20189.

jako kupující

I.

1. Proávající prohlašuje, že má na základě ust. zák. č. 305/2000 Sb. o povodích a ust. zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s p. p. č. 2693/3 k. ú. Aš, obec Aš, která je zapsána na listu vlastnictví č. 2002 vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

2. Předmětem této kupní smlouvy je:

p. p. č.	výměra	druh pozemku a způsob využití	k. ú.	obec
2693/47	1731 m ²	ostatní plocha, jiná plocha	Aš	Aš
(vzniká z p. p. č. 2693/3 v k. ú. Aš)				

3. Předmětná parcela je vyznačena v geometrickém plánu č. 3985-74/2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Součástí předmětu této kupní smlouvy jsou rovněž trvalé porosty a úprava koryta vodního toku Kopřivový potok (IDVT 10123282) v říčním km 1,300 – 1,600 (opevnění břehů a dna makadamem), které se nacházejí na předmětu smlouvy a nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

II.

1. Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu majetkoprávního uspořádání před připravovanou stavbou „Nová výrobní a skladovací hala, infrastruktura etapa 1B Aš, Skandinávská“ v k. ú. Aš, na kterou je Městským úřadem Aš, stavebním úřadem a úřadem územního plánování vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby čj. SÚ/2016/277/K ze dne 29.06.2016, nabytí právní moci 26.07.2016.

2. Z hlediska provozní činnosti prodávajícího se jedná o nepotřebný majetek.

III.

1. Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena za předmět smlouvy včetně trvalých porostů a evidovaného majetku je celkem **1.035.330 Kč** (slovy: jedenmiliontřicetpětistřístřicet korun českých) bez DPH. K této ceně bude přičtena daň z přidané hodnoty podle platné sazby o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Prodávající prodává předmět této kupní smlouvy kupujícímu a kupující jej za shora uvedenou cenu a za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví.
3. Podkladem pro stanovení kupní ceny je znalecký posudek č. 2141-35/16 ze dne 15.05.2016 vypracovaný soudní znalkyní paní Irenou Lechanovou.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující se dále zavazuje zaplatit cenu za vypracování znaleckého posudku na ocenění předmětu smlouvy ve výši **1300 Kč** (slovy: jedentisícitřista korun českých). K této ceně bude přičtena daň z přidané hodnoty v sazbě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Dohodnutou kupní cenu a cenu znaleckého posudku v celkové částce **1.254.322 Kč včetně DPH** kupující uhradí na účet prodávajícího do 30i dnů od data oboustranného podpisu této smlouvy. Povinností prodávajícího je vystavit kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu dle § 28 odst.1 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
7. Po uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den doručení vyzoomění o provedení zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu smlouvy (v rozsahu uvedeném v této smlouvě), který jej v tomto stavu kupuje.

V.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne pod čj. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně všech dodatků, odvozených smluv a dokumentů a metada prostřednictvím registru smluv.

VI.

Při nezaplacení celé kupní ceny kupujícím, ani po písemné výzvě, má právo Povodí Ohře, státní podnik, od smlouvy písemnou formou odstoupit.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu smlouvy za podmínky, že byl vydán předchozí písemný souhlas zakladatele s návrhem smlouvy.
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.
3. Smluvní strany si dále sjednávají rozvazovací podmínku pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající do 14 dnů oboustranně podepsané smlouvy a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí strana kupující.

IX.

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.
3. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Chomutově dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Jiří Nedoma
generální ředitel

CTP Property XX, spol. s r. o.
Remon Leonard Vos
jednatel společnosti