



2018/04P/0536

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL

Městská část Praha 10;

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10;

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou;

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního;

IČ: 00063941;

DIČ: CZ00063941;

Číslo bankovního spojení: 27-2000733369/0800;

Kontaktní osoba pro věci technické:

Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

(dále i jen „objednatel“)

a

DODAVATEL

Chytrý dům s.r.o.;

se sídlem Nad Kazankou 648/45a, 17100 Praha 7

zastoupená Ing. Janem Kolodějem, jednatelem;

IČ: 28991559;

DIČ: CZ28991559

Číslo bankovního spojení: 

Kontaktní osoba pro věci technické:

Ing. Jan Koloděj

(dále i jen „dodavatel“)

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami poptávkového řízení a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb za jednotlivé objekty základních škol (dále je „ZŠ“).

Dokumentace k veřejné zakázce a její přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se dodavatel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Dodavatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen „dílo“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení **Pasportů technického stavu objektů základních škol v Praze 10** (dále jen „pasport“)

- 1.3. Jednotlivé části díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Dodavatel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami a dodatky této smlouvy.
- 1.5. Dodavatel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.6. Objednatel poskytne dodavateli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
- 1.7. Objednatel poskytne dodavateli i další podklady, které má k dispozici a které se budou v průběhu zhotovení díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 1.8. Podklady poskytnuté dodavateli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Dodavatel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
- 1.9. Na veškerých změnách se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné objednatelem.
- 2.2. **Termín řádného dokončení a předání díla objednatel stanovil na 62 kalendářních dnů dle Harmonogramu, který je Přílohou 3 této smlouvy.**

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2. Cena díla představuje souhrn všech prací a dodávek dodaných dodavatelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se dokumentací a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).
- 3.3. Celková výše ceny díla činí **1.552.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set padesát dva tisíc Korun českých) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.
- 3.4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace dodavatele a je stanovena i samostatně pro každou ZŠ takto:

ZŠ	Cena v Kč bez DPH	Vypočtené DPH	Cena v Kč vč. DPH
Základní škola, Brigádníků 510/14, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Základní škola, Břečťanová 6/2919, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč

Základní škola, Hostýnská 2100/2, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Základní škola, Jakutská 2/1210, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Základní škola, Kodaňská 16, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Základní škola, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Základní škola, V Rybníčkách 31/1980, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Základní škola, U Vršovického nádraží 1/950, Praha 10	194.000,- Kč	40.740,- Kč	234.740,- Kč
Celková cena (součet dílčích cen)	1.552.000,- Kč	325.920,- Kč	1.877.920,- Kč

- 3.5. Sjednaná cena může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací díla, a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele.
- 3.7. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení dodavatelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení dodavatel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne dodavateli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů-faktur.
- 4.3. Splatnost dodavatelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 1 Předmět smlouvy (díla), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 24 kalendářních měsíců od data převzetí celého díla objednatelem.
- 5.3. Záruční doba díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 5.4. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu odstranit na své náklady.
- 5.5. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit dodavateli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Dodavatel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
- 5.6. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělků po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel dodavateli písemně. K oznámené vadě dodavatel průkazně předá objednateli písemné vyjádření nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 5.7. Dodavatel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad. Dodavatel nese náklady spojené s opravami díla, jakož i škody vzniklé v důsledku vady díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá dodavatel.
- 5.8. Jestliže dodavatel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, právo dodavatele uplatnit smluvní pokutu tímto není dotčena.
- 5.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Při provádění díla bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.3. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro provedení díla, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.4. Dodavatel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 6.5. S údaji týkajícími se zakázky bude dodavatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
- 6.6. Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Dodavatel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 6.8. Dodavatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu určené osobě.
- 6.9. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že dodavatel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že dodavatel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady dodavatele.

7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI DODAVATELE

- 7.1. Dodavatel bude provádět svoji činnost na díle, prostřednictvím osob, jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatele stanovenou v podmínkách k související veřejné zakázce. Nabídka dodavatele se jmenným seznamem je Přílohou č. 2 této smlouvy.

8. ŠKODY VZNIKLE PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.1. Dodavatel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s:
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním dodavatele uvedeným v této smlouvě nebo
 - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku dodavatele stanoveného v této smlouvě;

a dodavatel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku dodavatele.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603249782 u Kooperativa pojišťovna, a.s. obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. 1 000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) a kopii této smlouvy předložil objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční doby, tj. 24 kalendářních měsíců od data převzetí celého díla objednatelem.
- 9.2. Nebude-li dodavatel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti dodavatele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené dodavatelem nebo jeho subdodavatelem na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. V případě prodlení dodavatele s plněním dle čl. 2 **Doba plnění** této smlouvy se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a

to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.

- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior. V případě prodlení dodavatele s termínem odstranění vad v průběhu záruční doby dle této Smlouvy, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany dodavatele vznikne.
- 10.4. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
- 10.5. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den, po který nebude dodavatel pojištěn.
- 10.6. Vedle smluvní pokuty je dodavatel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností dodavatele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či dodavatele uplatnit smluvní pokutu.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči dodavateli námitky, dodavatel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

12. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. **Ukončení smlouvy**
 - 12.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li Dodavatel v rozporu s touto smlouvou. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
 - 12.2.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:
 - pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
 - pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1. této smlouvy,

- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou.

12.3. Závěrečná ustanovení

- 12.3.1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
- 12.3.2. Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.
- 12.3.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.3.4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 12.3.5. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v RS zajistí Objednatel.
- 12.3.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 12.3.7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech, z nichž sedm (7) obdrží objednatel a jeden (1) dodavatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

12.4. Přílohy:

- 12.4.1. Příloha č.1: Dokumentace k veřejné zakázce
- 12.4.2. Příloha č.2: Nabídka dodavatele k veřejné zakázce
- 12.4.3. Příloha č.3: Časový harmonogram

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne..... 28 -03- 2018

V Praze dne..... 28 -03- 2018

Ing. ...
Ve ...
Ú ...

Ing. Jan Koloc
...
Chytrý



VĚC: DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE K POPTÁVKOVÉMU ŘÍZENÍ Č. 1

VÁŽENÍ,

V RÁMCI POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ VÁM OZNAMUJEME ZMĚNU PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, A TO Z PŮVODNÍCH 1.200.000,- Kč BEZ DPH NA 1.600.000,- Kč BEZ DPH.
DŮVODEM JE ROZŠÍŘENÍ ÚČELU PASPORTU.

ÚČEL PASPORTU ROZŠÍŘUJEME NÁSLEDOVNĚ:

Pasporty základních škol budou zpracovány kromě výše uvedeného i ve variantě, která bude zohledňovat plánovanou novou normu na HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA PROSTORY A PROVOZ ŠKOL.

V PRAZE DNE 27. 2. 2018



Městsl. zastou
.....
J. Růpčák Kouckým, vedoucím OMP



POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ TECHNICKÝ PASPORT OBJEKTŮ ZŠ

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „VZ“) není zadávána v souladu s ust. §31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu tohoto zákona

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Městská část Praha 10
Sídlo: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou m. č. Praha 10

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické: Ing. Jiří Doležal
Kontaktní osoba pro poptávkové řízení:

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení pasportu technického stavu objektů základních škol Praha 10. V podrobnostech je předmět veřejné zakázky popsán v Příloze č. 3 – Technický pasport objektů ZŠ

Druh veřejné zakázky: služby

Předpokládaný termín zahájení

a ukončení realizace předmětu VZ: ihned po nabytí účinnosti smlouvy – 62 kalendářních dnů

3 Místo plnění veřejné zakázky

Předmětné objekty ZŠ dle přílohy č. 3

4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: Prohlídky objektů ZŠ se uskuteční dle individuální dohody.
Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:

Zájemci o prohlídky se budou závazně kontaktovat osobně individuálně.

Dodavatel bude plně obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Prohlídka místa slouží výhradně k seznámení se dodavatelů se stávajícím stavem místa plnění, které je předmětem této soutěže o veřejnou zakázku. Předpokládaná doba trvání jedné prohlídky je cca 30 minut.

Při prohlídce mohou dodavatelé vznášet ústní dotazy bezprostředně se vztahující k plnění předmětu veřejné zakázky s tím, že ústní odpovědi zadavatele, mají pouze informativní charakter a v poptávkovém řízení na tuto veřejnou zakázku (zejména ve vztahu k předmětu veřejné zakázky) jej žádným způsobem nezavazují.

5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1.200.000,- Kč bez DPH.



6 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsažené ve Smlouvě o dílo (dále jen SoD), která tvoří Přílohu č. 2, jsou závazné.

7 Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Viz Příloha č. 3

8 Kritéria způsobilosti a kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií vymezených níže:

a) Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel v nabídce prokáže Čestným prohlášením /Příloha č. 4/, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 ZZVZ, nemá splatné daňové nedoplatky, nemá splatný nedoplatek na pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění a stejně tak na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a není v likvidaci.

b) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní způsobilost prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, např. výpis z veřejné části živnostenského rejstříku, v případě, že není zapsán v obchodním rejstříku.

- o Zadavatel požaduje oprávnění k provozování živnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

c) Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel v nabídce předloží formou čestného prohlášení podepsaný (oprávněnou osobou) seznam poskytnutých služeb v posledních 3 letech (časově průběžných) tj. 36 měsíců nazpět od data vyhlášení poptávkového řízení, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Dodavatel splňuje požadavky kvalifikaci:

- pokud v posledních 3 letech poskytl alespoň 2 služby, jejichž předmětem byla pasportizace budov nebo zpracování některého z dokumentů dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů. Úhrnná hodnota těchto služeb musí ve svém souhrnu činit minimálně 400.000,- Kč bez DPH.

Veškerá Čestná prohlášení /Příloha č. 4/ budou podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek zadavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatel prokáže splnění kritérií ve lhůtě pro podání nabídek.

9 Způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena – váha 100%

10 Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

- a) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí být v souladu se zadávací dokumentací a musí být pro poskytnuté plnění

cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

b) Celková nabídková cena bude uvedena:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Smlouva o dílo – závazný návrh

c) Dodavatel vypracuje časový harmonogram v členění po týdnech, který bude součástí návrhu Smlouvy o dílo.

d) Nabídka bude předložena v originále v písemné formě a dále rovněž v editovatelné elektronické formě na vhodném médiu (CD, flash disk), v českém jazyce; s výjimkou uvedení v České republice běžně užívaných anglických odborných výrazů v relevantním oboru.

e) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

f) Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Za dostatečné zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s jejími jednotlivými listy považuje zadavatel opatření svazku (výtisku nabídky) takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

g) Nabídka dodavatele bude v následujícím pořadí obsahovat:

- Krycí list nabídky /Příloha č. 1/

- Oprávněnou osobou podepsaná Smlouva o dílo – závazný návrh /Příloha č. 2/. **Všechna žlutě označená pole musí být dodavatelem vyplněna.**

- Oprávněnou osobou podepsaná Čestná prohlášení /Příloha č. 4/

- Výpis z OR

- Výpis ze ŽR

- Seznam (nebo Čestné prohlášení) referenčních služeb podepsaný oprávněnou osobou.

Výtisk nabídky a CD/flash disk musí být v jedné uzavřené obálce. Na obálce nabídky musí být uveden název této veřejné zakázky a heslo „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa dodavatele.

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje dodavatele:

Identifikační údaje Zadavatele:

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

NEOTEVÍRAT

11 Dodatečné informace

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba
e-mail: [redacted] v kopii vždy [redacted]

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele.

12 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: 5. 3. 2018, 11:00 hod

Nabídky dodavatelé doručí doporučeně poštou, kurýrní službou nebo předají osobně a to výhradně do podatelny ÚMČ Praha10 v pracovních dnech.

OTEVÍRACÍ DOBA PODATELNÝ:

PO 8,00 – 17,30
ÚT 8,00 - 15,00
ST 8,00 – 17,30
ČT 8,00 – 15,00
PÁ 8,00 – 14,00

V poslední den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nebo osobně předat nejpozději do 11:00 hod. Při osobním předání nabídky bude dodavatelé vydáno potvrzení o doručení nabídky s uvedením data a času doručení nabídky.

13 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- h) zrušit toto výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů,
- i) ověřit si informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob; dodavatel se podáním nabídky zavazuje v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost,
- j) vyžádat si od dodavatele předložení v jeho nabídce chybějících či neúplných dokladů a/nebo informací a/nebo vyžádat si objasnění údajů uvedených dodavatelem v nabídce v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí; tímto způsobem však nelze měnit nabídkovou cenu ani její části. Nevyhoví-li dodavatel žádosti na předložení takových dokladů a/nebo informací a/nebo žádosti o objasnění údajů řádně a včas, zadavatel tohoto dodavatele vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení,
- k) vyloučit dodavatele z účasti v tomto výběrovém řízení, nespĺňuje-li jeho nabídka zadavatelem uvedené podmínky a požadavky, a to i bez předchozího vyžádání dokladů a/nebo informací dle předchozí odrážky,
- l) v případě, že zadavatel či jím jmenovaná komise posoudí výši nabídkové ceny uvedené v nabídce dodavatele jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádat si od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem či jím jmenovanou komisí. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě a/nebo posoudí-li zadavatel či jím jmenovaná komise zdůvodnění dodavatele jako neopodstatněné (zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny může být vzato v úvahu pouze, jestliže je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami), zadavatel tohoto dodavatele vyloučí z účasti v tomto výběrovém řízení,
- m) požadovat před uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a v případě, že je vítězný dodavatel v požadované lhůtě nepředloží, vyhrazuje si zadavatel právo zadávací řízení zrušit,
- n) využít jen část předložené nabídky,
- o) neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů,

- p) předložením nabídky dodavatele není smlouva uzavřena,
- q) o vítězi tohoto výběrového řízení rozhodne zadavatel a toto své rozhodnutí odešle všem dodavatelům, kteří předložili nabídky v tomto výběrovém řízení a současně nebyli vyloučeni,
- r) odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost tak, aby smlouva mohla být uzavřena ve stanovené lhůtě, má zadavatel právo zadávací řízení zrušit.
- s) nevracet uchazečům podané nabídky, neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto výběrovém řízení.
- t) veškeré dokumenty a doklady předložené uchazečem mohou být ověřovány.

14 Přílohy

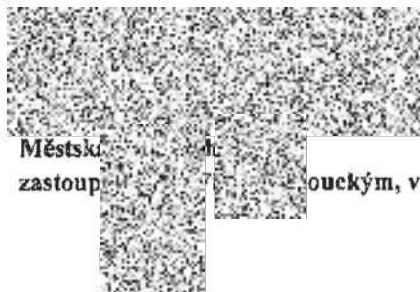
Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Smlouva o dílo

Příloha č. 3 - Technický pasport objektů ZŠ

Příloha č. 4 - Čestná prohlášení – vzory

V Praze dne 21. 2. 2018



Městská
zastoup

ouckým, vedoucím OMP



KRYCÍ LIST - NABÍDKA ÚČASTNÍKA POTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ			
I. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Zadavatel:	Městská část Praha 10 Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 IČO: 00063941 DIČ: CZ00063941		
Název zakázky:	TECHNICKÝ PASPORT OBJEKTŮ ZŠ		
II. Účastník poptávkového řízení			
Právní osoba ☒	Název / firma:	Chytrý dům s.r.o.	
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
	IČ:	28991559	
	DIČ:	CZ28991559	
	Pobočka závodů:	Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice	
	Sídlo:	Nad Kazankou 648/45a, 171 00 Praha 7 - Troja	
	Jednání:	Jan Koloděj (jednatel)	
	Zápis do OR		
	Soud:	Městský soud v Praze	
Fyzická osoba ☐	Oddíl, Vložka:	Oddíl C, Vložka 158375	
	Jméno a příjmení:		
	Obchodní firma:		
	Datum narození:		
	Bydliště:		
	Místo podnikání:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Zápis do OR		
Soud:			
Oddíl, Vložka:			
III. Kontaktní údaje			
Úplná adresa účastníka ZŘ pro poštovní styk:	Chytrý dům s.r.o. Na Výsluní 201/13 100 00 Praha 10 - Strašnice		
Bank. spojení a č. účtu:	Česká spořitelna a.s.		
Jméno pracovníka pověřeného věcným jednáním ohledně této veřejné zakázky:	Ing. Jan Koloděj		
	tel.:		fax:
	e-mail:		
IV. Celková nabídková cena			
Cena bez DPH	DPH %	DPH 21 %	Cena s DPH
1.552.000,- Kč	Kč	325.920,- Kč	1.877.920,- Kč
V. Datum a Podpis			
V Praze dne 28.2.2018			
Podpis osob/y oprávněných/é jednat jménem či za účastníka ZŘ:			
Titul, jméno, příjmení:		Ing. Jan Koloděj	
Funkce:		Jednatel	

Chytrý dům s.r.o.

Sídlo: Nad Kazankou 648/45a, 171 00 Praha 7

Provozovna: Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10

IČ: 28991559

DIČ: CZ28991559

Harmonogram na vypracování zakázky: Technický pasport objektů ZŠ

Týdny	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Činnost									
Převzetí podkladů - kopírování dokumentů									
Průzkum objektů na místě									
Zpracování Technických pasportů objektů ZŠ									
Představení základních technických standardů									
Odevzdání díla v termínu dle SOD									

Pozn: Harmonogram je sestaven v členění po týdnech. Začíná datem podpisu SOD a končí termínem odevzdání dle SOD - 62 kalendářních dnů.